



NEGERI PERLIS

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERLIS GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 68
No. 2

9hb Januari 2025

*TAMBAHAN No. 1
PERUNDANGAN*

Ps. P.U. 1.

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

SUSUNAN KAEDAH

BAHAGIAN SATU

PERMULAAN

Kaedah

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN DUA

PELUPUSAN TANAH

3. Permohonan tanah Kerajaan
4. Penolakan terus permohonan oleh Pentadbir Tanah

Kaedah

5. Rekod permohonan tanah
6. Kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk memberi milik
7. Rekod pembayaran permohonan tanah
8. Tempoh bagi Borang 5A Akta
9. Kadar bayaran premium pelupusan tanah
10. Remitan atau pengubahan kadar premium
11. Bayaran tahunan bagi menggantikan kadar premium

BAHAGIAN TIGA

LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

12. Permohonan lesen pendudukan sementara
13. Fi bagi lesen pendudukan sementara
14. Pengeluaran lesen pendudukan sementara
15. Lesen pendudukan sementara dan premit disatukan
16. Rekod bagi pengeluaran lesen

BAHAGIAN EMPAT

PENGEKSTRAKAN, PEMINDAHAN DAN
PENGANGKUTAN BAHAN BATUAN

17. Permohonan pengekstrakan, pemindahan dan pengangkutan bahan batuan

BAHAGIAN LIMA

PENJUALAN TANAH KERAJAAN SECARA LELONG

18. Ukuran sebelum pelelongan
19. Harga rizab
20. Pemberitahuan pelelongan
21. Syarat-syarat penjualan tanah Kerajaan secara lelong

Kaedah

22. Proses pelelongan
23. Premium bagi tanah Kerajaan yang dijual secara lelong
24. Rekod daftar lelong
25. Rekod butiran pembeli
26. Tiada tawaran, penarikan atau kegagalan untuk menyelesaikan pembelian
27. Penglibatan pegawai semasa pelelongan

BAHAGIAN ENAM

PEMBANGUNAN TANAH

28. Kadar premium perubahan syarat nyata tanah
29. Kadar premium pelanjutan tempoh pajakan
30. Kadar denda pelanggaran syarat nyata tanah
31. Penurunan kuasa bagi pemberian ansuran kadar premium perubahan syarat nyata tanah, dsb.
32. Pengeluaran dokumen hakmilik sementara sambungan apabila tanah itu dipecah sempadan
33. Permohonan bagi permit untuk menggunakan tanah bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan secara sementara
34. Permohonan bagi permit untuk menggunakan tanah bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan bagi ladang solar secara sementara

BAHAGIAN TUJUH

CUKAI TAHUNAN

35. Cukai tahunan
36. Perubahan cukai
37. Remitan, penangguhan atau ansuran cukai tahunan
38. Tunggakan cukai
39. Pengurangan denda dan pengurangan tunggakan denda lewat bayar Cukai Tahunan

Kaedah

- 40. Fi notis
- 41. Tarikh cukai perlu dibayar

BAHAGIAN LAPAN

CARIAN

- 42. Carian rasmi dan persendirian

BAHAGIAN SEMBILAN

PELBAGAI

- 43. Pajakan tanah rizab
- 44. Permohonan permit untuk menggunakan ruang udara
- 45. Pengenaan deposit bagi permit, lesen dan sebagainya
- 46. Kesalahan boleh kompaun
- 47. Kad Kuasa

BAHAGIAN SEPULUH

FI PEJABAT

- 48. Fi yang ditetapkan untuk permohonan dan prosiding

BAHAGIAN SEBELAS

PERALIHAN DAN KECUALIAN

- 49. Peralihan dan kecualian

JADUAL 1

JADUAL 2

JADUAL 3

JADUAL 4

JADUAL 5

Kaedah

JADUAL 6

JADUAL 7

JADUAL 8

JADUAL 9

JADUAL 10

JADUAL 11

JADUAL 12

JADUAL 13

JADUAL 14

JADUAL 15

JADUAL 16

JADUAL 17

JADUAL 18

JADUAL 19

JADUAL 20

JADUAL 21

JADUAL 22

JADUAL 23

JADUAL 24

JADUAL 25

JADUAL 26

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

PADA menjalankan kuasa yang diberi oleh seksyen 14 dan 445 Kanun Tanah Negara [Akta 828], Pihak Berkuasa Negeri membuat kaedah-kaedah seperti yang berikut:

BAHAGIAN SATU

PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Tanah Perlis 2024**.

(2) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2025.

Tafsiran

2. (1) Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Kanun Tanah Negara [Akta 828];

“cukai” mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam Akta;

“ladang solar” ertinya satu tapak atau kawasan, sama ada di atas permukaan tanah, bangunan atau permukaan air (solar terapung), yang menempatkan sistem solar berskala besar melebihi 1 MW bagi tujuan penjanaan dan pembekalan tenaga elektrik berorientasikan komersial;

“Pendaftar” mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam Akta;

“Pengarah” ertinya Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis yang dilantik di bawah seksyen 12 Akta termasuklah Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis; dan

“Pentadbir Tanah” mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam Akta;

(2) Rujukan kepada mana-mana borang yang dikenali dengan nombor dan huruf dalam Kaedah-Kaedah ini adalah merujuk kepada borang yang dikenal pasti dengan nombor dan huruf tersebut di dalam Jadual Pertama Akta itu.

BAHAGIAN DUA

PELUPUSAN TANAH

Permohonan tanah Kerajaan

3. (1) Mana-mana orang boleh untuk membuat permohonan kepada mana-mana tanah Kerajaan kecuali bagi tanah yang terletak di dalam kawasan yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri untuk dibangunkan di bawah Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530].

(2) Setiap permohonan tanah Kerajaan hendaklah dibuat kepada Pentadbir Tanah dalam bentuk yang ditetapkan dalam Jadual 1.

(3) Permohonan di bawah subkaedah (2) tidak perlu diserahkan secara peribadi tetapi permohonan itu hendaklah—

- (a) diserahkan dalam dua salinan;
- (b) mengandungi nama penuh pemohon;
- (c) mengandungi nombor kad pengenalan, nombor pendaftaran/perakuan syarikat/badan berkanun/pertubuhan atau apa-apa bentuk pengenalan pemohon dan apa-apa salinan dokumen berkenaan;
- (d) mengandungi alamat pemohon; dan
- (e) ditandatangani oleh pemohon atau wakilnya, sekiranya difikirkan patut oleh Pentadbir Tanah. Apa-apa tanda yang diturunkan bagi menggantikan tandatangan hendaklah disaksikan menurut kepuasan hati Pentadbir Tanah.

(4) Pihak Berkuasa Negeri boleh menghendaki apa-apa permohonan atau dokumen sokongan dikemukakan dalam apa-apa cara yang difikirkan sesuai, termasuk secara elektronik, tertakluk kepada sebarang arahan bertulis yang berkuat kuasa.

Penolakan terus permohonan oleh Pentadbir Tanah

4. Pentadbir Tanah boleh menolak terus mana-mana permohonan berikut—

- (a) permohonan yang tidak dibuat menurut bentuk yang ditetapkan atau pada hematnya tidak menyatakan butir-butir yang mencukupi bagi mengenal pasti tanah yang dipohon dalam permohonan tersebut;
- (b) permohonan tanah rizab Melayu oleh pemohon yang tidak layak untuk memiliki tanah di bawah Enakmen Lengkongan Simpanan [*Enakmen Bil. 7 Tahun 1353*];
- (c) mana-mana permohonan tanah dalam kategori berikut—
 - (i) tanah yang telah diberi hakmilik;
 - (ii) tanah yang telah diluluskan bagi pemberimilikan;
 - (iii) tanah rizab bagi maksud awam di bawah Akta atau mana-mana undang-undang terdahulu;
 - (iv) tanah yang diluluskan untuk pajakan melombong di bawah Enakmen Mineral 2002 [*Enakmen Bil. 5 Tahun 2002*];

-
- (v) tanah hutan simpan yang telah diwartakan;
 - (vi) tanah rizab sungai atau rizab jalan; atau
 - (vii) mana-mana tanah yang telah diperuntukkan untuk kegunaan Kerajaan;
- (d) mana-mana permohonan di mana pemohon telah diperakui mati, atau dalam hal suatu syarikat/pertubuhan itu telah dibubarkan atau digulung selepas permohonan didaftarkan; atau
- (e) mana-mana permohonan sebagaimana yang telah diperintahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri untuk ditolak.

Rekod permohonan tanah

5. (1) Pentadbir Tanah hendaklah memasukkan butir-butir penuh permohonan tersebut ke dalam rekod permohonan tanah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 2, kecuali bagi permohonan yang ditolak di bawah kaedah 4.

(2) Pentadbir Tanah juga hendaklah memasukkan dalam rekod permohonan tanah—

- (a) sama ada permohonan tersebut telah diluluskan atau ditolak; dan
- (b) pembayaran deposit di bawah seksyen 82 Akta, jika ditetapkan oleh Pentadbir Tanah,

dan hendaklah menurunkan tandatangan dan tarikh berkenaan catatan-catatan tersebut di dalam rekod permohonan tanah.

Kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk memberi milik

6. (1) Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk memberi milik mana-mana tanah Kerajaan.

(2) Walau apapun di dalam subkaedah (1), Pihak Berkuasa Negeri tidak boleh memberi milik mana-mana tanah—

- (a) bersyarat pertanian yang jumlah keluasannya melebihi 2 hektar (bersamaan dengan 4.9421 ekar); dan
- (b) bersyarat bangunan yang jumlah keluasannya melebihi 500 meter persegi,

kepada mana-mana individu yang sama, sama ada permohonan itu dibuat secara bersama atau berasingan pada bila-bila masa.

(3) Walau apapun di dalam subkaedah (2), Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk memberi milik mana-mana tanah Kerajaan kepada mana-mana orang dalam apa-apa keadaan khas tertentu yang difikirkan patut.

Rekod pembayaran permohonan tanah

7. Pentadbir Tanah hendaklah merekodkan pembayaran apa-apa wang yang dituntut di bawah subseksyen 81(2) Akta di dalam fail berkenaan pemberimilikan tanah tersebut dan rekod permohonan tanah.

Tempoh bagi notis dalam Borang 5A Akta

8. (1) Bagi maksud kaedah ini, tempoh pembayaran sebagaimana yang dinyatakan oleh notis dalam Borang 5A Akta ialah tiga bulan dari tarikh penyampaian notis.

(2) Pentadbir Tanah boleh, apabila menerima permohonan, melanjutkan tempoh pembayaran oleh notis dalam Borang 5A Akta tidak melebihi enam bulan dari tarikh penyampaian notis tersebut.

(3) Selanjutnya, Pengarah boleh, apabila menerima permohonan, melanjutkan tempoh pembayaran oleh notis dalam Borang 5A Akta tidak melebihi satu tahun dari tarikh penyampaian notis tersebut.

(4) Sebagai tambahan kepada pelanjutan yang diberikan di bawah subkaedah (2) dan (3), Pihak Berkuasa Negeri boleh, apabila menerima permohonan melalui Pengarah, dalam keadaan-keadaan yang difikirkan sesuai memberikan lanjutan masa tambahan bagi tempoh pembayaran oleh notis dalam Borang 5A Akta.

(5) Sebarang pembayaran notis dalam Borang 5A Akta yang tidak sempurna setelah tamat tempoh notis yang diberikan di bawah kaedah ini hendaklah menjadi hak Kerajaan Negeri dan tidak dikembalikan kecuali diputuskan sebaliknya oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Kadar bayaran premium pelupusan tanah

9. Kadar-kadar bayaran premium pelupusan tanah yang akan dikenakan bagi permohonan mana-mana orang hendaklah dikira seperti yang ditetapkan dalam Jadual 3. Manakala kadar-kadar bayaran premium pelupusan tanah yang akan dikenakan bagi permohonan mana-mana badan hendaklah dikira berdasarkan kadar penuh nilai pasaran oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta.

Remitan atau perubahan kadar premium

10. Walau apapun yang diperuntukkan dalam Kaedah-Kaedah ini, Pihak Berkuasa Negeri boleh meremitkan keseluruhan atau sebahagian atau mengubah kadar premium yang ditetapkan di bawah kaedah 9 atau mengenakan premium tambahan dalam mana-mana kes tertentu sebagaimana yang difikirkan patut untuk berbuat demikian.

Bayaran tahunan bagi menggantikan kadar premium

11. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan bayaran tahunan bagi menggantikan kadar premium, selain daripada bayaran cukai yang dikenakan di bawah kaedah 35, dalam mana-mana keadaan yang difikirkan mempunyai sebab-sebab yang munasabah.

(2) Tertakluk kepada subkaedah (1), bayaran tahunan yang dikenakan adalah empat peratus (4%) daripada jumlah premium tanah yang sepatutnya dikenakan atau kadar lain yang akan ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri, dengan syarat kaedah ini hanyalah terpakai bagi tanah bandar sahaja.

BAHAGIAN TIGA**LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA****Permohonan lesen pendudukan sementara**

12. (1) Setiap permohonan lesen pendudukan sementara hendaklah dibuat kepada Pentadbir Tanah dalam bentuk yang ditetapkan dalam Jadual 4.

(2) Permohonan lesen pendudukan sementara boleh dibuat bagi—

- (a) tanah Kerajaan;
- (b) tanah lombong yang pada masa itu tidak digunakan bagi maksud-maksud perlombongan;
- (c) tanah rizab yang pada masa itu tidak digunakan bagi maksud-maksud ia dirizabkan.

(3) Setiap permohonan hendaklah—

- (a) diserahkan dalam dua salinan;
- (b) mengandungi nama penuh pemohon;
- (c) mengandungi nombor kad pengenalan, nombor pendaftaran/perakuan syarikat/badan berkanun/pertubuhan atau apa-apa bentuk pengenalan pemohon dan apa-apa salinan dokumen berkenaan;
- (d) mengandungi alamat pemohon; dan
- (e) ditandatangani oleh pemohon atau ditandatangani oleh wakilnya, sekiranya difikirkan patut oleh Pentadbir Tanah. Apa-apa tanda yang diturunkan bagi menggantikan tandatangan hendaklah disaksikan menurut kepuasan hati Pentadbir Tanah.

(4) Pihak Berkuasa Negeri boleh menghendaki apa-apa permohonan atau dokumen sokongan dikemukakan dalam apa-apa cara yang difikirkan sesuai, termasuk secara elektronik, tertakluk kepada arahan bertulis yang berkuat kuasa.

Fi bagi lesen pendudukan sementara

13. (1) Fi yang dikenakan bagi lesen pendudukan sementara hendaklah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 5.

(2) Walau apapun peruntukan subkaedah (1), Pihak Berkuasa Negeri bolehlah menentukan fi yang akan dikenakan bagi apa-apa keadaan khas yang difikirkannya patut.

(3) Pendudukan ke atas tanah bertentangan dengan peruntukan bahagian ini adalah suatu kesalahan di bawah Akta.

Pengeluaran lesen pendudukan sementara

14. (1) Tertakluk seksyen 65 Akta, Pentadbir Tanah hanya boleh mengeluarkan lesen pendudukan sementara tertakluk kepada kelulusan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Lesen pendudukan sementara itu hanya boleh dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah bagi tujuan—

- (a) pertanian atau ternakan;
- (b) pembinaan sebarang bentuk binaan atau struktur yang bersifat sementara dan boleh dialihkan; atau
- (c) pertunjukan awam, ekspo, tapak jualan dan lain-lain.

(3) Walau apapun di dalam subkaedah (1) ini, lesen pendudukan sementara tidak boleh dikeluarkan bagi tujuan mengeluarkan, memproses dan mengangkut bahan batuan.

Dengan syarat bahawa kaedah ini tidak boleh dianggap membenarkan penebangan hutan.

(4) Walau apapun di dalam Kaedah-Kaedah ini, lesen pendudukan sementara tidak boleh dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah tanpa kebenaran daripada pegawai pengawal bagi mana-mana kawasan tanah rizab yang pada masa itu tidak digunakan bagi maksud-maksud ia dirizabkan.

Lesen Pendudukan sementara dan permit yang disatukan

15. (1) Pihak Berkuasa Negeri, atas permohonan daripada mana-mana orang atau badan boleh membenarkan pengeluaran lesen pendudukan sementara bagi tujuan mengeluarkan, memproses dan mengangkut bahan batuan.

(2) Fi bagi permit di bawah kaedah ini hendaklah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 6.

(3) Fi permit selain yang diperuntukkan di bawah Jadual 6 hendaklah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Rekod bagi pengeluaran lesen

16. Pentadbir Tanah hendaklah merekodkan pengeluaran dan pembatalan setiap lesen pendudukan sementara di dalam sebuah buku yang disimpan bagi maksud itu.

BAHAGIAN EMPAT

PENGKSTRAKAN, PEMINDAHAN DAN PENGANGKUTAN BAHAN BATUAN

Permohonan pengekstrakan, pemindahan dan pengangkutan bahan batuan

17. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, atas permohonan daripada mana-mana orang atau badan yang kepadanya sesuatu tanah telah dilupuskan melalui apa-apa cara yang diperuntukkan dalam seksyen 44 Akta, membenarkan pengekstrakan, pemindahan dan pengangkutan bahan batuan atau apa-apa yang dihasilkan daripadanya, selain daripada untuk maksud mendapatkan logam atau galian daripadanya.

(2) Fi bagi permit di bawah kaedah ini adalah sebagaimana Jadual 6.

(3) Fi permit selain yang diperuntukkan di bawah Jadual 6 hendaklah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

BAHAGIAN LIMA

PENJUALAN TANAH KERAJAAN SECARA LELONG

Ukuran sebelum pelelongan

18. Tertakluk kepada subseksyen 80(2) Akta, tanah Kerajaan tidak boleh dijual secara lelong melainkan tanah itu telah diukur dan suatu nombor lot diberikan kepadanya oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan.

Harga rizab

19. (1) Harga rizab bagi pelelongan tanah Kerajaan hendaklah dimulakan dengan harga premium terendah bagi tanah itu, yang sedia untuk dijual oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(2) Bayaran bagi kos kerja-kerja mengukur dan penandaan sempadan serta fi bagi penyediaan, pendaftaran dan pengeluaran suratan hakmilik dan cukai tahunan hendaklah dibayar secara tambahan kepada harga rizab atau harga rizab akhir oleh pembida yang berjaya.

Pemberitahuan pelelongan

20. (1) Apabila penjualan tanah Kerajaan secara lelong telah diluluskan, Pentadbir Tanah hendaklah menyiarkan satu pemberitahuan menurut seksyen 433 Akta yang memperihalkan butiran berhubung tanah dan pelelongan seperti yang berikut—

- (a) nombor lot;
- (b) lokasi tanah;
- (c) kategori kegunaan tanah;
- (d) syarat nyata;
- (e) sekatan kepentingan;
- (f) tempoh pajakan;
- (g) tanah rizab Melayu atau luar rizab Melayu;
- (h) cukai tahunan;
- (i) keluasan tanah;
- (j) harga rizab;
- (k) amaun bayaran lain termasuk fi ukur, bayaran bagi tanda sempadan, fi bagi penyediaan dokumen hakmilik dan cukai bagi tahun pertama;
- (l) tarikh, waktu dan tempat pelelongan;
- (m) tarikh tutup bagi pembayaran deposit sebanyak sepuluh peratus daripada harga tawaran itu;
- (n) syarat-syarat lain yang berkaitan dengan pelelongan itu;
- (o) tarikh tutup bagi penjelasan sepenuhnya semua bayaran;
- (p) orang atau badan yang layak mengambil bahagian dalam lelongan itu sebagaimana mereka yang dinyatakan di bawah seksyen 43 Akta serta undang-undang lain; dan
- (q) maklumat-maklumat lain yang difikirkan patut oleh Pentadbir Tanah.

(2) Pelan tanah yang hendak dilelong yang menunjukkan lokasinya berhubung dengan tanah yang bersempadanan dengannya hendaklah dipamerkan untuk perhatian awam di pejabat Pentadbir Tanah.

Syarat-syarat penjualan tanah Kerajaan secara lelong

21. Syarat-syarat penjualan tanah Kerajaan secara lelong adalah seperti yang berikut—

- (a) Pentadbir Tanah berhak menarik balik atau menangguhkan pelelongan itu pada bila-bila masa sebelum tukul diketukkan;
- (b) pembeli ialah pembida yang membuat tawaran yang tertinggi, dengan syarat harga tawaran itu hendaklah sekurang-kurangnya sama dengan atau lebih tinggi daripada harga rizab;
- (c) pembeli hendaklah membayar deposit sepuluh peratus daripada harga pembelian sejurus selepas tukul diketukkan berserta bayaran tambahan dalam kaedah 20. Jika pembeli gagal untuk berbuat demikian, tanah itu hendaklah dilelong semula dengan serta-merta;
- (d) pembeli hendaklah menjelaskan bayaran penuh harga pembelian dalam tempoh empat belas hari dari tarikh pelelongan, dan penjualan itu akan menjadi muktamad dan konklusif;

Dengan syarat, Pentadbir Tanah boleh melanjutkan tempoh empat belas hari kepada tempoh yang tidak melebihi tiga bulan dari tarikh lelongan dibuat;

- (e) sekiranya pembeli gagal menjelaskan bayaran penuh tersebut, deposit itu hendaklah dilucuthakkan kepada Kerajaan Negeri. Pembeli yang ingkar itu hendaklah terlucut hak segala tuntutan ke atas tanah itu atau mana-mana bahagian jumlah wang yang boleh diperoleh daripada penjualan tanah itu kemudiannya;
- (f) dokumen hakmilik hendaklah didaftarkan dan dikeluarkan oleh Pendaftar atau Pentadbir Tanah secepat mungkin setelah bayaran penuh diterima; dan
- (g) pemilikan hendaklah diberikan dengan segera setelah pendaftaran dibuat pada dokumen hakmilik berdaftar.

Proses pelelongan

22. (1) Pada hari, masa dan tempat yang telah disiarkan untuk penjualan tanah Kerajaan secara lelong, Pentadbir Tanah hendaklah memulakannya dengan membaca secara kuat dan jelas pemberitahuan dan syarat-syarat lelongan.

(2) Pelelongan itu hendaklah kemudiannya dimulakan dan jika terdapat lebih daripada satu lot, setiap lot hendaklah diuruskan secara berasingan mengikut susunan yang ditentukan oleh Pentadbir Tanah.

(3) Pelelongan hendaklah dijalankan oleh Pentadbir Tanah sendiri atau, jika hal keadaan khas memerlukan sedemikian, oleh Penolong Pentadbir Tanah yang dilantiknya.

(4) Sebaik sahaja tukul diketuk, nama dan butir-butir pembeli hendaklah diumumkan dengan jelas oleh pelelong itu.

(5) Sekiranya pembida itu bertindak sebagai ejen bagi orang lain, dia hendaklah menyatakan nama pembeli prinsipal kepada pelelong. Jika dia gagal berbuat demikian, dokumen hakmilik akan diperbuat atas namanya sendiri.

Premium bagi tanah kerajaan yang dijual secara lelong

23. Kadar premium bagi mana-mana tanah Kerajaan yang dijual secara lelong adalah harga tawaran akhir yang diterima daripada pembida/pembeli semasa lelongan tersebut. Fi bagi kerja-kerja mengukur dan penandaan sempadan, serta pendaftaran hakmilik hendaklah dibayar sebagai tambahan kepada kadar premium tersebut.

Rekod daftar lelong

24. (1) Pentadbir Tanah hendaklah menyimpan suatu daftar lelong dalam bentuk yang dinyatakan di dalam Jadual 7.

(2) Pentadbir Tanah hendaklah mencatatkan setiap lot tanah Kerajaan yang dijual secara lelong berserta rujukan kepada pemberitahuan dan butiran lain di samping butir-butir yang dinyatakan di dalam Jadual 7, yang difikirkannya patut.

Rekod butiran pembeli

25. (1) Setelah pengumuman menurut subkaedah 22(4) dibuat, pelelong hendaklah merekodkan nama dan alamat pembeli di dalam buku daftar lelong.

(2) Pembeli itu hendaklah menurunkan tandatangan atau apa-apa tanda bertentangan dengan catatan berkenaan tanah yang dibelinya.

(3) Jika pembeli tidak berkemampuan untuk menurunkan tandatangan, apa-apa tanda yang dibuatnya itu hendaklah disaksikan menurut kepuasan hati pelelong.

Tiada tawaran, penarikan atau kegagalan untuk menyelesaikan pembelian

26. (1) Sekiranya—

(a) tiada tawaran dibuat bagi mana-mana lot;

(b) suatu lot itu ditarik balik daripada pelelongan; atau

(c) pembeli gagal untuk menyelesaikan pembelian,

perkara itu hendaklah direkodkan ke dalam buku daftar lelong dan ditandatangani oleh pelelong.

(2) Kemasukan baru hendaklah dibuat berkenaan mana-mana penjualan semula secara lelong.

Penglibatan pegawai semasa pelelongan

27. Mana-mana pegawai yang bekerja di pejabat tanah tidak boleh terlibat, sama ada secara langsung atau tidak langsung, dalam membuat sebarang percubaan untuk mendorong, membuat tawaran atau menggalakkan penjualan tanah Kerajaan yang dijual dalam pelelongan awam.

BAHAGIAN ENAM

PEMBANGUNAN TANAH

Kadar premium perubahan syarat nyata tanah

28. Kadar premium tanah yang akan dikenakan bagi urusan perubahan syarat nyata tanah hendaklah dikira seperti yang ditetapkan dalam Jadual 8.

Kadar premium pelanjutan tempoh pajakan

29. Kadar premium tanah yang akan dikenakan bagi urusan pelanjutan tempoh pajakan hendaklah dikira seperti yang ditetapkan dalam Jadual 9.

Kadar denda pelanggaran syarat nyata tanah

30. Sekiranya berlaku pelanggaran syarat tanah sebelum permohonan ubah syarat, permit sementara dan permit ladang solar diluluskan, denda hendaklah dikenakan pada kadar seperti yang ditetapkan dalam Jadual 10. Penurunan kuasa bagi pemberian ansuran kadar premium perubahan syarat nyata tanah, dsb.

Penurunan kuasa bagi pemberian ansuran kadar premium perubahan syarat nyata tanah, dsb.

31. Pihak Berkuasa Negeri boleh menurunkan kuasa kepada Pengarah secara bertulis, sama ada secara amnya atau dalam mana-mana keadaan tertentu atau kategori keadaan atau berkenaan mana-mana bidang tertentu, tertakluk kepada apa-apa syarat dan sekatan yang ditetapkan untuk memberikan ansuran bagi kadar—

- (a) premium perubahan syarat nyata tanah;
- (b) premium pelanjutan tempoh pajakan;
- (c) denda pelanggaran syarat;
- (d) fi permit sementara;

- (e) denda permit sementara; dan
- (f) bayaran-bayaran lain yang berkaitan dengan kelulusan pengubahan syarat nyata tanah.

Pengeluaran dokumen hakmilik sementara sambungan apabila tanah itu dipecah sempadan

32. (1) Mana-mana juruukur berlesen yang dilantik oleh tuan tanah, boleh membuat permohonan untuk memecah sempadan dengan membayar fi permohonan seperti yang ditetapkan oleh Jadual 11.

(2) Selepas permohonan di subkaedah (1) diluluskan oleh Pengarah, dokumen hakmilik sementara sambungan tidak boleh dikeluarkan melainkan juruukur berlesen itu mengemukakan kepada Pentadbir Tanah –

- (a) satu salinan surat perlantikan juruukur berlesen itu oleh tuan tanah;
- (b) pengesahan pembayaran deposit kepada Lembaga Juruukur Tanah Malaysia;
- (c) pelan ukur cadangan pecahan sempadan yang telah diakui oleh pemohon dan diluluskan oleh Pengarah, mengikut bilangan salinan sebagaimana yang diperlukan oleh Pentadbir Tanah; dan
- (d) bayaran fi yang telah ditetapkan di dalam Jadual 11.

Dengan syarat, bahagian yang hendak dipecah sempadan yang ditunjukkan di dalam pelan itu telah ditandakan di atas tanah.

(3) Dalam keadaan di mana tanah itu hendaklah diukur, juruukur berlesen itu hendaklah mengemukakan permohonan ukuran akhir kepada Jabatan Ukur dan Pemetaan.

Permohonan bagi permit untuk menggunakan tanah bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan secara sementara

33. (1) Tertakluk kepada kaedah ini, Pengarah boleh mempertimbangkan untuk kelulusan kepada permohonan bagi mana-mana tanah digunakan untuk maksud selain dari kategori yang ditetapkan secara sementara.

Dengan syarat permohonan bagi tanah kategori pertanian yang digunakan untuk tujuan aktiviti ladang ternakan berskala komersial adalah terhad bagi tanah dengan keluasan tidak melebihi 4 hektar.

(2) Pentadbir Tanah boleh mengeluarkan notis tawaran dalam borang yang dinyatakan dalam Jadual 12 kepada pemilik tanah yang telah melanggar syarat kegunaan tanah untuk memohon permit sementara.

(3) Tertakluk kepada subkaedah (4), permohonan bagi permit dalam subkaedah (1) hendaklah dibuat di dalam borang yang dinyatakan dalam Jadual 13. Permohonan itu hendaklah disertakan dengan—

- (a) fi permohonan;
- (b) carian rasmi tanah itu yang terkini;
- (c) pelan pembinaan (sekiranya ada);
- (d) salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Akta;
- (e) surat akuan berkanun atau sesalinan perjanjian yang dimasuki antara pemilik tanah dengan pemilik premis, struktur atau bangunan itu, jika permohonan itu tidak dibuat oleh pemilik tanah;
- (f) maklumat lain yang difikirkan patut oleh Pengarah.

(4) Permohonan di bawah subkaedah (3) hanya boleh dibuat oleh—

- (a) tuan punya tanah;
- (b) pemegang pajakan tanah;
- (c) penyewa yang dibenarkan oleh pemilik tanah;
- (d) pemilik premis, struktur atau bangunan; atau
- (e) pemegang pajakan premis, struktur atau bangunan.

(5) Setelah kelulusan diperolehi, pemohon hendaklah membayar fi permit seperti yang ditetapkan dalam Jadual 14 dalam tempoh yang ditetapkan. Sekiranya fi permit itu tidak dibayar dalam tempoh yang ditetapkan, tindakan penguatkuasaan di bawah Akta boleh diambil atas kesalahan melanggar syarat kegunaan tanah.

(6) Pentadbir Tanah hendaklah mengeluarkan surat kelulusan dan mengeluarkan permit seperti di dalam Jadual 15 setelah fi dalam Jadual 14 dijelaskan.

(7) Sekiranya tarikh surat kelulusan yang dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah adalah selepas 30 September dalam tahun kelulusan, bayaran permit tersebut merangkumi bayaran untuk tahun berikutnya.

(8) Sekiranya permohonan dalam subkaedah (3) itu tidak diluluskan, rayuan boleh dibuat kepada Pihak Berkuasa Negeri dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh keputusan disampaikan dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri terhadap rayuan itu adalah muktamad.

(9) Permit yang dikeluarkan menurut kaedah ini hendaklah luput pada tarikh akhir tahun kalendar itu dan hanya boleh diperbaharui sebanyak tiga kali.

(10) Sebarang permohonan untuk memperbaharui permit di bawah kaedah ini hendaklah dibuat selewat-lewatnya pada atau sebelum 31 Mac tahun pembaharuan permit.

(11) Mana-mana pemegang permit yang gagal untuk memperbaharui permit dalam tempoh yang dinyatakan dalam subkaedah (10) boleh dikenakan penalti sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual 10.

(12) Permit tersebut tidak boleh diserahkan hak dan hendaklah luput dengan kematian orang yang pada masa itu berhak untuk mendapat faedah daripadanya.

(13) Pihak Berkuasa Negeri boleh menambah atau mengubah syarat-syarat permit dari masa ke masa, jika perlu.

Permohonan bagi permit untuk menggunakan tanah bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan bagi ladang solar secara sementara

34. (1) Tertakluk kepada kaedah ini, Pihak Berkuasa Negeri boleh meluluskan permohonan untuk mana-mana tanah digunakan bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan untuk kegunaan ladang solar secara sementara.

(2) Pentadbir Tanah boleh mengeluarkan notis tawaran permit ladang solar dalam borang yang dinyatakan dalam Jadual 16 kepada pemilik tanah yang telah melanggar syarat kegunaan tanah untuk memohon permit ladang solar.

(3) Tertakluk kepada subkaedah (4), permohonan bagi permit dalam subkaedah (1) hendaklah dibuat di dalam borang yang dinyatakan dalam Jadual 17 dan permohonan itu hendaklah disertakan dengan—

- (a) fi permohonan;
- (b) carian rasmi tanah itu yang terkini;
- (c) salinan resit cukai tanah tahun semasa;
- (d) surat kelulusan Kebenaran Merancang;
- (e) Pelan Kebenaran Merancang;
- (f) Pelan Tata Atur yang disahkan oleh Majlis Perbandaran Kangar;
- (g) surat kelulusan Suruhanjaya Tenaga;
- (h) persetujuan secara bertulis daripada setiap orang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah berkenaan;

- (i) salinan surat kuasa wakil, sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Akta; dan
 - (j) maklumat lain yang difikirkan patut oleh Pengarah.
- (4) Permohonan di bawah subkaedah (3) hanya boleh dibuat oleh—
 - (a) tuan punya tanah;
 - (b) pemegang pajakan tanah;
 - (c) penyewa yang dibenarkan oleh pemilik tanah;
 - (d) pemilik premis, struktur atau bangunan; atau
 - (e) pemegang pajakan premis, struktur atau bangunan.
- (5) Kadar fi dan bayaran-bayaran lain yang dikenakan ke atas kelulusan permit adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 18.
- (6) Pentadbir Tanah hendaklah mengeluarkan surat kelulusan dan mengeluarkan permit seperti di dalam Jadual 19 setelah fi dan bayaran lain dalam Jadual 18 dijelaskan.
- (7) Setelah surat kelulusan dan permit dikeluarkan di bawah subkaedah (6), Pendaftar hendaklah membuat endorsan di dalam dokumen hak milik berkenaan perkara yang berikut—
 - (a) kelulusan oleh Pihak Berkuasa Negeri bagi permohonan Permit Ladang Solar;
 - (b) tempoh permit; dan
 - (c) Pemohon hendaklah mengemukakan Permohonan Ubah Syarat di bawah Seksyen 124 Akta sebelum tamat tempoh permit.
- (8) Sekiranya tarikh surat kelulusan yang dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah adalah selepas 30 September dalam tahun kelulusan, bayaran permit tersebut merangkumi bayaran untuk tahun berikutnya.
- (9) Sekiranya permohonan dalam subkaedah (3) itu tidak diluluskan, rayuan boleh dibuat kepada Pihak Berkuasa Negeri dalam tempoh tiga bulan daripada tarikh keputusan disampaikan dan keputusan rayuan Pihak Berkuasa Negeri terhadap rayuan itu adalah muktamad.
- (10) Tertakluk kepada penamatan awal, permit yang dikeluarkan menurut kaedah ini hendaklah luput pada tarikh yang dinyatakan di Permit Ladang Solar dan terhad untuk tempoh 21 tahun (termasuk tahun kelulusan).

(11) Permit boleh dibatalkan dengan serta-merta tanpa pembayaran pampasan sekiranya terdapat pelanggaran mana-mana syarat permit atau kegagalan pemegang permit untuk menjelaskan apa-apa bayaran yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri, dengan syarat bahawa satu notis mengenainya telah diserahkan dengan sempurna kepada pemegang permit.

(12) Permit tersebut tidak boleh diserahkan melainkan dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri dan permohonan penyerahakan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah melalui borang seperti di Jadual 20 dan disertakan dengan fi yang ditetapkan sebagaimana fi permohonan permit.

(13) Permit yang dikeluarkan boleh dilaksanakan oleh mana-mana orang atau badan yang dilantik oleh pemegang permit.

(14) Mana-mana tanah yang didapati telah melanggar syarat kegunaan tanah sebelum permohonan permit diluluskan hendaklah dikenakan denda pelanggaran syarat sebagaimana yang ditetapkan di Jadual 10.

(15) Pihak Berkuasa Negeri boleh menambah atau mengubah syarat-syarat permit dari semasa ke semasa, jika perlu.

BAHAGIAN TUJUH

CUKAI TAHUNAN

Cukai tahunan

35. Cukai tahunan bagi semua tanah yang diberimilik adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 21.

Pengubahan cukai

36. Tertakluk kepada seksyen 101 Akta, Pihak Berkuasa Negeri boleh mengubah kadar cukai tahunan seperti yang ditetapkan dalam Jadual 21 dalam mana-mana kes tertentu, sebagaimana yang difikirkan patut.

Remitan, penangguhan atau ansuran cukai tahunan

37. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh—

- (a) meremitkan apa-apa cukai tahunan yang dikenakan, sama ada secara keseluruhan atau sebahagiannya;
- (b) menangguhkan pembayaran cukai tahunan dalam apa-apa cara yang difikirkan patut; atau
- (c) membenarkan pembayaran cukai tahunan secara ansuran,

dalam mana-mana keadaan yang dianggap mempunyai sebab-sebab yang munasabah.

(2) Pihak Berkuasa Negeri boleh menurunkan kuasa yang diperuntukkan di bawah subkaedah (1) kepada Pengarah secara bertulis, sama ada secara amnya atau dalam mana-mana keadaan tertentu atau kategori keadaan atau berkenaan mana-mana bidang tertentu, tertakluk kepada apa-apa syarat dan sekatan yang ditetapkan.

Tunggakan cukai

38. Pada bila-bila masa, sesuatu cukai tahunan telah tertunggak berdasarkan kepada seksyen 94(2) Akta, denda 10% daripada nilai Cukai Tahunan hendaklah dibayar sebagai tambahan kepada Cukai Tahunan tersebut.

Pengurangan denda dan pengurangan tunggakan denda lewat bayar Cukai Tahunan

39. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh mengurangkan denda lewat bayar dan tunggakan denda lewat bayar Cukai Tahunan sekiranya difikirkan patut.

(2) Pihak Berkuasa Negeri boleh menurunkan kuasa yang diperuntukkan di bawah subkaedah (1) kepada Pengarah, secara bertulis, sama ada secara amnya atau dalam mana-mana keadaan tertentu atau kategori keadaan atau berkenaan mana-mana bidang tertentu, untuk mengurangkan denda, tunggakan denda seperti yang ditetapkan di dalam Jadual 22 dalam mana-mana kes tertentu, sebagaimana yang difikirkan patut.

Fi notis

40. Apabila notis tuntutan dalam Borang 6A di bawah seksyen 97 dan 98 Akta dikeluarkan, fi notis seperti yang ditetapkan dalam subbutiran (115) Jadual 11 hendaklah dibayar oleh pemohon.

Tarikh cukai perlu dibayar

41. (1) Cukai Tahunan yang dikenakan ke atas tanah yang diduduki secara sah hendaklah menjadi kena dibayar sepenuhnya pada hari pertama bulan Januari bagi tahun tersebut.

(2) Sekiranya cukai tidak dibayar terlebih dahulu menurut subkaedah (1), ia hendaklah dianggap sebagai tunggakan, bagi maksud Akta, pada hari pertama bulan Jun bagi tahun tersebut.

(3) Apabila cukai itu menjadi tunggakan menurut subkaedah (2)—

(a) kaedah 38 hendaklah terpakai mutatis mutandis; dan

(b) tunggakan cukai itu boleh dikutip semula seolah-olah ia merupakan cukai tahunan yang hendaklah dibayar seperti tanah yang diberi milik.

BAHAGIAN LAPAN

CARIAN

Carian rasmi dan persendirian

42. Pendaftar hendaklah, atas permohonan oleh mana-mana orang menurut seksyen 385 Akta, mengeluarkan carian rasmi atau carian persendirian setelah pembayaran fi yang ditetapkan dalam Jadual 11 oleh pemohon.

BAHAGIAN SEMBILAN

PELBAGAI

Pajakan tanah rizab

43. (1) Permohonan untuk memajak tanah rizab di bawah subseksyen 63(1) Akta hendaklah dibuat secara bertulis kepada Pentadbir Tanah berserta fi yang ditetapkan di Jadual 11.

(2) Permohonan yang diluluskan hendaklah dibayar kadar pajakan tanah rizab sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

(3) Dokumen pajakan itu hendaklah dikeluarkan dengan menggunakan Borang 4E Akta setelah pembayaran penuh kadar pajakan dilakukan.

Permohonan permit untuk menggunakan ruang udara

44. (1) Pengarah boleh meluluskan mana-mana permohonan bagi mendapatkan permit untuk menggunakan ruang udara di bawah seksyen 75A Akta.

(2) Setiap permohonan bagi mendapatkan permit untuk menggunakan ruang udara di atas tanah Kerajaan atau tanah rizab hendaklah dibuat dalam borang yang dinyatakan dalam Jadual 23 berserta pelan dan fi yang ditetapkan.

(3) Pentadbir Tanah hendaklah mengeluarkan permit dalam Borang 4D Akta setelah permohonan itu diluluskan, dan pembayaran fi permit diterima.

(4) Setiap permohonan bagi penyerahan hak permit untuk menggunakan ruang udara menurut seksyen 75E Akta hendaklah dibuat dalam borang yang dinyatakan di dalam Jadual 24 bersama dengan pembayaran fi yang ditetapkan dalam Jadual 11.

(5) Fi yang hendaklah dibayar bagi permit yang dikeluarkan untuk menggunakan ruang udara bagi maksud mandiri, menyenggara dan menduduki suatu struktur atau binaan di atas tanah kerajaan atau tanah rizab, sebagai tambahan kepada mana-mana struktur atau binaan di atas tanah yang bersempadanan adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 25.

(6) Bagi tujuan Jadual 23 sebahagian tahun adalah dianggap sebagai satu tahun.

(7) Pihak Berkuasa Negeri boleh mengecualikan kesemua atau sebahagian daripada fi yang ditetapkan di bawah kaedah ini, sebagaimana yang difikirkannya sesuai.

Pengenaan deposit bagi permit, lesen dan sebagainya

45. (1) Pengarah boleh mengenakan apa-apa deposit sebagai jaminan bagi pelaksanaan wajar dan pematuhan syarat permit, lesen dan sebagainya yang dikeluarkan di bawah Akta.

(2) Tertakluk kepada subkaedah (1), sekiranya Pemohon mematuhi syarat permit, lesen dan sebagainya, Pengarah hendaklah memulangkan apa-apa deposit yang telah dibayar oleh Pemohon.

(3) Tertakluk kepada subkaedah (1), deposit tersebut boleh dilucuthakkan secara keseluruhan atau sebahagiannya, sebagaimana yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri sekiranya berlaku kegagalan mematuhi mana-mana syarat permit, lesen dan sebagainya.

Kesalahan Boleh Kompaun

46. Semua kesalahan yang disenaraikan di dalam Jadual 26 adalah kesalahan yang boleh dikompaun sebagaimana diperuntukan di bawah seksyen 429B Akta.

Kad kuasa

47. Pegawai hendaklah mempunyai kad kuasa yang mengandungi nama, nombor kad pengenalan dan jawatan yang ditetapkan dalam menjalankan tugas di bawah seksyen 426A Akta.

BAHAGIAN SEPULUH

FI PEJABAT

Fi yang ditetapkan untuk permohonan dan prosiding

48. (1) Fi yang kena dibayar bagi permohonan dan prosiding di bawah Akta dan Kaedah-Kaedah ini adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual 11.

(2) Walau apapun yang diperuntukkan dalam subkaedah (1), bayaran bagi perkara-perkara berikut adalah dikecualikan—

- (a) kaveat pendaftar di bawah seksyen 319 Akta;
- (b) pendaftaran gadaian atau melepaskan gadaian yang dibuat pinjaman daripada kumpulan wang yang disenggara oleh Kerajaan kepada penanam-penanam padi untuk tujuan pertanian;
- (c) pendaftaran memorandum di bawah seksyen 124, 198 atau 201 Akta;

-
- (d) endorsan dan memorial di bawah seksyen 129, 130, 174, 351 atau 352 Akta;
 - (e) pendaftaran, penyalinan dokumen atau lain-lain fi yang diperuntukkan untuk menggantikan sebarang dokumen yang telah hilang atau musnah dalam simpanan Kerajaan menurut Pendaftar atau Pentadbir Tanah;
 - (f) pengeluaran hakmilik sambungan ke atas baki bahagian tanah selepas pengambilan balik tanah;
 - (g) bayaran yang dikenakan bagi pendaftaran instrumen urus niaga yang baginya badan-badan atau perbadanan-perbadanan berikut menjadi salah satu pihak—
 - (i) Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis;
 - (ii) Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Perlis;
 - (h) carian-carian di bawah seksyen 384 dan 385 Akta oleh mana-mana jabatan Kerajaan Negeri atau Persekutuan bagi tujuan kepentingan negeri dan diperakukan oleh Pentadbir Tanah;
 - (i) pendaftaran gadaian atau melepaskan gadaian berhubung dengan pinjaman daripada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam kepada penjawat awam bagi pembinaan rumah-rumah mereka;
 - (j) pendaftaran gadaian atau melepaskan gadaian berhubung dengan pinjaman daripada kumpulan wang kerajaan dalam skim pinjaman perumahan di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan di bawah skim pinjaman kemajuan perkampungan kepada golongan berpendapatan rendah untuk membina rumah-rumah mereka;
 - (k) bayaran notis di bawah seksyen 97 dan 98 Akta seperti yang diperuntukkan di dalam Kaedah-Kaedah ini, apabila Pentadbir Tanah berpuas hati bahawa tuan tanah tidak mampu untuk membayarnya; dan
 - (l) sebarang bayaran di bawah butiran Jadual 11, sama ada keseluruhan atau sebahagian darinya, apabila Pihak Berkuasa Negeri memutuskan bahawa ia boleh dikecualikan.
- (3) Tertakluk kepada subseksyen 293(3) Akta, tiada pembayaran yang telah dibuat di bawah kaedah ini boleh dikembalikan jika Pengarah mendapati bahawa kegagalan transaksi tersebut adalah disebabkan oleh kesilapan pemohon.

BAHAGIAN SEBELAS

PERALIHAN DAN KECUALIAN

Peralihan dan kecualian

49. (1) Peraturan-Peraturan Tanah Perlis 1987 [*Ps. P.U. 4 tahun 1987*] (“Peraturan-Peraturan yang dibatalkan”) adalah dibatalkan.

(2) Walau apapun subkaedah (1)—

- (a) sebarang fi, caj atau apa-apa jumlah wang yang dibayar atau tidak dibayar di bawah Peraturan-Peraturan yang dibatalkan pada tarikh sebaik sebelum berkuatkuasanya peruntukan Kaedah-Kaedah ini yang berkaitan hendaklah, berkenaan dengan tempoh yang bersamaan, disifatkan telah dibayar atau tidak dibayar di bawah peruntukan Kaedah-Kaedah ini;
- (b) apa-apa permohonan yang telah dibuat kepada Pihak Berkuasa Negeri, Pengarah, Pentadbir Tanah atau Pendaftar yang belum selesai atau yang telah diluluskan sebaik sebelum permulaan kuat kuasa Kaedah-Kaedah ini hendaklah seolah-olah Kaedah-Kaedah ini belum diperbuat;
- (c) sebarang kelulusan atau kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri, Pengarah atau Pentadbir Tanah bagi mana-mana permohonan tanah sebelum berkuatkuasanya Kaedah-Kaedah ini hendaklah dianggap sebagai kelulusan atau kebenaran yang dibuat menurut Peraturan-Peraturan yang dibatalkan itu; dan
- (d) apa-apa kebenaran, arahan, keputusan, pemberitahuan, pengecualian, kelulusan dan tindakan pentadbiran yang lain walau apa jua dipanggil, dibuat atau dilakukan di bawah atau mengikut, atau menurut kuasa peruntukan Kaedah-Kaedah ini yang bersamaan dengan Pihak Berkuasa Negeri, Pengarah atau Pentadbir Tanah hendaklah terus berkuat kuasa dan berkesan berhubung dengan orang yang baginya kebenaran, arahan, keputusan, pemberitahuan, pengecualian, kelulusan dan tindakan pentadbiran yang lain itu terpakai sehingga dipinda, dimansuhkan, dibatalkan, ditamatkan atau digantikan di bawah, mengikut atau menurut kuasa, peruntukan Kaedah-Kaedah ini yang bersamaan.

(3) Tiada apa-apa jua dalam Kaedah-Kaedah ini boleh menyentuh liabiliti mana-mana orang untuk didakwa atau dihukum bagi kesalahan atau pelanggaran yang dilakukan sebelum permulaan kuat kuasa Kaedah-Kaedah ini atau apa-apa prosiding yang dibawa, hukuman yang dikenakan atau tindakan yang diambil sebelum hari itu berkenaan dengan kesalahan atau pelanggaran itu.

(4) Apa-apa hak, keistimewaan, obligasi atau liabiliti yang diperolehi, terakru atau ditanggung sebelum tarikh kuat kuasa atau apa-apa prosiding undang-undang, remedi atau penyiasatan berkenaan dengan hak, keistimewaan, obligasi atau liabiliti itu tidak akan terjejas oleh Kaedah-Kaedah ini dan hendaklah terus berkuat kuasa seolah-olah Kaedah-Kaedah ini belum diperbuat.

JADUAL 1

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 3]

PERMOHONAN TANAH KERAJAAN

Kepada: Tarikh

Pentadbir Tanah Negeri Perlis

Tuan,

Saya/Kami dengan hormatnya memohon untuk memiliki tanah yang butir-butir dan lakarnya seperti dilampirkan bersama bagi maksud:

.....

2. Saya/Kami mempunyai Hektar/ekar tanah dalam negeri seperti di bawah ini:

Negeri	Hakmilik	Jenis tanaman	Luas tanah yang ditanam

3. Nama penuh, nombor kad pengenalan, no pendaftaran, perakuan pendaftaran syarikat/pertubuhan/persatuan dan alamat saya/kami ialah:

.....

4. Saya/Kami dengan sesungguhnya mengaku bahawa butir-butir mengenai diri saya/kami:

i. Tarikh lahir (sila lampirkan salinan sijil beranak)

ii. Tempat lahir

iii. Bangsa

iv. Warganegara

- v. Pekerjaan
 - vi. Pendapatan
 - vii. Status: Berkahwin/belum berkahwin
 - viii. Tempat bertugas
 - ix. Alamat tempat bertugas
 - x. Nama isteri/suami (sila lampirkan salinan surat beranak)
 - xi. No. K/P: (Baru)
 - xii. (Lama)
 - xiii. Tarikh lahir
 - xiv. Bangsa
 - xv. Warganegara
 - xvi. Pekerjaan
 - xvii. Pendapatansebulan
 - xviii. Nama bapa pemohon(sila lampirkan salinan surat beranak)
 - xix. No. K/P: (Baru)
 - (Lama)
 - xx. Bangsa
 - xxi. Warganegara
 - xxii. Pekerjaan
 - xxiii. Pendapatan sebulan
5. Alamat untuk menghantar surat-surat mengenai permohonan ini melalui pos ialah:
-
-

6. Saya/Kami nombor kad pengenalan, no pendaftaran, perakuan pendaftaran syarikat/pertubuhan/persatuan dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa butir-butir yang dinyatakan di atas adalah benar dan saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa sesiapa yang tersebut di dalamnya adalah benar. Saya/Kami memahami dan bersetuju bahawa Pentadbir Tanah berhak untuk menolak permohonan yang dimohon jika butir-butir yang diberi adalah tidak benar.

Yang benar,

.....

No. tahun 20..... Negeri Perlis.....

Diterima oleh saya pada hb 20..... jam pagi/petang.

No. Surat Menyurat

.....

Pentadbir Tanah

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

Mukim No. Bahagian (jika ada)
 Tempat Sempadan
 Luas (hektar/ekar) Utara:
 Jauhnya dari bandar, jalan raya, : km Selatan:
 jalan keretapi, sungai atau pantai: km Timur:
 yang hampir sekali : km Barat :

LAKARAN TANAH

JADUAL 3

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 9]

KADAR BAYARAN PREMIUM PELUPUSAN TANAH

Bil.	Kategori Baru	Syarat	Kadar Premium
Kadar Premium (%) x nilai pasaran tanah oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta			
1.	Pertanian	Semua jenis pertanian	20% dan diberi potongan tambahan sebanyak 25% daripada kadar tersebut bagi tanah-tanah yang terletak di dalam Lengkongan Simpanan Melayu dan tanah-tanah yang akan dirizabkan sebagai Simpanan Melayu yang diberimilik kepada orang Melayu
2.	Bangunan	Tapak Kediaman	50%
3.	Industri	(yang berkaitan industri)	50%

JADUAL 4

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 12]

PERMOHONAN LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

Kepada: Tarikh

Pentadbir Tanah Negeri Perlis

Tuan,

Saya/Kami dengan hormatnya memohon untuk memiliki tanah yang butir-butir dan lakarnya seperti dilampirkan bersama bagi maksud:

.....

2. Saya/Kami mempunyai Hektar/ekar tanah dalam negeri seperti di bawah ini:

Negeri	Hakmilik	Jenis tanaman	Luas tanah yang ditanam

3. Nama penuh, nombor kad pengenalan, no pendaftaran, perakuan pendaftaran syarikat/pertubuhan/persatuan dan alamat saya/kami ialah:

.....

4. Saya/Kami dengan sesungguhnya mengaku bahawa butir-butir mengenai diri saya/kami:

- i. Tarikh lahir(sila lampirkan salinan sijil beranak)
- ii. Tempat lahir
- iii. Bangsa
- iv. Warganegara

-
- v. Pekerjaan
- vi. Pendapatan
- vii. Status: Berkahwin/belum berkahwin
- viii. Tempat bertugas
- ix. Alamat tempat bertugas
5. Alamat untuk menghantar surat-surat mengenai permohonan ini melalui pos ialah:

6. Saya/Kami
 nombor kad pengenalan, no pendaftaran, perakuan pendaftaran syarikat/
 pertubuhan/persatuan dengan sesungguhnya
 dan sebenarnya mengaku bahawa butir-butir yang dinyatakan di atas adalah
 benar dan saya/kami membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa
 sesiapa yang tersebut di dalamnya adalah benar. Saya/Kami memahami
 dan bersetuju bahawa Pentadbir Tanah berhak untuk menolak permohonan
 yang dimohon jika butir-butir yang diberi adalah tidak benar.

Yang benar,

.....

No. tahun 20..... Negeri Perlis.....

Diterima oleh saya pada hb 20..... jam
 pagi/petang.

No. Surat PTG

.....
Pentadbir Tanah

BUTIR-BUTIR MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

Mukim No. Bahagian (jika ada)
Tempat Sempadan
Luas (hektar/ekar) Utara:
Jauhnya dari bandar, jalan raya, : km Selatan:
jalan keretapi, sungai atau pantai: km Timur:
yang hampir sekali : km Barat :

LAKARAN TANAH

JADUAL 5

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 13]

FI LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA

Bil.	Kategori	Status Tanah	Kadar Fi
1.	Pertanian	Tanah Desa	RM100 per hektar atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar/ Pekan	RM150 per hektar atau sebahagian daripadanya
2.	Bangunan	Tanah Desa	RM100 bagi setiap 250 meter persegi atau sebahagian daripadanya
		Tanah Bandar/ Pekan	RM150 bagi setiap 250 meter atau sebahagian daripadanya
3.	Industri/ Perniagaan	Mengikut kadar Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta	

JADUAL 6

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 17]

FI PERMIT PENGEKSTRAKAN, PEMINDAHAN DAN
PENGANGKUTAN BAHAN BATUAN

Bil.	Kategori	Fi Permit Pemindahan dan Pengangkutan	
		Dalam Negeri Perlis (RM)	Luar Negeri Perlis (RM)
1.	Tanah, Tanah Merah, dan Tanah Berumput	3.00 per meter padu	4.00 per meter padu
2.	Tanah Liat	2.50 per meter padu	3.50 per meter padu
3.	Pasir dan Pasir Laut	2.00 per meter padu	3.00 per meter padu
4.	Batu Karang	17.00 per 10 kilogram	18.00 per 10 kilogram
5.	Bunga Batu/Batu Hiasan	17.00 per kilogram	18.00 per kilogram
6.	Kulit Siput dan Kulit Kerang	2.50 per meter padu	3.50 per meter padu
7.	Kapur Tohor dan Batu Kapur	2.50 per tan/ 4.10 per meter padu	3.50 per tan
8.	Tahi Kelawar	8.50 per tan	9.50 per tan
9.	Batu, Batu Kelikir atau Batu Granit dalam apa-apa bentuk	3.00 per meter padu	4.00 per meter padu
10.	Batu Bata	4.00 per 1,000 unit atau sebahagian daripadanya	5.00 per 1,000 unit atau sebahagian daripadanya
11.	Jubin, Gentian	3.00 per 1,000 unit atau sebahagian daripadanya	4.00 per 1,000 unit atau sebahagian daripadanya

JADUAL 8

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 28]

KADAR BAYARAN PREMIUM PENGUBAHAN
SYARAT NYATA TANAH

Bil.	Kategori Asal	Kategori Baru	Syarat	Kadar Premium
1.	Tiada	Pertanian	—	RM100 bagi setiap hakmilik
2.	Pertanian	Pertanian	(ubah jenis tanaman)	RM100 bagi keluasan 2 hektar pertama dan tambahan RM100 bagi setiap tambahan 2 hektar atau sebahagian daripadanya)
3.	Pertanian/ Tiada	Bangunan	Tapak Kediaman	5% daripada nilai tapak kediaman
4.	Pertanian/ Tiada	Bangunan	Tapak Perniagaan	10% daripada perbezaan nilai tapak perniagaan dengan pertanian
5.	Pertanian/ Tiada	Industri	(yang berkaitan industri)	10% daripada perbezaan nilai industri dengan pertanian
6.	Bangunan	Industri	(yang berkaitan industri)	1% daripada nilai industri
7.	Bangunan (Tapak kediaman)	Bangunan	Tapak Perniagaan	20% daripada perbezaan nilai tapak perniagaan dengan tapak kediaman
8.	Bangunan (Tapak perniagaan)	Bangunan	Tapak Kediaman	RM200 bagi setiap hakmilik
9.	Industri	Bangunan	Tapak Kediaman	5% daripada nilai tapak kediaman
10.	Industri	Bangunan	Tapak Perniagaan	5% daripada nilai tapak perniagaan

JADUAL 9

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 29]

KADAR BAYARAN PREMIUM PELANJUTAN TEMPOH PAJAKAN

Kaedah pengiraan kadar bayaran premium bagi maksud pelanjutan tempoh pajakan tidak melebihi 99 tahun:

$1/(\text{tempoh pajakan yang dimohon}) \times \text{kadar premium (\%)} \times \text{nilai pasaran tanah oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta} \times (\text{tempoh pajakan yang dimohon} - \text{baki tempoh pajakan})$

JADUAL 10

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 30]

KADAR BAYARAN DENDA
PELANGGARAN SYARAT NYATA TANAH

Bil.	Tujuan	Bentuk Pelanggaran Syarat		Kadar Denda
1.	Ubah syarat (Pembangunan)	Ada bangunan	Kekal	100% daripada premium yang dikenakan
			Separa kekal	100% daripada premium yang dikenakan
		Tiada bangunan (tanah telah ditambun)		50% daripada premium yang dikenakan
		Lain-lain yang tidak dinyatakan		50% daripada premium yang dikenakan
2.	Ubah syarat (Bukan tujuan pembangunan)	Ada bangunan	Kekal	25% daripada premium yang dikenakan; atau minimum RM300.00 yang mana lebih tinggi
			Separa kekal	25% daripada premium yang dikenakan; atau minimum RM300.00 yang mana lebih tinggi
		Tiada bangunan (tanah telah ditambun)		20% daripada premium yang dikenakan; atau minimum RM300.00 yang mana lebih tinggi
		Lain-lain yang tidak dinyatakan		20% daripada premium yang dikenakan; atau minimum RM300.00 yang mana lebih tinggi
3.	Permit Sementara	Menara telekomunikasi		5 kali ganda kadar fi permit
		Selain menara telekomunikasi		2 kali ganda kadar fi permit

Bil.	Tujuan	Bentuk Pelanggaran Syarat	Kadar Denda
4.	Permit Ladang Solar	Ada binaan (Kekal/ separa kekal)	25% daripada Premium Tambahan tukar syarat kepada tapak loji janakuasa tenaga suria
		Tiada binaan (Tanah telah ditambun/ diratakan)	20% daripada Premium Tambahan tukar syarat kepada tapak loji janakuasa tenaga suria
		Lain-lain	20% daripada Premium Tambahan tukar syarat kepada tapak loji janakuasa tenaga suria

JADUAL 11

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 48(1)]

FI PEJABAT

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
1.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik sementara	180 & 183	100.00 per hakmilik
2.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik tetap Pendaftar	81(1)(d)	100.00 per hakmilik
3.	Pendaftaran dan pengeluaran hakmilik tetap Pejabat Tanah	81(1)(d)	100.00 per hakmilik
4.	Penalti setiap kelewatan mengambil dokumen hak milik keluaran, hakmilik tetap, hak milik sementara atau dokumen urus niaga dan bukan urus niaga, selepas enam bulan	90 (3)	50.00 per hakmilik
5.	Pengeluaran hakmilik sambungan kerana memerlukan ruangan atau memorial pada dokumen hak milik pendaftaran atau kerana dokumen itu tidak dapat digunakan lagi kerana keadaan fizikalnya	166 (1)(a) & 169 (1)(b)	50.00 per hakmilik
6.	Pengeluaran hak milik sambungan atas sebab-sebab di bawah perenggan 166(1)(b), (c) dan (d) Kanun	166(1)(b), (c) & (d)	50.00 per hakmilik
7.	Pengeluaran hak milik sambungan kerana penyerahan sebahagian dan pengukuran semula sempadan semulajadi	166(1)(e)	100.00 per hakmilik
8.	Pengeluaran hak milik sementara sambungan	187	100.00 per hakmilik
9.	Pengeluaran salinan pendua hak milik sementara atas sebab-sebab di bawah seksyen 187B Kanun	187B	200.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
10.	Pendaftaran pindah milik bagi mana-mana tanah yang (selain daripada tujuan hibah kasih sayang)	215-218 (1) & 214A	
	(a) bernilai RM100,000.00 dan ke bawah		50.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM100,001.00 sehingga RM150,000.00		100.00 per hakmilik
	(c) bernilai daripada RM150,001.00 hingga RM300,000.00		300.00 per hakmilik
	(d) bernilai daripada RM300,001.00 hingga RM500,000.00		500.00 per hakmilik
	(e) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM750,000.00		800.00 per hakmilik
	(f) bernilai daripada RM750,001.00 hingga RM1,000,000.00		1500.00 per hakmilik
	(g) bernilai melebihi RM1,000,001.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga pembelian, yang mana lebih tinggi per hakmilik
11.	Pendaftaran pindah milik bagi mana-mana tanah atas tujuan hibah kasih sayang	215-218(1) & 214A	
	(a) bernilai RM300,000.00 dan ke bawah		50.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM300,001.00 sehingga RM500,000.00		100.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
	(c) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM1,000,000.00		300.00 per hakmilik
	(d) bernilai melebihi RM1,000,001.00		1000.00 per hakmilik
12.	Pendaftaran pindah milik sebarang gadaian	218	150.00 per hakmilik
13.	Pendaftaran pajakan mana-mana tanah beri milik yang—	221 & 222	
	(a) bernilai RM100,000.00 dan ke bawah		50.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM100,001.00 sehingga RM150,000.00		100.00 per hakmilik
	(c) bernilai daripada RM150,001.00 hingga RM300,000.00		300.00 per hakmilik
	(d) bernilai daripada RM300,001.00 hingga RM500,000.00		500.00 per hakmilik
	(e) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM750,000.00		800.00 per hakmilik
	(f) bernilai daripada RM750,001.00 hingga RM1,000,000.00		1500.00 per hakmilik
	(g) bernilai melebihi RM1,000,01.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga pembelian, yang mana lebih tinggi per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
14.	Pendaftaran subpajakan tanah beri milik yang—	221 & 222	
	(a) bernilai RM100,000.00 dan ke bawah		50.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM100,001.00 sehingga RM150,000.00		100.00 per hakmilik
	(c) bernilai daripada RM150,001.00 hingga RM300,000.00		300.00 per hakmilik
	(d) bernilai daripada RM300,001.00 hingga RM500,000.00		500.00 per hakmilik
	(e) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM750,000.00		800.00 per hakmilik
	(f) bernilai daripada RM750,001.00 hingga RM1,000,000.00		1500.00 per hakmilik
	(g) bernilai melebihi RM1,000,001.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga pembelian, yang mana lebih tinggi per hakmilik
15.	Pendaftaran serahan subpajakan tanah beri milik	239	150.00 per hakmilik
16.	Pendaftaran gadaian	242	150.00 per hakmilik
17.	Pendaftaran penangguhan gadaian	247	150.00 per hakmilik
18.	Pendaftaran melepaskan gadaian	278	150.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
19.	Pendaftaran melepaskan gadaian melalui pembayaran kepada Pendaftar	279	150.00 per hakmilik
20.	Pendaftaran pembatalan gadaian	314(1)(b)	100.00 per hakmilik
21.	Pendaftaran pemberian esmen setiap kes (tanah menanggung dan dominan)	286	100.00 per hakmilik
22.	Pendaftaran pelepasan pemberian esmen setiap kes tanah (tanah menanggung dan dominan)	289	100.00 per hakmilik
23.	Pengendorsan pembatalan pajakan	313	100.00 per hakmilik
24.	Pengendorsan pembatalan esmen setiap kes (tanah menanggung dan dominan)	315	100.00 per hakmilik
25.	Pengendorsan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran	316	150.00 per hakmilik
26.	Pembatalan endorsan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran	318	150.00 per hakmilik
27.	Penarikan balik instrumen/urusniaga sebelum urusniaga didaftarkan	293 (4) & 293	100.00 per hakmilik
28.	Kemasukan kaveat persendirian	323	250.00 per hakmilik
29.	Kemasukan kaveat pemegang lien	330	250.00 per hakmilik
30.	Kemasukan kaveat pemegang amanah	333 (2)	250.00 per hakmilik
31.	Permohonan pembatalan kaveat persendirian	326(1)	200.00 per hakmilik
32.	Penarikan balik kaveat persendirian	325	200.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
33.	Permohonan pembatalan kaveat pemegang lien	331	200.00 per hakmilik
34.	Permohonan pembatalan kaveat pemegang amanah	333(5)	200.00 per hakmilik
35.	Penarikan balik kaveat pemegang lien	332	200.00 per hakmilik
36.	Pemfailan permohonan bagi mendapatkan perintah jualan kepada Pentadbir Tanah	260(2)	500.00 per hakmilik
37.	Perintah jualan oleh Pentadbir Tanah	263	
	(a) Permohonan penangguhan pelelongan	264A	300.00 per hakmilik
	(b) Permohonan pembatalan pelelongan	264A	300.00 per hakmilik
38.	Fi bagi perintah jualan oleh pemegang gadaian yang membuat permohonan untuk menangguhkan/membatalkan pelelongan setelah notis dikeluarkan	264A	300.00 per hakmilik
39.	Penangguhan/pembatalan siasatan	262(4)	200.00 per hakmilik
40.	Komisen ke atas penjualan menurut Bab 3 Bahagian Enam Belas Akta bagi—	268(1)(b)	
	(a) RM1,000.00 yang pertama		15%
	(b) RM1,001.00 hingga RM10,000.00 yang seterusnya		10%
	(c) RM10,001.00 hingga RM20,000.00 yang seterusnya		6%
	(d) RM20,001.00 hingga RM60,000.00 yang seterusnya		3%

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
	<p>(e) RM 60,001.00 seterusnya dan ke atas, dengan syarat jumlah komisen yang kena dibayar bagi mana-mana satu jualan itu tidak melebihi RM 10,000.00</p> <p>Bagi maksud perkara di atas, semua harta yang dimiliki oleh seseorang itu yang dijual di bawah mana-mana satu perintah jualan hendaklah disifatkan sebagai satu penjualan</p>		2%
41.	Pendaftaran perakuan jualan oleh mahkamah yang lain—	259	
	(a) bernilai RM 50,000.00 dan ke bawah		100.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM50,001.00 hingga RM150,000.00		300.00 per hakmilik
	(c) bernilai daripada RM150,001.00 hingga RM300,000.00		500.00 per hakmilik
	(d) bernilai daripada RM300,001.00 hingga RM500,000.00		800.00 per hakmilik
	(e) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM750,000.00		1500.00 per hakmilik
	(f) bernilai daripada RM750,001.00 hingga RM1,000,000.00		3000.00 per hakmilik
	(g) bernilai lebih daripada RM1,000,001.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga pembelian, yang mana lebih tinggi, per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
42.	Pendaftaran perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah bagi tanah—	265	
	(a) bernilai RM 50,000.00 dan ke bawah		100.00 per hakmilik
	(b) bernilai daripada RM50,001.00 hingga RM150,000.00		300.00 per hakmilik
	(c) bernilai daripada RM150,001.00 hingga RM300,000.00		500.00 per hakmilik
	(d) bernilai daripada RM300,001.00 hingga RM500,000.00		800.00 per hakmilik
	(e) bernilai daripada RM500,001.00 hingga RM750,000.00		1500.00 per hakmilik
	(f) bernilai daripada RM750,001.00 hingga RM1,000,000.00		3000.00 per hakmilik
	(g) bernilai lebih daripada RM1,000,001.00		0.5% daripada nilai sebenar atau harga pembelian, yang mana lebih tinggi, per hakmilik
43.	Salinan permohonan bagi mendapatkan perintah jualan yang dibuat kepada Pentadbir Tanah	260(2)	80.00 per permohonan
44.	Pendepositan surat ikatan Amanah	344(3)	150.00 per hakmilik
45.	Tambahan perkataan “sebagai pemegang amanah” di dalam hak milik	344(2)	150.00 per hakmilik
46.	Permohonan untuk pembatalan pemegang amanah	344(2)	150.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
47.	Pemfailan surat kuasa wakil	310	150.00 per surat kuasa wakil
48.	Pendaftaran bagi setiap perintah pembahagian pusaka kecil	348	50.00 per hakmilik
49.	Pendaftaran perintah mahkamah	417&420	50.00 per hakmilik
50.	Pemfailan permohonan bagi perletakhakan statutory	415	50.00 per hakmilik
51.	Bayaran kos bagi apa-apa siasatan berkaitan kebenaran pindah milik, sekatan kepentingan	38	150.00 per hakmilik/ permohonan
52.	Carian persendirian	384	40.00 per hakmilik
53.	Carian persendirian hakmilik dan maklumat tidak berkuat kuasa	384	60.00 per hakmilik
54.	Carian persendirian hakmilik batal	384	40.00 per hakmilik
55.	Carian rasmi hakmilik	385	
	(a) oleh mana-mana orang dan syarikat		80.00 per hakmilik
	(b) oleh badan berkanun (Negeri/Persekutuan) dan syarikat-syarikat berkaitan Kerajaan (Negeri/Persekutuan)		35.00 per hakmilik
	(c) untuk kepentingan awam (dengan kelulusan Pengarah)		Percuma
56.	Carian rasmi hakmilik dan maklumat yang tidak berkuat kuasa	385	100.00 per hakmilik
57.	Carian rasmi hakmilik batal	385	100.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
58.	Pengeluaran salinan dokumen hakmilik pendaftaran yang diperakui	383(1)	50.00 per hakmilik
59.	Pengeluaran salinan instrumen urusniaga berdaftar	383(1)	50.00 per instrumen
60.	Fi salinan pendua instrumen urusniaga	—	30.00 per instrumen
61.	Pemeriksaan salinan instrumen dan perakuan pengesahan salinan itu adalah benar	384(b)	40.00 per instrumen
62.	Bayaran pelan		
	(a) Pejabat Pendaftar		10.00 per hakmilik
	(b) Pejabat Tanah		5.00 per hakmilik
63.	Fi permohonan untuk mengeluarkan hakmilik di atas kehilangan atau kerosakan hakmilik (pengecualian untuk bencana alam/ kebakaran/banjir)	166 (1)(d) & 168	200.00 per hakmilik
64.	Fi bagi salinan dokumen hakmilik keluaran kepada setiap pemilik tanah bersama	343(3) & 4	50.00 per hakmilik
65.	Permohonan pertukaran nama oleh pemlik tanah dan sebagainya	378	Percuma
66.	Permohonan untuk pendaftaran pertukaran alamat tuan tanah	379	Percuma
67.	Permohonan penyaksian bagi hakmilik berdaftar di negeri Perlis		5.00 per hakmilik
68.	Permohonan untuk membuat penyaksian di luar kawasan pejabat	—	50.00 per hakmilik
69.	Penyaksian sebarang instrumen urus niaga dan hakmilik luar dari Perlis	211	30.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
70.	Peringatan penyerahan surat kuasa wakil untuk perbandingan semula bagi urusan seterusnya	310	30.00 per surat kuasa wakil
71.	Permohonan pindah milik tanah ladang	214A	3,000.00 per hakmilik
72.	Permohonan kebenaran untuk pindah milik tanah, pajakan atau gadaian tanah-tanah yang tertakluk kepada sekatan kepentingan setiap hak milik (<i>e-consent</i>)		150.00 per hakmilik
73.	Memfailkan apa-apa dokumen yang dinyatakan		50.00 per hakmilik
74.	Memfailkan permohonan untuk menyimpan dokumen hakmilik keluaran bagi hakmilik tetap atau sementara setiap hak milik		50.00 per hakmilik
75.	Fi berhubung tanah Rizab Melayu	Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	
	(a) Pengisytiharan tanah rizab Melayu	3(i) Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	300.00 per hakmilik
	(b) Pembatalan pengisytiharan tanah rizab Melayu	4(i)(b) Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	
	(i) pertanian		5,000.00 per hakmilik
	(ii) bangunan		1,000.00 per hakmilik
	(iii) industri		1,000.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
76.	Menukar ganti kuota/lot untuk Melayu/Bumiputera	124(5)(c)	1,000.00 per hakmilik
77.	Levi atas penukargantian kuota/lot untuk Melayu yang tidak dapat diperuntukkan		50% daripada perbezaan nilai sebenar tanah yang ditukar ganti
78.	Permohonan untuk menukar ganti tanah rizab Melayu	Perkara 89 Perlembagaan Persekutuan	100.00 per hakmilik
79.	Permohonan untuk dimasukkan ke dalam Jadual C dan Jadual D Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	9 (2) 17A(ii) Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	
	(a) Jadual C		500.00 per hakmilik
	(b) Jadual D		1000.00 per hakmilik
80.	Permohonan pemilikan harta oleh bukan warganegara/syarikat asing	433B	500.00 per hakmilik
81.	Fi pemilikan harta oleh bukan warganegara/syarikat asing mengikut kategori tanah, per hakmilik		
	(a) Rumah kediaman/bangunan perniagaan/pertanian		5% daripada nilai oleh JPPH
	(b) Industri		
	(i) Individu		5,000 per hakmilik
	(ii) Syarikat		20,000 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
82.	Permohonan untuk memecah sempadan tanah	137	50.00 per hakmilik baharu yang akan dikeluarkan, tertakluk kepada kadar minimum 500.00
83.	Permohonan untuk memecah bahagi tanah	142	50.00 per hakmilik baharu yang akan dikeluarkan, tertakluk kepada kadar minimum 200.00
84.	Permohonan untuk penyatuan tanah	148	50.00 per hakmilik yang hendak dicantum, tertakluk kepada kadar minimum 200.00 dan selain daripada pertanian 400.00
85.	Permohonan untuk mengubah syarat	124	
	(a) Permohonan untuk mengubah kategori kegunaan tanah atau jika ianya tidak tertakluk, pengenaan apa-apa kategori baharu ke atasnya	124(1)(a)	100.00 per hakmilik
	(b) Permohonan semula untuk mengubah kategori kegunaan tanah atau jika ianya tidak tertakluk, pengenaan apa-apa kategori baharu ke atasnya yang telah diluluskan tetapi telah luput	124(1)(a)	150.00 per hakmilik bagi kategori pertanian dan 500.00 bagi selain kategori pertanian

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
	(c) Permohonan untuk meminda syarat nyata tanah atau sekatan kepentingan atau jika ianya tidak tertakluk, pengenaan apa-apa syarat nyata atau sekatan kepentingan yang Baharu	124(1)(c)	100.00 per hakmilik
	(d) Permohonan semula untuk meminda syarat nyata tanah atau sekatan kepentingan atau jika ianya tidak tertakluk, pengenaan syarat nyata atau sekatan kepentingan baharu yang telah diluluskan tetapi telah luput	124(1)(c)	150.00 per hakmilik bagi tanah kategori pertanian 500.00 bagi tanah selain daripada kategori pertanian
86.	Permohonan untuk menyerah balik keseluruhan tanah	197	Percuma
87.	Permohonan untuk menyerah balik sebahagian tanah	200	Percuma
88.	Fi untuk memproses urusan menyerah balik sebahagian tanah selepas kelulusan	200	80.00 per permohonan
89.	Permohonan menyerah balik dan memberi milik semula setiap hakmilik	203 & 204D	50.00 per hakmilik baharu yang dikeluarkan, tertakluk kepada kadar minimum 500.00
90.	Permohonan permit menggunakan tanah bagi maksud lain secara sementara		
	(a) Fi permohonan		50.00 per aktiviti

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
	(b) Fi pembaharuan		50.00 per aktiviti
	(c) Penalti bagi pembaharuan lewat (kemuka permohonan selepas 31 Mac tahun pembaharuan permit)		100.00 per aktiviti
91.	Permohonan bagi permit untuk menggunakan tanah bagi maksud selain dari kategori yang ditetapkan secara sementara bagi ladang solar		
	(a) Fi permohonan		100.00 per hakmilik
	(b) Fi pembaharuan		100.00 per hakmilik
92.	Permohonan pelanjutan tempoh pajakan bagi tanah:	90A	
	(a) industri		2000.00 per hakmilik
	(b) bangunan		500.00 per hakmilik
	(c) pertanian		100.00 per hakmilik
93.	Permohonan semula pelanjutan tempoh pajakan yang telah diluluskan tetapi telah luput bagi tanah:		
	(a) industri		4000.00 per hakmilik
	(b) bangunan		1000.00 per hakmilik
	(c) pertanian		200.00 per hakmilik

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
94.	Permohonan secara serentak pecah sempadan dan ubah syarat	124A	50.00 per hakmilik baharu yang dikeluarkan, tertakluk kepada kadar minimum 500.00
95.	Permohonan untuk sebarang rayuan		
	(a) Individu		50.00 per permohonan
	(b) Syarikat		150.00 per permohonan
96.	Permohonan pertama untuk melanjutkan tempoh bagi mematuhi syarat tersirat atau syarat nyata setiap hakmilik		500.00 per hakmilik
97.	Permohonan kali kedua untuk melanjutkan tempoh bagi mematuhi syarat tersirat atau syarat nyata setiap hakmilik		1000.00 per hakmilik
98.	Permohonan kali ketiga dan seterusnya untuk melanjutkan tempoh bagi mematuhi syarat tersirat atau syarat nyata setiap hakmilik		1500.00 per hakmilik
99.	Fi permohonan untuk menarik balik pengambilan tanah	35 Akta Pengambilan Tanah 1960	1,000.00 seperti di dalam Jadual Kedua Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017
100.	Bayaran permohonan rujukan bantahan kepada Mahkamah	36 Akta Pengambilan Tanah 1960	200.00 per bantahan

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
101.	Salinan dokumen berkaitan tujuan bantahan	38 Akta Pengambilan Tanah 1960	50.00 per hakmilik
102.	Permohonan pemberi milikan tanah kerajaan dan permohonan lesen pendudukan sementara bagi tanah yang berkeluasan	65 & 76	
	Tanah Kerajaan		
	(a) Individu dan Jabatan Kerajaan	76	100.00 per permohonan
	(b) Syarikat dan lain-lain		
	(i) Kurang dari 2 Hektar		250.00 per permohonan
	(ii) Melebihi 2 hektar		500.00 per permohonan
	Tanah Lesen Pendudukan Sementara (LPS)		
	(a) Individu dan Jabatan Kerajaan	65 & 67	50.00 per permohonan
	(b) Syarikat dan lain-lain		
	(i) Kurang dari 2 Hektar		100.00 per permohonan
	(ii) Melebihi 2 hektar		200.00 per permohonan
103.	Pemeriksaan dan penjualan sebarang pelan surihan pejabat tanah	413(a)	
	(a) individu		30.00 per lot bagi permohonan
	(b) syarikat		50.00 per bagi permohonan

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
104.	Permohonan semula untuk pemberi milikan tanah Kerajaan yang telah diluluskan tetapi telah luput	76	
	(a) individu		200.00 per lot bagi permohonan
	(b) syarikat		
	(i) Kurang dari 2 Hektar		500.00 per permohonan
	(ii) Melebihi 2 hektar		1000.00 per permohonan
105.	Permohonan pelanjutan tempoh bayaran premium, untuk kelulusan Pihak Berkuasa Negeri/Pengarah Tanah dan Galian	81 & 82	
	(a) individu		50.00 per lot bagi permohonan
	(b) syarikat		150.00 per lot bagi permohonan
106.	Sijil Pertanian Siam	Enakmen Lengkongan Simpanan 1353	
	(a) Permohonan bagi mendapatkan sijil		50.00 per lot
	(b) Sijil		100.00 per lot
107.	Permit untuk menggunakan ruang udara		
	(a) Fi permohonan	75A	200.00 per permit

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
	(b) Fi permohonan penyerahan hak permit	75E	200.00 per permit
108.	Permohonan Izin Lalu	Akta Bekalan Elektrik 1990	50.00 per lot
109.	Permohonan untuk memajak/ menyewa tanah rizab	63	100.00 per lot
110.	Fi permohonan permit mengekstrak, memindah dan mengangkut bahan batuan		
	(a) Tanah milik		100.00 per permohonan
	(b) Tanah Kerjaan		250.00 per permohonan
111.	Penjualan sticker lori		50.00
112.	Permohonan/siasatan hak lalu lalang	388	100.00 per kes
113.	Pemfailan surat akaun berkanun	311	30.00 per surat akuan berkanun
114.	Pemfailan sebarang dokumen yang tidak diperuntukkan baginya	—	30.00 per dokumen
115.	Fi bagi notis 6A		10.00 per notis
116.	Fi bagi notis selain daripada Notis 6A		10.00 per notis
117.	Salinan bagi pengekstrakan keterangan	32	50.00 per dokumen
118.	Pemeriksaan dan salinan rekod keterangan bagi setiap kes semakan semula	32	80.00 per permohonan
119.	Pendaftaran sebarang instrumen atau membuat sebarang memorial, yang tidak diperuntukkan baginya	—	80.00 per instrumen

Bil.	Perkara	Peruntukan Berkaitan	Fi Pejabat (RM)
120.	Siaran notis di dalam surat khabar	433 (b)	Kos sebenar
121.	Fi bagi pendaftaran pejabat (fi professional) bagi tempoh setahun		
	(a) pelelong		100.00
	(b) juruukur		200.00
	(c) penilai		200.00
	(d) perancang		200.00
122.	Permohonan rayuan semula terhadap keputusan Pihak Berkuasa Negeri	—	
	(a) individu		50.00
	(b) syarikat		150.00
123.	Salinan resit cukai tanah yang disahkan oleh Pentadbir Tanah		10.00 per hakmilik
124.	Permohonan rayuan kepada Pihak Berkuasa Negeri berkenaan pembayaran apa-apa cukai kepada Kerajaan Negeri, di mana jumlah cukai		
	(a) kurang dari RM1,000.00		30.00 per permohonan
	(b) melebihi RM1,001 hingga RM10,000.00		60.00 per permohonan
	(c) Melebihi RM10,001.00		250.00 per permohonan
125.	Permohonan pindaan ke atas apa-apa kelulusan yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Negeri/Pengarah Tanah dan Galian		300.00 per permohonan

JADUAL 12

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 33(3)]

NOTIS TAWARAN PERMIT SEMENTARA

Kepada.....

Suatu siasatan telah dijalankan ke atas tanah
.....pada
.....

dan didapati bahawa terdapat di atasnya
dengan anggaran keluasan sebanyak yang telah melanggar
SYARAT KEGUNAAN TANAH yang merupakan satu kesalahan di bawah
Kanun Tanah Negara. Kesalahan ini boleh mengakibatkan tanah tuan/puan itu
dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

AMBIL PERHATIAN bahawa tuan/puan adalah dengan ini ditawarkan
untuk membuat permohonan di Jabatan Tanah dan Galian Negeri Perlis
bagi mendapatkan permit sementara menggunakan tanah bagi maksud lain.
Permohonan itu hendaklah disertai dengan:

- (a) fi permohonan;
- (b) carian rasmi tanah itu;
- (c) pelan pembinaan (sekiranya ada);
- (d) salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang
atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen
157A Kanun Tanah Negara;
- (e) surat akuan berkanun atau sesalinan perjanjian yang dimasuki antara
pemilik tanah dengan pemilik premis, struktur atau bangunan itu,
jika permohonan itu tidak dibuat oleh pemilik tanah; dan
- (f) maklumat lain yang difikirkan patut oleh Pengarah Tanah dan Galian
Negeri Perlis.

Permohonan itu hendaklah dikemukakan dalam tempoh 30 hari dari tarikh
notis ini. Bertarikh pada haribulan.....
20.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL 13

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024
[Subkaedah 33(4)]PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MENGGUNAKAN TANAH
BAGI MAKSUD LAIN SECARA SEMENTARA

A. BUTIRAN PENGGUNAAN YANG DICADANGKAN

1. Tujuan :
2. Keluasan Penggunaan:

B. BUTIRAN PEMOHON

1. Nama/Syarikat/Pertubuhan:
.....
2. No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:
.....
3. Alamat:
.....
4. No. Telefon (Pejabat):
(H/P) :

C. BUTIRAN HAKMILIK

1. No. Hakmilik :
2. No. Lot/PT :
3. Bandar/Pekan/Mukim :
4. Tempat :
5. Luas Lot/PT :
6. Kategori Kegunaan Tanah:
7. Syarat Nyata Tanah :

D. DOKUMEN DIPERLUKAN

Bil.	Perkara	(√)
1.	2 salinan borang permohonan	
2.	Bayaran permohonan RM (Salinan resit bayaran disertakan)	
3.	Salinan resit cukai tanah terkini	
4.	Sijil carian rasmi terkini	
5.	Pelan pembinaan (sekiranya ada)	
6.	Salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Akta	

Bil.	Perkara	(√)
7.	Surat akuan berkanun atau sesalinan perjanjian yang dimasuki antara pemilik tanah dengan pemilik premis, struktur atau bangunan itu, jika permohonan itu tidak dibuat oleh pemilik tanah	

E. PENGAKUAN PEMOHON

Saya/Kami:
 No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:
 mengaku bahawa segala butiran yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah benar. Sekiranya saya/kami memberikan butiran palsu maka terbatal permohonan ini.

.....
 (Tandatangan Pemohon/Cap Syarikat/Pertubuhan)

JADUAL 14

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 33(7)]

KADAR FI PERMIT UNTUK MENGGUNAKAN TANAH
BAGI MAKSUD LAIN SECARA SEMENTARA

Bil	Sektor	Aktiviti Perniagaan	Kadar Permit (RM)	
1.	Makanan & Minuman	Restoran	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM300.00	
2.		Warung / Kedai Makan	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM150.00	
3.		Kiosk	RM50.00	
4.	Peruncitan & Jualan	Kecil	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM150.00	
5.				Kedai Runcit
6.				Kedai Buah-Buahan / Sayuran/ Barangan Basah (Kedai Kampung)
7.				Kedai Kunci
8.		Sederhana	Kedai Hasil Laut	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM300.00
9.			Kedai Makanan Ringan	
10.			Kedai Buku dan Alat Tulis	
11.			Kedai Aksesori Kereta	
12.			Kedai Akuarium	
13.			Kedai Muzik	
14.			Kedai Alat Sukan	
15.			Butik Pengantin	
16.			Kedai Barangan Bayi	
17.			Kedai Serbaneka/Serbaguna	
18.			Kedai Beg	
19.			Kedai Gambar/Alat Kamera	
20.			Kedai Hiasan Rumah	
21.			Butik Pakaian	
22.			Kedai Cermin Mata	
23.			Kedai Fotostat	
24.			Kedai Jam	
25.			Kedai Kelengkapan Rumah/Dapur	
26.			Kedai Kasut	
27.			Kedai Kraf/Cenderamata	
28.			Kedai Mainan Kanak-Kanak	
29.			Kedai Peralatan Keagamaan/Alat Sembahyang	
30.			Kedai Barangan Kesihatan/Farmasi	
			Kedai Permaidani	

Bil	Sektor	Aktiviti Perniagaan	Kadar Permit (RM)		
31.		Kedai Makanan Ternakan			
32.		Kedai Alat Pemadam Api			
33.		Kedai Kain			
34.		Kedai Baja/Racun			
35.		Kedai Kosmetik			
36.		Kedai Menjual dan Menyewa CD/VCD/DVD dll			
37.		Kedai Komputer			
38.		Kedai Menjual dan Membaiki Peralatan Telekomunikasi			
39.		Kedai Barangan Terpakai (Bundle)			
40.		Kedai Menjual/Membaiki Basikal			
41.		Besar		Kedai Perabot	RM1.00 per meter persegi atau minimum RM600.00
42.				Pasaraya	
43.				Kedai Tayar dan Bateri Kenderaan	
44.				Kedai Aluminium/ Kaca/Kayu	
45.	Kedai Bahan Binaan/ <i>Hardware</i>				
46.	Kedai Barangan Elektrik/Elektronik				
47.	Kedai Bengkel/Alat Ganti Kenderaan				
48.	Kedai Menjual Kenderaan (Baru/Terpakai)				
49.	Kedai Menjual/Membeli Barangan Terpakai/Lusuh				
50.	Kedai Perabot dan Alatan Pejabat				
51.	Kilang Industri Kecil dan Sederhana (IKS)				
52.	Pejabat	Agensi Pelancongan	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM500.00		
53.		Agensi Hartanah			
54.		Khidmat Keselamatan			
55.		Kontraktor/Pembinaan			
56.		Pengangkutan			
57.	Perundingan	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00			
58.	Latihan & Pendidikan		Kelas Tarian/Senaman		
59.			Sekolah Memandu		
60.			Akademi Kecantikan		
61.			Pusat internet (<i>Cyber Café</i>)		
62.			Taska		
63.			Pusat Tuisyen		
64.		Pusat Kecergasan (Gym)			
65.	Kewangan	Insuran	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM500.00		
66.		Pengurus Wang			
67.		Pemberi Pinjam Wang			
68.	Lain-lain	Khidmat Kiriman Wang	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00		
69.		Khidmat Cetakan/Iklan (<i>Banner/Papan Tanda</i> dll)			
70.		Kedai Jahit			
71.		Kurier			

Bil	Sektor	Aktiviti Perniagaan	Kadar Permit (RM)
72.		Salon/Gunting Rambut	
73.		Kolam Memancing	
74.		Tempat Penyimpanan Barang/ Stor	
75.	Lain-lain	Menara Telekomunikasi	RM2400.00
76.		Tapak Bancuh Simen	RM1.00 per meter persegi atau minimum RM1200.00
77.		Tapak Semaian	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00
78.		Tapak Pesta	RM50.00 sehari
79.		Tempat Letak Kereta	RM0.80 per meter persegi atau minimum RM1200.00
80.		Kuarters Pekerja/ Rumah Kongsi	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM500.00
81.		Homestay/ Rumah Sewa	RM1.00 per meter persegi atau minimum RM350.00
82.		Bangunan Burung Walit	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM500.00
83.		Stesyen Minyak Mini	RM0.90 per meter persegi atau minimum RM500.00
84.		Pusat Pengumpulan Belian Padi	RM 0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00
85.		Tapak Futsal	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00
86.		Tapak Pasar Tani/Pasar Malam	RM0.70 per meter persegi atau minimum RM300.00
87.		Ladang Ternakan Berskala Besar (keluasan melebihi 1.5 hektar)	RM0.80 per meter persegi minimum RM10,000.00

JADUAL 15

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 33(8)]

PERMIT UNTUK MENGGUNAKAN TANAH BAGI MAKSUD LAIN
SECARA SEMENTARA

BAYARAN RM (Ringgit Malaysia :) Dibayar melalui Resit No. Bagi tempoh yang berakhir pada 31 Disember	PEMBAHARUAN PERTAMA BAYARAN RM (Ringgit Malaysia :) Dibayar melalui Resit No. Bagi tempoh yang berakhir pada 31 Disember
PEMBAHARUAN KEDUA BAYARAN RM (Ringgit Malaysia :) Dibayar melalui Resit No. Bagi tempoh yang berakhir pada 31 Disember	PEMBAHARUAN KETIGA BAYARAN RM (Ringgit Malaysia :) Dibayar melalui Resit No. Bagi tempoh yang berakhir pada 31 Disember

Nama Pemegang Permit :
 Alamat :
 No. Kad Pengenalan/ No. Syarikat/Pertubuhan :

Adalah dengan ini diberi Permit Sementara bagi penggunaan tanah bagi maksud lain seperti tersebut di bawah ini bagi maksud dan dengan bayaran yang dinyatakan di atas.

Permit Sementara ini adalah tertakluk kepada peruntukan yang telah ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Perlis 2024.

Dikeluarkan pada haribulan 20

.....
Pentadbir Tanah

PERIHAL TANAH

Bandar/Pekan/Mukim No. Hakmilik
 No. Lot/No. P.T.
 Syarat Nyata luas keseluruhan bagi penggunaan tanah untuk maksud lain seluas untuk tujuan

SYARAT-SYARAT PERMIT SEMENTARA

- (a) Tempoh Permit Sementara ini untuk satu tahun berakhir 31 Disember pada setiap tahun.
- (b) Kawasan yang diluluskan tidak boleh digunakan untuk maksud selain daripada kegunaan yang dipohon.
- (c) Permit Sementara ini hendaklah tamat dengan kematian atau pembubaran pemegang permit mengikut mana-mana yang berkenaan.
- (d) Permit Sementara ini boleh dibatalkan serta-merta tanpa pembayaran pampasan sekiranya terdapat pelanggaran mana-mana syarat permit ini, dengan syarat bahawa suatu notis mengenainya telah diserahkan dengan sempurna kepada pemegang permit.
- (e) Permit Sementara ini hendaklah terbatal jika permit atau struktur atau bangunan yang didirikan menyalahi undang-undang bertulis lain.
- (f) Permit Sementara ini hendaklah terbatal jika tanah diambil di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 dan pampasan hendaklah dinilai berdasarkan jenis kegunaan asal tanah.
- (g) Sebarang permohonan untuk memperbaharui permit dalam kaedah ini hendaklah dibuat selewat-lewatnya pada atau sebelum 31 Mac tahun pembaharuan permit.
- (h) Lain-lain syarat yang difikirkan wajar oleh Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis.

Saya/kami dengan ini memahami sepenuhnya semua syarat yang termaktub dalam Permit Sementara ini dan bersetuju untuk mematuhi.

.....
Tandatangan Pemegang Permit

JADUAL 16

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 34(2)]

NOTIS TAWARAN PERMIT LADANG SOLAR

Kepada

Suatu siasatan telah dijalankan ke atas tanah pada dan didapati bahawa terdapat binaan ladang solar di atasnya dengan anggaran keluasan sebanyak yang telah melanggar SYARAT KEGUNAAN TANAH. Ini merupakan satu kesalahan di bawah Kanun Tanah Negara yang boleh mengakibatkan tanah tuan/puan itu dilucuthakkan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

AMBIL PERHATIAN bahawa tuan/puan adalah dengan ini ditawarkan untuk membuat permohonan di Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perlis ini bagi mendapatkan permit ladang solar kerana menggunakan tanah bagi maksud lain. Permohonan itu hendaklah disertai dengan:

- (a) fi yang ditetapkan;
- (b) carian rasmi tanah itu;
- (c) salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa;
- (d) surat kelulusan Kebenaran Merancang, empat (4) salinan pelan Kebenaran Merancang dan 30 salinan pelan tataatur yang disahkan oleh Majlis Perbandaran Kangar;
- (e) surat kelulusan daripada Suruhanjaya Tenaga;
- (f) persetujuan secara bertulis daripada setiap orang yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah itu;
- (g) salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Kanun Tanah Negara; dan
- (h) maklumat lain yang difikirkan patut oleh Pentadbir Tanah.

Permohonan itu hendaklah dikemukakan dalam tempoh 60 hari dari tarikh notis ini.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL 17

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024
[Subkaedah 33(4)]PERMOHONAN KEBENARAN UNTUK MENGGUNAKAN TANAH
BAGI MAKSUD LAIN SECARA SEMENTARA

A. BUTIRAN PENGGUNAAN YANG DICADANGKAN

1. Kapasiti Ladang Solar :
2. Keluasan Penggunaan :

B. BUTIRAN PEMOHON

1. Nama/Syarikat/Pertubuhan:
.....
2. No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:
.....
3. Alamat:
.....
.....
4. No. Telefon (Pejabat):
(H/P) :

C. BUTIRAN HAKMILIK

1. No. Hakmilik :
2. No. Lot/PT :
3. Bandar/Pekan/Mukim :
4. Tempat :
5. Luas Lot/PT :
6. Kategori Kegunaan Tanah:
7. Syarat Nyata Tanah :

D. DOKUMEN DIPERLUKAN

Bil.	Perkara	(√)
1.	2 salinan borang permohonan	
2.	Bayaran permohonan RM (Salinan resit bayaran disertakan)	
3.	Sijil carian rasmi terkini	
4.	Salinan resit cukai tanah terkini	
5.	Surat kelulusan Kebenaran Merancang	
6.	4 salinan pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Kangar	

Bil.	Perkara	(√)
7.	30 salinan pelan tataatur yang disahkan oleh Majlis Perbandaran Kangar	
8.	Surat kelulusan daripada Suruhanjaya Tenaga	
9.	Persetujuan bertulis daripada setiap orang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah berkenaan	
10.	Salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Kanun Tanah Negara	
11.	Bagi permohonan daripada Syarikat: (a) Memorandum dan Artikel Syarikat (b) Borang 24 dan 49 Akta Syarikat (c) Borang perlu ditandatangani oleh mereka yang diberi kuasa dan dicop dengan meterai rasmi	
12.	Bagi permohonan daripada Pertubuhan : (a) Undang-Undang Penubuhan (b) Keputusan Mesyuarat Agung yang membenarkan permohonan ini (c) Borang perlu ditandatangani oleh mereka yang diberi kuasa mengikut Undang-Undang Tubuh	

E. PENGAKUAN PEMOHON

Saya/Kami:

No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:

mengaku bahawa segala butiran yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah benar. Sekiranya saya/kami memberikan butiran palsu maka terbatal permohonan ini.

.....
 (Tandatangan Pemohon/Cop Syarikat/Pertubuhan)

Tarikh:

JADUAL 18

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 34(5)]

KADAR FI DAN BAYARAN LAIN YANG DIKENAKAN
KE ATAS KELULUSAN PERMIT LADANG SOLAR

Bayaran yang perlu dijelaskan selepas diluluskan permohonan Permit Ladang Solar adalah seperti berikut:

- i. Fi Permit Ladang Solar ialah RM5,000 (per hakmilik) setahun berdasarkan keseluruhan tempoh penggunaan dan dipungut sekali gus berdasarkan pengiraan berikut :

Kiraan Bayaran Permit Ladang Solar

Tempoh penggunaan = 21 tahun

$RM5,000 \times 21 \text{ tahun} = RM105,000$ (Dikutip sekali gus)

- ii. Dikenakan bayaran deposit sebanyak 10% daripada kadar permit yang patut dibayar dan dipungut sekali gus sewaktu bayaran permit ladang solar dibuat. Deposit ini bertujuan untuk memastikan syarat nyata tanah dikembalikan kepada syarat asal tanah selepas tempoh permit tamat. Sekiranya gagal, deposit tidak dikembalikan.
- iii. Pengenaan Fi Pengoperasian Ladang Solar mengikut kadar sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri berdasarkan kiraan cukai kategori industri yang ditolak dengan cukai semasa (mengikut keluasan penggunaan untuk ladang solar) sepanjang tempoh kelulusan permit.

JADUAL 19

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 34(6)]

PERMIT UNTUK MENGGUNAKAN TANAH BAGI MAKSUD LAIN
SECARA SEMENTARA BAGI LADANG SOLAR

Diluluskan Permit Ladang Solar untuk tempoh tahun mulai
hb 20 dan tamat pada hb 20

BAYARANRM(Ringgit Malaysia)
Dibayar melalui Resit No.

Nama Pemegang Permit :
Alamat :
No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/Pertubuhan :

Adalah dengan ini dibenarkan untuk menggunakan *keseluruhan/sebahagian tanah yang diperihalkan di bawah ini dan yang ditunjukkan dalam pelan untuk tujuan ladang solar sebagaimana yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui Kertas MMK Bil tertakluk kepada syarat-syarat di bawah ini dan kepada peruntukan yang ditetapkan oleh undang-undang dan pekeliling yang berkaitan.

Permit Ladang Solar ini adalah tertakluk kepada peruntukan yang telah ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri Perlis 2024.

Dikeluarkan pada haribulan 20

.....
Pentadbir Tanah

PERIHAL TANAH

Bandar/Pekan/Mukim No. Hakmilik
..... No. Lot/No. P.T.
Syarat Nyata luas keseluruhan
bagi penggunaan tanah untuk maksud lain seluas untuk
tujuan
.....

SYARAT-SYARAT PERMIT LADANG SOLAR

- (a) Kawasan atau tapak yang diluluskan tidak boleh digunakan untuk maksud selain daripada ladang solar atau yang berkaitan.
- (b) Permit yang diluluskan akan tamat dengan kematian atau pembubaran pemegang permit, mengikut mana-mana yang berkaitan.
- (c) Permit yang dikeluarkan tidak boleh diserahkan hak melainkan dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu. Permohonan penyerahhakan perlu dikemukakan kepada Jabatan Tanah dan Galian Perlis untuk diangkat bagi pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri.
- (d) Permit yang dikeluarkan tidak boleh diserahkan hak tetapi pemegang permit boleh melantik mana-mana orang atau badan untuk melaksanakan maksud permit.
- (e) Permit adalah terbatal jika tanah diambil di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 dan pampasan hendaklah dinilai berdasarkan jenis kegunaan asal tanah.
- (f) Lain-lain syarat yang difikirkan wajar oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Saya/kami dengan ini memahami sepenuhnya semua syarat yang termaktub dalam Permit Ladang Solar ini dan bersetuju untuk mematuhi.

.....
Tandatangan Pemegang Permit

JADUAL 20

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 34(12)]

PERMOHONAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI UNTUK
PENYERAHHAKAN PERMIT LADANG SOLAR

A. BUTIRAN PEMEGANG PERMIT

1. Nama/Syarikat/Pertubuhan:
2. No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:
3. Alamat :
4. No. Telefon (Pejabat):
(H/P):

Saya/Kami pemegang Permit Ladang Solar bagi No. Hakmilik
No. Lot/PT Bandar/Pekan/Mukim
Tempat ingin memohon kebenaran daripada
Pihak Berkuasa Negeri untuk menyerahkan hak permit tersebut kepada
..... atas sebab

B. BUTIRAN PENERIMA SERAH HAK

1. Nama/Syarikat/Pertubuhan:
2. No. Kad Pengenalan/No. Syarikat/No. Pertubuhan:
3. Alamat :
4. No. Telefon (Pejabat) :
(H/P) :

C. DOKUMEN DIPERLUKAN

Bil	Perkara	(√)
1.	2 salinan borang permohonan	
2.	Bayaran permohonan RM (Salinan resit bayaran disertakan)	
3.	Salinan resit cukai tanah terkini	
4.	Persetujuan bertulis daripada setiap orang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar di atas tanah berkenaan termasuk pemajak yang dikecualikan daripada pendaftaran	
5.	Salinan surat kuasa wakil sekiranya permohonan dibuat oleh seseorang atau badan yang diberi kuasa untuk berbuat demikian menurut seksyen 157A Kanun Tanah Negara	
6.	Bagi penerima serah hak berstatus syarikat: (a) Memorandum dan Artikel Syarikat (b) Borang 24 dan 49 Akta Syarikat (c) Borang perlu ditandatangani oleh mereka yang diberi kuasa dan dicop dengan meterai rasmi	
7.	Bagi penerima serah hak berstatus pertubuhan : (a) Undang-Undang Penubuhan (b) Keputusan Mesyuarat Agung yang membenarkan permohonan ini (c) Borang perlu ditandatangani oleh mereka yang diberi kuasa mengikut Undang-Undang Tubuh	

D. PENGAKUAN

Saya/Kami mengesahkan bahawa segala butiran yang dinyatakan di dalam borang permohonan ini adalah benar. Sekiranya saya/kami memberikan butiran palsu maka terbatal permohonan ini.

PEMOHON/PEMEGANG PERMIT

PENERIMA SERAH HAK

.....
(Tandatangan /Cop Syarikat/Pertubuhan)

.....
(Tandatangan /Cop Syarikat/Pertubuhan)

Nama :

Nama :

No. KP/Syarikat/Pertubuhan :

No. KP/Syarikat/Pertubuhan :

Tarikh :

Tarikh :

JADUAL 21

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 35]

CUKAI TAHUNAN

1. TANAH BANDAR

A. Jenis Penggunaan – Bangunan

(i) Kediaman

Banglo RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik

Berkembar/Teres Biasa RM50.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM100.00 bagi setiap hakmilik

Teres Kos Rendah RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik

(ii) Perniagaan

Kedai/Hotel RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00

Rumah Kedai RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik

Bengkel RM154.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM308.00 bagi setiap hakmilik

Stesen Minyak RM176.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM352.00 bagi setiap hakmilik

Panggung Wayang	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik
Gudang/Jeti	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik
Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik
B. Jenis Perusahaan – Perusahaan	
Industri Berat	RM220.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM440.00 bagi setiap hakmilik
Industri Sederhana/Ringan	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik
C. Jenis Penggunaan – Pertanian	
Getah	RM192.00 sehektar.
Kelapa sawit	RM128.00 sehektar.
Kelapa/kopi/teh	RM128.00 sehektar
Koko	RM128.00 sehektar.
Buah-buahan	RM128.00 sehektar.
Tebu	RM256.00 sehektar.
Padi	RM96.00 sehektar.
(i) Dalam Kawasan MADA	RM80.00 sehektar.
(ii) Luar Kawasan MADA	RM128.00 sehektar.
Ternakan Ikan	RM128.00 sehektar.
Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM128.00 sehektar.

2. TANAH DALAM MAJLIS PERBANDARAN KANGAR (TIDAK TERMASUK TANAH BANDAR DAN PEKAN) DI BANDAR KANGAR SEPERTIMANA KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR YANG DIWARTAKAN PADA TAHUN 1979

A. Jenis Penggunaan – Bangunan

(i) Kediaman

Banglo	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik
Berkembar/Teres Biasa	RM50.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM100.00 bagi setiap hakmilik
Teres Kos Rendah	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik

(ii) Perniagaan

Kedai/Hotel	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik
Rumah Kedai	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik
Bengkel	RM154.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM308.00 bagi setiap hakmilik
Stesen Minyak	RM176.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM352.00 bagi setiap hakmilik
Panggung Wayang	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM 220.00 bagi setiap hakmilik

Gudang/Jeti	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik.
Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM55.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM110.00 bagi setiap hakmilik
B. Jenis Penggunaan-Perusahaan	
Industri Berat	RM220.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM440.00 bagi setiap hakmilik
Industri Sederhana/Ringan	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik
C. Jenis Penggunaan-Pertanian	
Getah	RM144.00 sehektar.
Kelapa sawit	RM96.00 sehektar.
Kelapa/kopi/teh	RM96.00 sehektar
Koko	RM96.00 sehektar.
Buah-buahan	RM96.00 sehektar.
Tebu	RM192.00 sehektar.
Padi	
(i) Dalam Kawasan MADA	RM72.00 sehektar.
(ii) Luar Kawasan MADA	RM60.00 sehektar.
Ternakan Ikan	RM96.00 sehektar.
Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM96.00 sehektar.

3. TANAH DALAM MAJLIS PERBANDARAN KANGAR (TIDAK TERMASUK TANAH BANDAR DAN PEKAN) DI BANDAR KUALA PERLIS, PADANG BESAR DAN ARAU SEPERTIMANA KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR YANG DIWARTAKAN PADA TAHUN 1979

A. Jenis Penggunaan-Bangunan

(i) Kediaman

Banglo	RM55.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM110.00 bagi setiap hakmilik
Berkembar/Teres Biasa	RM42.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM84.00 bagi setiap hakmilik
Teres Kos Rendah	RM28.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM56.00 bagi setiap hakmilik

(ii) Pemiagaan

Kedai/Hotel	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik
Rumah Kedai	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik
Bengkel	RM99.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM198.00 bagi setiap hakmilik
Stesen Minyak	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik
Panggung Wayang	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM 176.00 bagi setiap hakmilik

Gudang/Jeti	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik
-------------	---

Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM55.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM110.00 bagi setiap hakmilik
--	---

B. Jenis Penggunaan-Perusahaan

Industri Berat	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik.
----------------	---

Industri Sederhana/Ringan	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik.
---------------------------	---

C. Jenis Penggunaan-Pertanian

Getah	RM144.00 sehektar.
-------	--------------------

Kelapa sawit	RM96.00 sehektar.
--------------	-------------------

Kelapa/kopi/teh	RM96.00 sehektar
-----------------	------------------

Koko	RM96.00 sehektar.
------	-------------------

Buah-buahan	RM96.00 sehektar.
-------------	-------------------

Tebu	RM192.00 sehektar.
------	--------------------

Padi	
------	--

(i) Dalam Kawasan MADA	RM72.00 sehektar.
------------------------	-------------------

(ii) Luar Kawasan MADA	RM60.00 sehektar.
------------------------	-------------------

Ternakan Ikan	RM192.00 sehektar.
---------------	--------------------

Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM96.00 sehektar
--	------------------

4. TANAH DALAM MAJLIS PERBANDARAN KANGAR (TIDAK TERMASUK TANAH BANDAR DAN PEKAN) DI BANDAR PAUH, SIMPANG EMPAT DAN KAKI BUKIT SEPERTIMANA KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN KANGAR YANG DIWARTAKAN PADA TAHUN 1979

A. Jenis Penggunaan-Bangunan

(i) Kediaman

Banglo	RM44.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM88.00 bagi setiap hakmilik
Berkembar/Teres Biasa	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik.
Teres Kos Rendah	RM 22.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM44.00 bagi setiap hakmilik.

(ii) Pemiagaan

Kedai/Hotel	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM154.00 bagi setiap hakmilik
Rumah Kedai	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM154.00 bagi setiap hakmilik
Bengkel	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik.
Stesen Minyak	RM88.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM176.00 bagi setiap hakmilik.
Panggung Wayang	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM 154.00 bagi setiap hakmilik.
Gudang/Jeti	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM154.00 bagi setiap hak milik.

Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik.
--	---

B. Jenis Penggunaan – Perusahaan

Industri Berat	RM165.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM330.00 bagi setiap hakmilik.
----------------	---

Industri Sederhana/Ringan	RM110.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM220.00 bagi setiap hakmilik.
---------------------------	---

C. Jenis Penggunaan-Pertanian

Getah	RM144.00 sehektar.
-------	--------------------

Kelapa sawit	RM96.00 sehektar.
--------------	-------------------

Kelapa/kopi/teh	RM96.00 sehektar
-----------------	------------------

Koko	RM96.00 sehektar.
------	-------------------

Buah-buahan	RM96.00 sehektar.
-------------	-------------------

Tebu	RM192.00 sehektar.
------	--------------------

Padi	
------	--

(i) Dalam Kawasan MADA	RM72.00 sehektar.
------------------------	-------------------

(ii) Luar Kawasan MADA	RM60.00 sehektar.
------------------------	-------------------

Ternakan Ikan	RM96.00 sehektar.
---------------	-------------------

Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM96.00 sehektar
--	------------------

5. TANAH DESA

5.1 Mukim Utan Aji, Sena, Kechor, Bintong, Seriab, Jejawi, Kuala Perlis, Titi Tinggi, Beseri dan Arau

A. Jenis Penggunaan-Bangunan

(i) Kediaman

Banglo	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik
--------	--

Berkembar/Teres Biasa	RM28.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM56.00 bagi setiap hakmilik.
Teres Kos Rendah	RM22.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM44.00 bagi setiap hakmilik.
(ii) Perniagaan	
Kedai/Hotel	RM55.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM110.00 bagi setiap hakmilik
Rumah Kedai	RM55.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM110.00 bagi setiap hakmilik
Bengkel	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.
Stesen Minyak	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.
Panggung Wayang	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM 132.00 bagi setiap hakmilik.
Gudang/Jeti	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hak milik.
Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik.
B. Jenis Penggunaan Perusahaan	
Industri Berat	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM154.00 bagi setiap hakmilik.
Industri Sederhana/Ringan	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.

C. Jenis Penggunaan-Pertanian

Getah	RM48.00 sehektar
Kelapa sawit	RM32.00 sehektar
Kelapa/kopi/ teh	RM32.00 sehektar
Koko	RM32.00 sehektar
Buah-buahan	RM32.00 sehektar
Tebu	RM64.00 sehektar
Padi	
(i) Dalam Kawasan MADA	RM24.00 sehektar
(ii) Luar Kawasan MADA	RM20.00 sehektar.
Ternakan Ikan	RM32.00 sehektar.
Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM32.00 sehektar.

5.2 Mukim Kayang, Chuping, Padang Pauh, Paya, Abi, Kurong Batang, Sanglang, Sungai Adam, Kurong Anai, Padang Siding, Oran dan Ngulang

A. Jenis Penggunaan-Bangunan

(i) Kediaman

Banglo	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik
Berkembar/Teres Biasa	RM28.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM56.00 bagi setiap hakmilik.
Teres Kos Rendah	RM22.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM44.00 bagi setiap hakmilik.

(ii) Pemiagaan

Kedai/Hotel	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik
-------------	---

Rumah Kedai	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik
Bengkel	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.
Stesen Minyak	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.
Panggung Wayang	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM 132.00 bagi setiap hakmilik.
Gudang/Jeti	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hak milik.
Sekolah/Pusat Latihan Kemahiran Swasta	RM33.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM66.00 bagi setiap hakmilik.
B. Jenis Penggunaan Perusahaan	
Industri Berat	RM77.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM154.00 bagi setiap hakmilik.
Industri Sederhana/Ringan	RM66.00 bagi tiap-tiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya tertakluk kepada minimum RM132.00 bagi setiap hakmilik.
C. Jenis Penggunaan-Pertanian	
Getah	RM48.00 sehektar
Kelapa sawit	RM32.00 sehektar
Kelapa/kopi/teh	RM32.00 sehektar
Koko	RM32.00 sehektar

Buah-buahan	RM32.00 sehektar
Tebu	RM64.00 sehektar
Padi	
(i) Dalam Kawasan MADA	RM24.00 sehektar
(ii) Luar Kawasan MADA	RM20.00 sehektar.
Ternakan Ikan	RM32.00 sehektar.
Lain-lain tanaman dan tanah tiada syarat (Behor dan Hutan)	RM32.00 sehektar.

SEMAKAN CUKAI SELAIN YANG DINYATAKAN DI ATAS

- (i) Bagi tanah berkategori pertanian berskala besar (40 hektar dan keatas), cukai dinaikkan pada kadar sepuluh peratus (10%) bagi setiap hakmilik;
- (ii) Tanah milik Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, cukai dinaikkan pada kadar seratus peratus (100%) bagi setiap hakmilik;
- (iii) Tanah yang dimiliki dan diberimilik kepada Kerajaan dan badan berkanun yang telah diswastakan seperti Tenaga Nasional Berhad (TNB), Telekom Malaysia Berhad (TM), Beras Nasional (BERNAS), Pos Malaysia Berhad dan lain-lain, cukai dinaikkan pada kadar sepuluh peratus (10%) bagi setiap hakmilik berdasarkan kategori penggunaan sebenar tanah tersebut seperti mana yang terkandung dalam Semakan ini;
- (iv) Tanah yang dimiliki dan diberimilik kepada Perbadanan Aset Keretapi (PAK), kadar cukai baharu adalah seperti yang berikut:
 - (a) Tanah yang digunakan untuk landasan keretapi dan jajarannya, RM0.10 per meter persegi; dan
 - (b) Tanah yang digunakan untuk bangunan bagi tujuan pengurusan perkhidmatan keretapi, kadar cukai adalah berdasarkan kepada kategori penggunaan sebenar tanah tersebut sepertimana yang terkandung di dalam Semakan ini;
- (v) Bagi tanah berkategori pertanian berskala kecil dan sederhana dikecualikan kenaikan kadar cukai;
- (vi) Tanah yang digunakan untuk tujuan perkuburan, rumah ibadat dan badan-badan kebajikan dikecualikan kenaikan kadar cukai; dan
- (vii) Tanah yang mana kadar cukai semasa yang dikenakan adalah lebih tinggi daripada semakan kadar cukai baru di atas, cukainya hendaklah dikekalkan mengikut kadar semasa.

JADUAL 22

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 39(2)]

PENGURANGAN DENDA DAN TUNGGAKAN DENDA LEWAT BAYAR
CUKAI TANAH

Bil	Perkara	Permohonan Pengurangan Denda dan Tunggakan Denda
1.	Tanah yang di tanam semula dengan getah, kelapa sawit, kelapa atau pokok buah-buahan di bawah mana-mana skim sejak 6 tahun berakhir atau berkurang.	10%-50%
2.	Tanah-tanah yang telah digunakan untuk tujuan awam yang tidak mendatangkan keuntungan termasuk jalan persendirian dan jalan yang digunakan oleh orang ramai.	10%-50%
3.	Tanah-tanah yang mana pemilik tanah menghadapi kesukaran disebabkan oleh faktor-faktor berikut:- i. Kemiskinan (rujuk data e-kasih/MAIPs) ii. Orang Kelainan Upaya (OKU) iii. Cacat anggota/hilang mata pencarian iv. Banyak tanggungan v. Berpendapatan rendah vi. Kurang hasil (pendapatan) daripada tanah akibat bencana dan seumpamanya/lain-lain berkaitan vii. Tiada jalan masuk/keluar viii. Lain-lain sebab wajar untuk dipertimbangkan	10%-50%
4.	Tanah yang dimiliki bagi tujuan berikut yang tidak berorientasikan keuntungan: i. Rumah ibadat berdaftar ii. Pertubuhan-pertubuhan agama/kebajikan iii. Tanah perkuburan awam iv. Tanah-tanah wakaf v. Lain-lain institusi yang tidak berasaskan keuntungan	10%-100%
5.	Rumah kedai/kediaman bagi skim perumahan yang telah diluluskan Pembangunan tanah tetapi tidak dibina (projek terbengkalai)	10%-25%

JADUAL 23

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024
[Subkaedah 44(3)]PERMOHONAN BAGI PERMIT UNTUK MENGGUNAKAN RUANG UDARA DI
ATAS TANAH KERAJAAN/TANAH RIZAB

Kepada:

Pentadbir Tanah,

*Saya/Kami (No. Kad Pengenalan/ No. Pendaftaran atau Perakuan Syarikat/Persatuan/Pertubuhan:) yang beralamat di
ingin memohon permit untuk menggunakan ruang udara di atas *tanah kerajaan/ tanah rizab
sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan berketat bagi tujuan
.....
.....

*Saya/Kami dengan ini menyertakan seperti berikut:

- (a) Fi yang dinyatakan sebanyak RM
- (b) 2 salinan pelan binaan yang telah diluluskan oleh:
pada dan butir-butir cadangan struktur yang akan dibina; dan
- (c) *surat kebenaran daripada pegawai pengawal tanah rizab.

.....
Tarikh.....
Tandatangan Pemohon

*Potong sebagaimana sesuai.

JADUAL 24

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 44(5)]

PERMOHONAN BAGI PENYERAHAN HAK PERMIT RUANG UDARA DI ATAS TANAH KERAJAAN/TANAH RIZAB

Kepada:

Pentadbir Tanah,

*Saya/Kami (No. Kad Pengenalan/ No. Pendaftaran atau Perakuan Syarikat/Persatuan/Pertubuhan:) yang beralamat di Pemegang permit bernombor bagi menggunakan ruang udara di atas *tanah kerajaan/tanah rizab dengan ini memohon untuk menyerahkan hak permit yang dinyatakan kepada (No. Kad Pengenalan/ No. Pendaftaran atau Perakuan Syarikat/Persatuan/Pertubuhan:) yang beralamat di

atas sebab-sebab berikut:

- (i)
(ii)
(iii)

*Saya/Kami sertakan fi yang ditetapkan sebanyak RM

.....
Tarikh

.....
Tandatangan Pemohon

*Potong sebagaimana sesuai.

JADUAL 25

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Subkaedah 44(6)]

KADAR PERMIT UNTUK MENGGUNAKAN RUANG UDARA DI ATAS
TANAH KERAJAAN/ TANAH RIZAB

Bil	Penggunaan	Luas Kawasan	Tujuan Awam	Tujuan Persendirian (setahun) RM	Tujuan Komersial (setahun) RM
1.	Laluan	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	15.00	80.00
2.	Balkoni	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	15.00	80.00
3.	Jejambat/ jambatan	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	10.00	30.00
4.	Laluan Motor	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	10.00	50.00
5.	Cucur atap/sengkuap/langkan	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	10.00	40.00
6.	Papan iklan	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	20.00	100.00
7.	Pengeluaran permit berkaitan hakmilik strata	Nil	Nil	10.00	10.00
8.	Laluan kereta kabel	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	Nil	100.00
9.	Kegunaan lain	Setiap 100 meter persegi atau sebahagian daripadanya	Nil	20.00	100.00

JADUAL 26

KANUN TANAH NEGARA

KAEDAH-KAEDAH TANAH PERLIS 2024

[Kaedah 46]

KESALAHAN BOLEH KOMPAUN

Bil	Seksyen	Penalti/Denda
1.	Seksyen 127 (1A) (b) <i>Tanggungan untuk pelucuthakan kerana pelanggaran syarat</i>	Denda tidak kurang daripada lima ratus ringgit (RM500.00) dan denda tambahan tidak kurang satu ratus ringgit (RM100.00) bagi tiap-tiap hari pelanggaran berterusan
2.	Seksyen 214A (10) <i>Kawalan Pindah Milik Tanah Estet</i>	Denda tidak kurang daripada satu ratus ribu ringgit (RM100,000.00) dan tidak lebih daripada satu juta ringgit (RM1,000,000.00) dan jika kesalahan berterusan hendaklah selanjutnya dikenakan denda yang tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00) berkenaan dengan tiap-tiap hari kesalahan
3.	Seksyen 214A (10A) <i>Kawalan Pindah Milik Tanah Estet</i>	Penjara untuk suatu tempoh yang tidak lebih daripada lima (5) tahun atau denda tidak kurang daripada satu ratus ribu ringgit (RM100,000.00) dan tidak lebih daripada satu juta ringgit, (RM1,000,000.00) atau kedua-duanya
4.	Seksyen 400 (1) <i>Notis untuk memastikan kehadiran bagi maksud menunjukkan sempadan-sempadan,dll</i>	Denda tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1,000.00)
5.	Seksyen 400 (2) <i>Notis untuk memastikan kehadiran bagi maksud menunjukkan sempadan-sempadan,dll</i>	Denda tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1,000.00)
6.	Seksyen 400A <i>Ukur tanpa kebenaran</i>	Denda tidak melebihi dua puluh ribu ringgit (RM20,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi satu (1) tahun atau kedua-duanya
7.	Seksyen 403	Denda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00)

Bil	Seksyen	Penalti/Denda
	<i>Penalti kerana gangguan dengan tanda sempadan dan tanda rujukan ukur</i>	
8.	Seksyen 422 <i>Penalti kerana kenyataan palsu</i>	Denda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi lima (5) tahun atau kedua-duanya
9.	Seksyen 424 (1) <i>Penalti untuk kegagalan mengeluarkan dokumen-dokumen</i>	Denda tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi satu (1) bulan atau kedua-duanya
10.	Seksyen 424 (2) <i>Penalti untuk kegagalan mengeluarkan dokumen-dokumen</i>	Denda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya
11.	Seksyen 425 (1) <i>Pendudukan secara tak sah, dll, tanah Kerajaan, tanah rizab atau tanah perlombongan</i>	Denda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi lima (5) tahun atau kedua-duanya
12.	Seksyen 425 (1A) <i>Pendudukan secara tak sah, dll, tanah Kerajaan, tanah rizab atau tanah perlombongan</i>	Denda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi lima (5) tahun atau kedua-duanya.
13.	Seksyen 425A <i>Penggunaan secara menyalahi undang-undang ruang udara atas tanah Kerajaan atau tanah rizab</i>	Denda tidak melebihi sepuluh ribu ringgit (RM10,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya
14.	Seksyen 426 (1) <i>Pencabutan atau pemindahan bahan batuan secara tak sah</i>	Denda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM 500,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi lima (5) tahun atau kedua-duanya.
15.	Seksyen 426 (1B) <i>Pencabutan atau pemindahan bahan batuan secara tak sah</i>	Denda tidak melebihi lima ratus ribu ringgit (RM500,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi lima (5) tahun atau kedua-duanya
16.	Seksyen 427 (1) <i>Peragutan haiwan yang menyalahi undang-undang</i>	Denda tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1,000.00)
17.	Seksyen 428 (1) <i>Halangan kepada hak lalu Lalang Pentadbir Tanah, jalan dan lain-lain tempat awam</i>	Denda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM 5,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya

Bil	Seksyen	Penalti/Denda
18.	Seksyen 428 (A) <i>Penerimaan salah apa-apa maklumat</i>	Denda tidak melebihi lima ribu ringgit (RM5,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi enam (6) bulan atau kedua-duanya
19.	Seksyen 429 <i>Pelbagai penalti</i>	Denda tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1,000.00) atau dipenjarakan untuk suatu tempoh yang tidak melebihi enam (6) bulan

Bertarikh

[PPTGPs. 100-1/7/1; PUN. Ps. 05/14 Jld. 17; SUK.Ps. 05/379 Jld.;
MMK Bil: 309/2024]

MOHAMMAD AFIFI BIN OTHMAN @ OMAR
*Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan
Perlis*

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

ARRANGEMENT OF RULES

PART ONE

PRELIMINARY

Rule

1. Citation and commencement
2. Interpretation

PART TWO

DISPOSAL OF LAND

3. Application for State land
4. Summary rejection by the Land Administrator
5. Record of application for land
6. Power of the State Authority to alienation
7. Record of payment application for land
8. Period of Form 5A of the Act
9. Premium rate of land alienation
10. Remission or variation of premium rate
11. Annual payment in lieu of premium

PART THREE

TEMPORARY OCCUPATION LICENCES

12. Application for temporary occupation license
13. Fee for temporary occupation licence

Rule

14. Issuance of temporary occupation licence
15. Unified Temporary Occupation Licences and Permit
16. Record of licence issuance

PART FOUR

EXTRACTION, REMOVAL AND TRANSPORTATION OF ROCK MATERIAL

17. Application for extraction, removal and transportation of rock materials

PART FIVE

SALE OF STATE LAND BY AUCTION

18. Survey before auction
19. Reserve price
20. Notification of auction
21. The conditions for the sale of State land by auction
22. Auction process
23. Premium for State land sold by auction
24. Auction register record
25. Particulars of purchasers to be recorded
26. No bid, withdrawal of failure to complete purchase
27. Involvement by officers during auction

PART SIX

LAND DEVELOPMENT

28. Premium rate for land use condition changes
29. Premium rate for lease extension
30. Penalty rate for breach of land use condition

Rule

31. Delegation of power for granting installments on premium rates for land condition changes, etc.
32. Issuance of qualified title in continuation where the land is subdivision
33. Application for a permit to use land for purposes other than the specified categories on a temporary basis
34. Application for a permit to use land for purposes other than the specified categories for solar farms on a temporary basis

PART SEVEN

ANNUAL RENT

35. Annual rent
36. Variation of rent
37. Remission, deferment or installment of annual rent
38. Outstanding rent
39. Reduction of penalty and reduction of arrears late payment Annual Rent penalty
40. Notice fee
41. Date for annual rent payments

PART EIGHT

SEARCHES

42. Official and private searches

PART NINE

MISCELLANEOUS

43. Lease of Reserve Land
44. Application for permit to use air space
45. Imposition of deposit for permit, licence and etc.
46. Offences are compoundable

Rule

47. Authority Card

PART TEN

OFFICE FEES

48. Fees prescribed for applications and proceedings

PART ELEVEN

TRANSITIONAL AND EXEMPTIONS

49. Transitional and savings

SCHEDULE 1

SCHEDULE 2

SCHEDULE 3

SCHEDULE 4

SCHEDULE 5

SCHEDULE 6

SCHEDULE 7

SCHEDULE 8

SCHEDULE 9

SCHEDULE 10

SCHEDULE 11

SCHEDULE 12

SCHEDULE 13

SCHEDULE 14

SCHEDULE 15

SCHEDULE 16

SCHEDULE 17

Rule

SCHEDULE 18

SCHEDULE 19

SCHEDULE 20

SCHEDULE 21

SCHEDULE 22

SCHEDULE 23

SCHEDULE 24

SCHEDULE 25

SCHEDULE 26

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

IN exercise of the powers conferred by sections 14 and 445 of the National Land Code [Act 828], The State Authority hereby makes the following rules:

PART ONE

PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Perlis Land Rules 2024**.

(2) These Rules come into operation on 1 January 2025.

Interpretation

2. (1) In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Act” means the National Land Code [Act 828];

“rent” has the meaning assigned to it by the Act;

“solar farm” refers to a site or area, whether on land, buildings, or water surface (floating solar), housing a large-scale solar system exceeding 1MW for the purpose of generating and supplying commercial;

“Registrar” has the meaning assigned to it by the Act;

“Director” means the Director of Lands and Mines of the State of Perlis appointed under section 12 of the Act which includes the Deputy Director of Lands and Mines of the State of Perlis; and

“Land Administrator” has the meaning assigned to it by the Act;

(2) A reference in these Rules to any forms identified by a number and a letter is a reference to the form identified by that number and letter in the First Schedule to the Act.

PART TWO

DISPOSAL OF LAND

Application for State land

3. (1) Any person may apply for any State land except for land located within areas designated by the State Authority for development under the Land (Group Settlement Areas) 1960 [Act 530].

(2) Every application for State land shall be addressed to the Land Administrator substantially in the form set out in Schedule 1.

(3) An application under subrule (2) does not need to be submitted in person, but the application shall—

- (a) be submitted in two copies;
- (b) contains the full name of the applicant;
- (c) contain the identification card number, registration/certificate number of the company/statutory body/organization, or any form of identification of the applicant, along with any relevant document copies;
- (d) contain the address of the applicant; and
- (e) signed by the applicant or their representative, if deemed appropriate by the Land Administrator. Any mark made in lieu of a signature shall be witnessed to the satisfaction of the Land Administrator.

(4) The State Authority may require any application or supporting documents to be submitted in any way as it deems fit, including electronically, subject to any written directives in force.

Summary rejection by the Land Administrator

4. Land Administrator may summarily reject any applications as follows—

- (a) application which is not made in prescribed form or which is of the opinion does not disclose sufficient particulars to identify the land applied for in the application;
- (b) application of Malay reserved which is the applicant is not eligible to own land under the The Reservation Enactment 1353 [*Enactment No. 7 of 1353*];
- (c) any land application in the following categories—
 - (i) the land that has been alienated;
 - (ii) the land has been approved for alienation;
 - (iii) the land has been reserved for public purposes under the Act or any other previous laws;
 - (iv) the land has been approved for a mining lease under the Mineral Enactment 2002 [*Enactment No. 5 of 2002*];

- (v) the forest reserve land that has been gazetted;
 - (vi) the river reserve land or road reserve land; or
 - (vii) any land that has been allocated for Government use;
- (d) any application where the applicant has been certified dead, or in the case of a company/organization has been dissolved or wound up after the application has been registered; or
- (e) any application as ordered by the State Authority to be refused.

Record of application for land

5. (1) The Land Administrator shall cause full particulars of the application to be entered in a record of application for land in the form set out in Schedule 2, except for the application rejected in accordance with rule 4.

(2) The Land Administrator shall entered in the record of application for land—

- (a) whether the application has been approved or refused; and
- (b) payment of deposit under section 82 of the Act, if specified by the Land Administrator,

and shall sign and date such notes in the record of application for land.

Powers of the State Authority to alienation

6. (1) The State Authority have the power to alienate any State land.

(2) Notwithstanding subrule (1), the State Authority may not alienate any land—

- (a) on agriculture category in excess of 2 hectares (equal to 4.9421 hectares); and
- (b) on building category in excess of 500 square metres,

to any individual, whether the application is made jointly or separately, at any time.

(3) Notwithstanding subrule (2), the State Authority shall have the power to alienate any State land to any individual in any special circumstances if it thinks fit.

Record of payment application for land

7. The Land Administrator shall record the payment of any sums demanded under subsection 81(2) of the Act in the file dealing with the alienation of the land and the land application record.

Period for Notice under Form 5A of the Act

8. (1) For the purpose of this rule, the period of payment as specified in the notice under Form 5A of the Act is three months from the date of service of the notice.

(2) The Land Administrator may, upon receiving an application, extend the payment period specified in the notice in Form 5A of the Act by no more than six months from the date of service of the notice.

(3) Furthermore, the Director may, upon receiving an application, extend the payment period specified in the notice in Form 5A of the Act by no more than one year from the date of service of the notice.

(4) In addition to the extensions granted under subrules (2) and (3), the State Authority may, upon receiving an application through the Director, in circumstances deemed appropriate, grant an additional extension for the payment period specified in the notice in Form 5A of the Act.

(5) Any incomplete payment for the notice in Form 5A of the Act after the expiry of the period granted under this rule shall be forfeited to the State Government and shall not be refunded unless otherwise decided by the State Authority.

Premium rate of land alienation

9. The rates of premium payments for land disposal applicable to applications by any person shall be calculated as specified in Schedule 3. Meanwhile, the rates of premium payments for land disposal applicable to applications by any body shall be calculated based on the full market value assessment by the Valuation and Property Services Department (JPPH).

Remission or variation of premium rate

10. Notwithstanding any of the provisions, the State Authority may remit in whole or in part or vary the premium rate specified under rule 9 or impose additional premium in any particular case as it deems fit to do so.

Annual payment in lieu of premium

11. (1) The State Authority may impose an annual payment in lieu of premium rate, in addition to the rent payable under rule 35, in any case where it considers that sufficient grounds exist.

(2) Subject to subrule (1) the annual payment so imposed shall be four percent (4%) the amount which would have been charged as premium or at any other rate to be fixed by the State Authority, provided this rule shall apply only in respect of town land.

PART THREE

TEMPORARY OCCUPATION OF LICENCE

Application of temporary occupation of licence

12. (1) Every application of temporary occupation of licences shall be addressed to the Land Administrator in the form set out Schedule 4.

(2) Application for temporary occupation of licence may be made for—

- (a) state land;
- (b) mining land not for the time being used for the purposes of mining,
- (c) reserved land not for the time being used for the purposes for which it was reserved.

(3) Every application shall—

- (a) be submitted in two copies;
- (b) contains the full name of the applicant;
- (c) contain the identification card number, registration/certificate number of the company/statutory body/organization, or any form of identification of the applicant, along with any relevant document copies;
- (d) contain the address of the applicant; and
- (e) signed by the applicant or their representative, if deemed appropriate by the Land Administrator. Any mark made in lieu of a signature shall be witnessed to the satisfaction of the Land Administrator.

(4) The State Authority may require any application or supporting documents to be submitted in any manner deemed suitable, including electronically, subject to any written directive in force.

Fees for temporary occupation of licence

13. (1) The fees imposed for a temporary occupation license shall be as specified in Schedule 5.

(2) Notwithstanding the provisions of subrule (1), the State Authority may determine the fees to be charged in any special circumstances as it deems appropriate.

(3) Occupation of land in contravention of the provisions of this part, commits an offense under the Act.

Issuance of temporary occupation licences

14. (1) Subject to Section 65 of the Act, the Land Administrator may only issue a temporary occupation license subject to the approval and conditions set by the State Authority.

(2) The temporary occupation license may only be issued by the Land Administrator for the purpose of—

(a) agriculture or livestock;

(b) the construction of any form of temporary and movable building or structure; or

(c) public performances, expo, sales site and others.

(3) Notwithstanding subrule (1), the Land Administrator shall not issue temporary occupation licence for the purpose of extraction, processing and removal of rock material.

Provided that, this rule shall not be deemed to authorise deforestation

(4) Notwithstanding anything in these Rules, a temporary occupation license shall not be issued by the Land Administrator without the permission of the controlling officer for any reserve land area that is not for the time being used for the purposes for which it was reserved.

Unified Temporary Occupation License and Permit

15. (1) The State Authority, upon application by an individual or body, may authorize the issuance of a temporary occupation license for the purpose of extracting, processing, and transporting rock material.

(2) Fees for the permit under this rule shall be set out in Schedule 6.

(3) Fees for the permits not provided in Schedule 6 shall be determined by the State Authority.

Record for issuance of licence

16. The Land Administrator shall record the issuance and cancellation of each temporary occupation license in a book maintained for that purpose.

PART FOUR

EXTRACTION, REMOVAL AND TRANSPORTATION OF
ROCK MATERIAL**Application to extraction, removal and transportation of rock material**

17. (1) The State Authority may, on an application made by any person or body to whom land has been allocated through any means provided under section 44 of the Act, authorize the extraction, removal and transportation of rock minerals or any material derived from them excluding purposes related to obtaining metals or minerals from them.

(2) Fees for the permit under this rule shall be set out in Schedule 6.

(3) Fees for the permit not provided in Schedule 6 shall be determined by the State Authority.

PART FIVE

SALE OF STATE LAND BY AUCTION

Survey before auction

18. Subject to subsection 80(2) of the Act, State land shall not be sold by auction unless the land has been surveyed and a lot number has been given to it by the Director of Survey and Mapping.

Reserve price

19. (1) The reserve price for the auction of State land shall be started at the lowest price of the premium at which the State Authority is prepared to sell the land.

(2) Payment for the costs of surveying and boundary marking, as well as fees for the preparation, registration, and issuance of the document title and annual rent, shall be paid in addition to the reserve price or final reserve price by the successful bidder.

Notification of auction

20. (1) When the sale of State land by auction has been approved, the Land Administrator shall publish a notification in the *Gazette* pursuant to Section 433 of the Act, detailing the information regarding the land and the auction as follows—

(a) lot number;

(b) location of the land;

-
- (c) category of land use;
 - (d) express condition;
 - (e) restriction in interests;
 - (f) term of lease;
 - (g) Malay reservation land or outside Malay reservation land;
 - (h) annual rent;
 - (i) area of the land;
 - (j) reserve price;
 - (k) other amounts payable, including survey fees, boundary marking fees, fees for the preparation of title documents, and rent for the first year;
 - (l) date, time and place of auction;
 - (m) closing date for the payment of deposit amounting to ten percent from the offered price;
 - (n) other conditions pertaining to the auction;
 - (o) closing date for full payment;
 - (p) persons or bodies eligible to participate in the auction as specified under Section 43 of the Act and other applicable laws; and
 - (q) other information that are deem necessary by the Land Administrator.

(2) A land plan to be auctioned, showing its location in relation to the adjoining land, shall be displayed for public inspection at the office of the Land Administrator.

The conditions for the sale of State land by auction

21. The conditions for the sale of State land by auction shall be as follows—
- (a) the Land Administrator reserves the right to withdraw or postpone the auction at any time before the fall of hammer;
 - (b) the highest bidder shall be the purchaser, provided that his bid is equal to or higher than the reserve price;

- (c) the purchaser shall pay a deposit of ten percent of the purchase price immediately after the fall of the hammer, along with any additional payments as specified in rule 20. If the purchaser fails to do so, the land shall be re-auctioned immediately;
- (d) the purchaser shall make the full payment of the purchase price within fourteen days from the date of auction, and thereupon the sale shall become final and conclusive;

Provided that the Land Administrator may extend the period of fourteen days to a period not exceeding three months from the date the auction was made;

- (e) if the purchaser fails to pay the full amount, the deposit shall be forfeited to the State Government. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the land or any part of the proceeds from the subsequent sale of the land;
- (f) the documents of title shall be registered and issued by the Registrar or the Land Administrator as soon as possible after the full payment has been received; and
- (g) possession shall be given immediately on the registration of the register document of title.

Auction process

22. (1) On the day, and place announced for the auction of State land, the Land Administrator shall begin by reading aloud and clearly the notice and terms of the auction.

(2) The sale shall then commence and if there is more than one lot, each lot shall be taken separately in the order determined by the Land Administrator.

(3) The auction shall be conducted by the Land Administrator in person or, if special circumstances so require, by an Assistant Land Administrator nominated by him.

(4) Immediately on the fall of the hammer, the name and particulars of the purchaser shall be audibly announced by the auctioneer.

(5) If the bidder acts as an agent for another person, they must declare the name of the principal purchaser to the auctioneer. If they fail to do so, the documents of title shall be made in their own name.

Premium for State land sold by auction

23. The premium rate for any State land sold by auction is the final bid price accepted from the bidder/buyer during the auction. Fees for surveying and boundary marking, as well as registration of titles shall be paid in addition to the premium rate.

Auction register record

24. (1) The Land Administrator shall keep an auction register record in the form specified in Schedule 7.

(2) The Land Administrator shall record each lot of State land sold by auction, along with references to the notice and other details, in addition to the particulars specified in Schedule 7, which they deem appropriate.

Particulars of purchasers to be recorded

25. (1) Immediately after the announcement pursuant to subrule 22(4) is made, the auctioneer shall record the name and address of the purchaser in the auction register book.

(2) The purchaser shall put signature or any marks against the entry of the land purchased by the purchaser.

(3) If the purchaser unable to sign, the mark made by the purchaser shall be witnessed to the satisfaction of the auctioneer.

No bid, withdrawal or failure to complete purchase

26. (1) If—

(a) no bid is made for a lot;

(b) a lot is withdrawn from the auction; or

(c) the purchaser fails to complete the purchase,

the fact shall be recorded in the auction register book and signed by the auctioneer.

(2) A fresh entry shall be made in respect of any re-sale.

Involvement by officers during auction

27. Any officers employed in a Land Office shall not be involved, whether directly or indirectly, in an attempt to induce, offers for or stimulate the sale of State land sold at public auction.

PART SIX

LAND DEVELOPMENT

Premium rates for land use condition changes

28. Premium rates for land transactions involving changes condition of the specific conditions of land use shall be calculated as set out in Schedule 8.

Premium rates for lease extension

29. Premium rates for land transaction involving the extension of the lease term shall be calculated as set out in Schedule 9.

Penalty rates for breach of land use conditions

30. If there is a breach of land use conditions before an application for a changes in conditions, temporary permit and solar farm permit is approved, a penalty shall be imposed at the rate specified in Schedule 10.

Delegation of power for granting installments on premium rates for land condition changes, etc.

31. The State Authority may delegate power to the Director in writing, either generally or in specific circumstances or categories of circumstances, or concerning any particular field, subject to any conditions and restrictions set for granting installments for the rates—

- (a) premium for changing express conditions of land;
- (b) premium for lease extension;
- (c) penalties for breaching conditions;
- (d) temporary permit fees;
- (e) penalties for temporary permit; and
- (f) other payments related to the approval changes to express conditions.

Issuance of qualified title in continuation where the land is subdivision

32. (1) Any licensed land surveyor appointed by the proprietor may apply for a subdivision by paying the application fee as specified in Schedule 11.

(2) After the application under subrule (1) is approved by the Director, a qualified title in continuation shall not be issued until licenced land surveyor has submitted to the Land Administrator—

- (a) a copy of the letter of appointment of the licensed land surveyor by the proprietor;
- (b) confirmation of deposit payment to the Land Surveyors Board Malaysia; and
- (c) a plan of the proposed sub-divisional survey certified by applicant, and approved by the Director according to such number of copies as the Land Administrator may require; and
- (d) payment of the fees prescribed in Schedule 11.

Provided that, the boundaries of the sub-divisional portions shown on the plan have been emplaced on the ground.

(3) In cases where the land shall be surveyed, the licensed land surveyor shall submit a final survey application to the Department of Survey and Mapping.

Application for a permit to use land for purposes other than the specified categories on a temporary basis

33. (1) Subject to these rules, the Director may consider approving applications for the use of any land for purposes other than those specified categories on a temporary basis.

Provided that applications for agricultural land used for the purpose of commercial-scale livestock farming are limited to land areas not exceeding 4 hectares.

(2) The Land Administrator may issue a notice of offer in the form specified in Schedule 12 to the proprietor who has breached the condition of land use to apply for a temporary permit.

(3) Subject to subrule (4), the application for permit in subrule (1) shall be made in the form set out in Schedule 13. Such application shall be accompanied with the—

- (a) application fee;
- (b) latest official search of the land;
- (c) construction plan (if necessary);
- (d) a copy of power of attorney, if the application made by any person or body authorized to do so pursuant to section 157A of the Act;
- (e) statutory declaration of the proprietor or a copy of the agreement entered into between the proprietor and the owner of the premises, structure or building, if the application is not made by the proprietor;
- (f) other information deemed appropriate by the Director.

(4) Application under subrule (3) may only be made by—

- (a) land proprietor;
- (b) land leaseholders;
- (c) tenants authorized by the land proprietor;

(d) owners of premises, structures, or buildings; or

(e) leaseholders of premises, structures, or buildings

(5) Once approval is obtained, the applicant shall pay the permit fee as specified in Schedule 14 within the prescribed period. If the permit fee is not paid within the prescribed period, enforcement action under the Act may be taken for the violation of land use conditions.

(6) The Land Administrator shall issued the approved letter and the permit in Schedule 15 after the permit fee in Schedule 14 is paid.

(7) If the approval letter for a permit is issued by the Land Administrator after September 30 of the approval year, the permit fee will include payment for the entire following year.

(8) If the application in subrule (3) is not approved, an appeal may be made to the State Authority within three months from the date of service of such decision and the decision of the State Authority on the appeal shall be final.

(9) The permit issued pursuant to this rule shall expire on the last date of the calendar year and may only be renewed up to three times.

(10) Any application to renew the permit under this rule must be made no later than 31 March of the permit renewal year.

(11) Any permit holder who fails to renew the permit within the specified period as stated in subrule (10) may be subject to penalties as specified in Schedule 10.

(12) The permit shall not be transferred and shall expire upon the death of the person who is entitled to benefit from it at that time.

(13) The State Authority may add or vary any conditions of the permit from time to time, if necessary.

Application for a permit to use land for purposes other than the specified categories for solar farms on a temporary basis

34. (1) Subject to these rules, the State Authority may approve an application for the use of any land for purposes other than those specified for solar farm use on a temporary basis.

(2) The Land Administrator may issue the notice of offer of solar farm permit in the form set out in Schedule 16 to the proprietor who has breached the condition of land use, requiring them to apply for solar farm permit.

(3) Subject to subrule (4), the application for permit in subrule (1) shall be made in the form set out in Schedule 17 and such application shall be accompanied with the—

- (a) prescribed fee;
- (b) latest official search of the land;
- (c) a copy of the latest land revenue receipt;
- (d) Planning Permission approval letter;
- (e) Planning Permission Plan;
- (f) Approved Development Plan by the Kangar Municipal Council;
- (g) Energy Commission approval letter;
- (h) written consent from each person or body with registered interest on that land;
- (i) a copy of power attorney, if the application made by any person or body authorised to do so pursuant to section 157A of the Act; and
- (j) other information which the Director thinks fit.

(4) Application under subrule (3) may only be made by—

- (a) land proprietor;
- (b) land leaseholders;
- (c) tenants authorized by the land proprietor;
- (d) owners of premises, structures, or buildings; or
- (e) leaseholders of premises, structures, or buildings.

(5) The fee rates and other charges imposed for permit approval as set out in Schedule 18.

(6) The Land Administrator shall issue an approval letter and grant the permit as set out in Schedule 19 after the fees and other charges in Schedule 18 are settled.

(7) After the approval letter and permit are issued under subrule (6), the Registrar shall make an endorsement in the document of title regarding the following matters—

- (a) approval by the State Authority for Solar Farm Permit applications;

(b) permit duration; and

(c) the applicant shall submit an application to amend conditions under section 124 of the Act before the permit expires.

(8) If the approval letter issued by the Land Administrator is after September 30 in the approval year, the permit fee includes payment for the following year.

(9) If the application in subrule (3) is not approved, an appeal may be made to the State Authority within three months from the date of service such decision and the decision of the State Authority on the appeal shall be final.

(10) Subject to early termination, permits issued under this rule shall expire on the date specified in the Solar Farm Permit and are limited to a period of 21 years (including the year of approval).

(11) Permits may be revoked immediately without compensation if there is any breach of permit conditions or if the permit holder fails to settle any payments stipulated by the State Authority, provided that proper notice has been duly served to the permit holder.

(12) The permit cannot be transferred except with the approval of the State Authority, and the transfer application must be submitted to the Land Administrator through the form set out in Schedule 20 and accompanied by the prescribed fee as per the permit application fee.

(13) Permit issued may be executed by any person or body appointed by the permit holder.

(14) Any land found to have breach land use conditions before the permit application is approved shall be subject to breach of condition fine as specified in Schedule 10.

(15) The State Authority may add or vary any conditions of the permit from time to time, if necessary.

PART SEVEN

ANNUAL RENT

Annual Rent

35. The annual rent of all alienated land shall be as specified in Schedule 21.

Variation of rent

36. Subject to section 101 of the Act, the State Authority may vary the rates of rent specified in Schedule 21 in any particular case, as it deems fit.

Remission, deferment or installment of annual rent

37. (1) The State Authority may—

- (a) remit any annual rent payable thereon, either wholly or partly;
- (b) defer the payment of annual rent in any manner as it deems fit; or
- (c) permit the payment of annual rent by instalment,

in any particular case where it considers sufficient grounds to exist.

(2) The State Authority may delegate the powers conferred upon it under subrule (1) to the Director in writing, either generally or in any particular case or class of cases in respect of any specified areas, subject to such conditions and restrictions as it may prescribe.

Outstanding rent

38. At any time, any annual rent is overdue under section 94(2) of the Act, a penalty of 10% of the Annual Rent value shall be payable addition to the said Annual Rent.

Reduction of penalty and reduction of arrears late payment Annual Rent penalty

39. (1) The State Authority may the reduce late payment penalty and the arrears of the late payment penaltiy of the Annual Rent if deemed appropriate.

(2) The State Authority may delegate the power provided under subrule(1) to the Director, in writing, either generally or in specific circumstances or categories or circumstances, or concerning specific areas, to reduce penalties, arrears in penalties as specified in Schedule 22 in any particular case, as deemed appropriate.

Notice fee

40. Whenever a notice of demand in Form 6A under sections 97 and 98 of the Act is issued, a notice fee as prescribe in subitem (115) Schedule 11 shall be payable by the applicant.

Date for annual rent payments

41. (1) Annual Rent imposed on legally occupied land shall become payable in full on the first day of January of the respective year.

(2) If the rent not paid in advance as per subrule (1), it shall be deemed as arrears, for the purpose of the Act, on the first day of June of the respective year.

(3) When the rent becomes arrears under subrule (2)—

(a) rule 38 shall apply *mutatis mutandis*; and

(b) the arrears of the rent may be recovered as if it were annual rent payable as if the land were alienated.

PART EIGHT

SEARCHES

Official and private searches

42. The Registrar shall, upon request by any person under section 385 of the Act, issue an official or private searches upon payment of the fee specified in Schedule 11 by the applicant.

PART NINE

MISCELLANEOUS

Lease of reserved land

43. (1) An application for lease of reserved land under section 63(1) of the Act shall be made in writing to the Land Administrator with prescribed fee in Schedule 11.

(2) The approved application shall subject to the rate of reserve land rates as determined by the State Authority.

(3) The land document shall be issued using Form 4E of the Act after full payment of the rates has been made.

Application for permit to use air space

44. (1) The Director may approve any application for permit to use air space under section 75A of the Act.

(2) Every application for permit to use air space above State land or reserved land shall be made in the form prescribed in Schedule 23 and shall be accompanied by a plan and the prescribed fee.

(3) The Land Administrator shall issue a permit in Form 4D of the Act upon the approval of such application, and on payment of the permit fee.

(4) Every application for the assignment of permit to use air space under section 75E of the Act shall be made in the form specified in Schedule 24 with prescribed fee in Schedule 11.

(5) The fees payable for permit issued to use air space for the purpose of erecting, maintaining and occupying a structure or building on a State land or reserved land, as an extension of any structure or building on an adjacent lot, shall be specified in Schedule 25.

(6) For the purpose of Schedule 23, a part of a year is deemed to be one year.

(7) The State Authority may exempt all or part of the fee prescribed under this rule, as it deems appropriate.

Imposition of deposit for permit, licence and etc.

45. (1) The Director may impose any deposit to be paid as security for the due performance and observance of the conditions of the permit, licence; etc, issued under the Act.

(2) Subject to subrule (1) if the applicant complies with the conditions of the permit, licences, etc, the Director shall return any deposit paid by the applicant.

(3) Subject to subrule (1) the deposit may be wholly or partially forfeited, as determined by the State Authority in the event of failure to comply with any of the conditions imposed on the permit, licences.

Offences are Compoundable

46. All offences listed in Schedule 26 are compoundable offences provided for under section 429B of the Act.

Authority Card

47. The officer shall have an authority card bearing name, identity card number and designated position, in carrying out a duty under section 426A of the Act.

PART TEN

OFFICE FEES

Fees prescribed for applications and proceedings

48. (1) The fees payable for various applications and proceedings in the Act and Rules are prescribed in the form set out in Schedule 11.

(2) Notwithstanding anything contained in the subrule (1), the fees for the following matters are exempted—

(a) registrar caveat under section 319 of the Act;

- (b) registration of charge and discharge of charge for any loans from Government Funds to paddy cultivators for agricultural purpose;
- (c) registration of memorandum under sections 124, 198 or 201 of the Act;
- (d) endorsement and memorial under sections 129, 130, 174, 351 or 352 of the Act;
- (e) registration, engrossment of documents or other fees prescribed to replace any documents that have been lost or destroyed in the Government's custody according to the Registrar or Land Administrator;
- (f) issues of title in continuation of the remaining part of the land after acquisition;
- (g) All fees payable under dealings to which the following bodies or corporation are a party—
 - (i) Perlis State Secretary Incorporated;
 - (ii) Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Perlis;
- (h) Searches under sections 384 and 385 of the Act by any departments of the State or Federal Government and approved by the Land Administrator;
- (i) registration of charge or discharge of charge made for any loans from the Public Sector Home Financing Board fund to public servants for the construction of their houses;
- (j) registration of charge or discharge charge related to a loan from the government funds under the housing loan scheme by the Ministry of Housing and Local Government for the village development loan scheme to low-income groups for the construction of their houses;
- (k) notice fee under sections 97 and 98 of the Act as provided in these Rules, whenever the Land Administrator is satisfied that the proprietor is unable to pay; and
- (l) any fees under Schedule 11, either wholly or partly, whenever the State Authority decides that it may be exempted.

(3) Subject to subsection 293(3) of the Act, no payment made under this regulation shall be refunded if the Director finds that the failure of the transactions was due to the applicant's error.

PART ELEVEN

TRANSITIONAL AND SAVINGS

Transitional and savings

49. (1) Perlis Land Rules [*Ps.P.U. 4 of 1987*] (“the revoked Rules”) is revoked.

(2) Notwithstanding subsection (1)—

- (a) any fee, charge or any sum paid or unpaid under the revoked Rules on the date immediately before the coming into operation of the relevant provision of these Rules shall, in respect of the corresponding period, be deemed to have been paid or unpaid under the provisions of these Rules;
- (b) any application that has been made to the State Authority, Director, Land Administrator or Registrar which is still pending or was approved immediately before the commencement of these Rules shall be treated as though these Rules has not been enacted;
- (c) any approval or permission from the State Authority, Director, Land Administrator or Registrar for any application of land before the commencement of these Rules shall be deemed as approval or permission that was made to the revoked Rules; and
- (d) any permission, direction, decision, notification, exemption, approval and other executive acts, howsoever called, made, given, or done under or in accordance with, or by virtue of the corresponding provisions of these Rules by the State Authority, Director or Land Administrator, and shall continue to remain in full force and effect in relations to the persons to whom the permission, direction, decision, notification, exemption, approval and other executive acts applied until amended, repealed, rescinded, revoke or replaced under, in accordance with or by virtue of, the corresponding provisions of these Rules.

(3) Nothing in these Rules shall affect any person’s liability to be prosecuted or punished for offences or breaches committed before the commencement of these Rules or any proceeding brought, sentence imposed or action taken before that day in respect of such offence or breach.

(4) Any right, privilege, obligation or liability acquired, accrued or incurred before the effective date or any legal proceedings, remedy or investigation in respect of such right, privilege, obligation or liability shall not be affected by these Rules and shall continue to remain in forces as if these Rules has not been enacted.

SCHEDULE 1

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 3]

APPLICATION FOR STATE LAND

To: Date

Perlis Land Administrator

Sir,

I/we wish to apply for the land, of which a description and sketch is given overleaf, for the purpose of:

.....
.....

2. I/We holdhectares/acres of land in the state as under:

State	Title	Form of cultivation	Area cultivated

3. My/Our full name (s), identification card number., registration no., company/organisation/association registration certificate and address (es) are:

.....
.....

4. I/We hereby solemnly claim that my/our details are as follows i:

i. Date of birth (please attach a copy of birth certificates)

ii. Place of birth

iii. Race

iv. Citizenship

- v. Occupation
- vi. Income
- vii. Status: Married/Single
- viii. Place of service
- ix. Address of place of service
- x. Name of wife/husband (please attach a copy of birth certificate)
- xi. I/C No.: (New)
- xii. (Old)
- xiii. Date of birth
- xiv. Race
- xv. Citizenship
- xvi. Occupation
- xvii. Income per month
- xviii. Name of applicant's father(please attach a copy of birth certificates)
- xix. I/C No.: (New)
- (Old)
- xx. Race
- xxi. Citizenship
- xxii. Occupation
- xxiii. Income per month

5. The address to which any communication concerning this application may sent by post is:

.....

6. I/We.....
with identification card number, registration no., company/
 organisation/association registration certificate
 hereby and solemnly confess that the details mentioned above are true and
 I/We make this declaration with confidence that whomsoever mentioned in
 it is true/I/We understand and agree that the Land Administrator has the
 right to reject the said application if the details given are untrue.

Yours faithfully,

.....

No. of 20..... State of Perlis.....

Received by me this day of 20..... at
a.m/p.m.

L.O correspondence No.....

.....

Land Administrator

DESCRIPTION OF LAND APPLIED FOR

Mukim Of..... Portion No. (if any)
 Locality Boundaries
 Areas (in hectares/acres) North:
 Distance from nearest town, road, : km South:
 Railway, river or coast : km East:
 : km West :

SKETCH OF LAND

SCHEDULE 3

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 9]

PREMIUM RATE FOR LAND ALIENATION

Bil.	New Category	Rules	Premium Rate
Premium Rate (%) x market values of land by Department of Valuation and Property Services Rate			
1.	Agriculture	All types of agriculture	20% and given additional discount 25% of that rate for lands located within the Reservation Land and lands to be reserved as Malay Reserve owned by Malays
2.	Building	Residential site	50%
3.	Industry	(all related with industry)	50%

SCHEDULE 4

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 12]

APPLICATION OF TEMPORAY OCCUPATION LICENCE

To: Date

Land Administrator of Perlis

Sir,

I/We wish to apply for the land, of which a description and sketch is given overleaf, for the purpose of:

.....
.....

2. I/We hold/hectares/acres of land in the state as under:

State	Title	Form of cultivation	Area cultivated

3. My/Our full name (s), identification card number., registration no., company/organisation/association registration certificate and address (es) are:

.....
.....

4. I/We hereby solemnly claim that my/our details are as follows:

i. Date of birth(please attach a copy of birth certificate)

ii. Place of birth

iii. Race

iv. Citizenship

-
- v. Occupation
 - vi. Income
 - vii. Status: Married/Single
 - viii. Place of service
 - ix. Address of place of services
5. The address to which any communication concerning this application may be sent by post is:

6. I/We/.....with the identification card number, registration no., company/organisation/association registration certificate hereby and solemnly confess that the details mentioned above are true and I/We make this declaration with confidence that whomsoever mentioned in it is true. I/We understand and agree that the Land Administrator has the right to reject the said application if the details given are untrue

Yours faithfully,

.....

No. year 20..... State of Perlis.....

Received by me this day of 20..... at a.m/p.m/.

L.O correspondence No.

.....
Land Administrator

 DESCRIPTION OF LAND APPLIED FOR

Mukim Of..... Portion No. (if any)
 Locality Boundaries
 Areas (hectares/acres) North:
 Distance from nearest town, road, : km South:
 Railway, river or coast : km East:
 : km West :

SKETCH OF LAND

SCHEDULE 5

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 13]

TEMPORARY OCCUPATION LICENCE FEES

Bil.	Category	Land Status	Fees
1.	Agriculture	Country Land	RM100 per hectare or part thereof
		Town Land	RM150 per hectare or part thereof
2.	Building	Country Land	RM100 for every 250 square metres or part thereof
		Town Land	RM150 for every 250 square metres or part thereof
3.	Industry/ Commercial	As per the Department of Valuation and Property Services Rate	

SCHEDULE 6

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 17]

FEES TO EXTRACT, REMOVE AND TRANSPORT OF
ROCK MATERIAL

Bil.	Category	Permit Fees of Remove and Transport	
		In the State of Perlis (RM)	Out the State of Perlis (RM)
1.	Soil, laterite, loam	3.00 per square metre	4.00 per square metre
2.	Clay	2.50 per square metre	3.50 per square metre
3.	Sand and Sea Sand	2.00 per square metre	3.00 per square metre
4.	Coral	17.00 per 10 kilogram	18.00 per 10 kilogram
5.	Flower Stone/ Decorative Stone	17.00 per kilogram	18.00 per kilogram
6.	Shell and Clamshell	2.50 per square metre	3.50 per square metre
7.	Lime and Lime Stone	2.50 per tonne/ 4.10 per square metre	3.50 per tonne
8.	Guano	8.50 per tonne	9.50 per tonne
9.	Rock, Stone or Granite in any form	3.00 per square metre	4.00 per square metre
10.	Bricks	4.00 per 1,000 piece or part thereof	5.00 per 1,000 piece or part thereof
11.	Tiles, Fibre	3.00 per 1,000 piece or part thereof	4.00 per 1,000 piece or part thereof

SCHEDULE 8

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 28]

RATE OF PREMIUM PAYMENT FOR LAND
CONVERSION CONDITIONS OF LAND TITLE

Bil.	Original Category	New Category	Condition	Premium Rate
1.	Nil	Agricultural	—	RM100 per title
2.	Agricultural	Agricultural	(change of crop type)	RM100 for the first 2 hectares and additional RM100 for each additional 2 hectares or part thereof
3.	Agricultural	Building	Residential Site	5% from the valuation of residential sites
4.	Agricultural	Building	Commercial Site	10% from the different in value between commercial and agricultural land sites
5.	Agricultural	Industri	(related to industry)	10% from the different in value between industrial and agricultural
6.	Building	Industry	(related to industry)	1% from the valuation of industrial
7.	Building (Residential Site)	Building	Commercial Site	20% from the different in value between commercial and residential land sites
8.	Building (Commercial Site)	Building	Residential Site	RM200 per title
9.	Industry	Building	Residential Site	5% from the valuation of residential sites
10.	Industry	Building	Commercial	5% from the valuation of commercial sites

SCHEDULE 9

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 29]

RATE OF EXTENDED LEASE PREMIUM PAYMENT

Method for calculating the premium payment rate for the purpose of lease extension not exceeding 99 years:

$$\frac{1}{\text{(lease period applied for)}} \times \text{premium rate (\%)} \times \text{market value of the land by the Valuation and Property Services Department} \times \text{(lease period applied for} - \text{remaining lease period)}$$

SCHEDULE 10

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 30]

FINE PAYMENT RATE VIOLATION OF LAND TITLE CONDITIONS

Bil.	Purpose	Forms of violation of Conditions		Fine Rate
1.	Change conditions (Development)	There is a building	Permanent	100% from the premium imposed
			Semi Permanent	100% from the premium imposed
		No buildings (land has been filled)		50% from the premium imposed
		Others unspecified		50% from the premium imposed
2.	Change conditions (Not for development)	There is a building	Permanent	25% from the premium imposed; or a minimum RM300.00 whichever is higher
			Semi Permanent	25% from the premium imposed or a minimum RM300.00 whichever is higher
		No building (land has been filled)		20% from the premium imposed or a minimum RM300.00 whichever is higher
		Others unspecified		20% from the premium imposed or a minimum RM300.00 whichever is higher
3.	Temporary Permit	Telecommunication tower		5 times the permit fee rate
		Apart from telecommunication tower		2 times the permit fee rate

Bil.	Purpose	Forms of violation of Conditions	Fine Rate
4.	Solar Farm Permit	There is a structure (permanent/semi permanent)	25% of the Additional Premium changes to terms for the solar power plant site
		No structure (the land has been filled/ leveled)	20% of the Additional Premium changes to terms for the solar power plant site
		Others	20% of the Additional Premium changes to terms for the solar power plant site

SCHEDULE 11

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 48(1)]

OFFICE FEES

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
1.	Registration and issuance of qualified title	180 & 183	100.00 per title
2.	Registration and issuance of final registry title	81(1)(d)	100.00 per title
3.	Registration and issuance of final land office title	81(1)(d)	100.00 per title
4.	Penalty per delay in collecting issue documents of title, final title, qualified title or dealings and non-dealings document, after six months	90(3)	50.00 per title
5.	Issuance of title in continuation due to want of space or memorials, on the register document of title which cannot be used by reason of its physical condition	166(1)(a) & 169(1)(b)	50.00 per title
6.	Issuance of title in continuation due to the circumstances laid out in paragraph 166(1)(b) and (d) of the Act	166(1)(b), (c) & (d)	50.00 per title
7.	Issuance of title in continuation as a result of partial surrender and resurvey of natural boundary	166(1)(e)	100.00 per title
8.	Issuance of qualified title in continuation	187	100.00 per title
9.	Issuance duplicate copy of qualified title due to the circumstances laid out in section 187 of the Act	187B	200.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
10.	Registration of transfer of any land (except for the purposes of <i>hibah kasih sayang</i>)	215-218(1) & 214A	
	(a) for the first RM100,000.00		50.00 per title
	(b) exceeding RM100,001.00 but not exceeding RM150,000.00		100.00 per title
	(c) exceeding RM150,001.00 but not exceeding RM300,000.00		300.00 per title
	(d) exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		500.00 per title
	(e) exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM750,000.00		800.00 per title
	(f) exceeding RM750,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		1500.00 per title
	(g) exceeding RM1,000,001.00		0.5% of the actual valuation or the purchase price, whichever is higher, per title
11.	Registration of transfer of any land for the purposes of <i>hibah kasih sayang</i>	215-218(1) & 214A	
	(a) for the first RM300,000.00		50.00 per title
	(b) exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		100.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
	(c) exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		300.00 per title
	(d) exceeding RM1,000,000.00		1000.00 per title
12.	Registration of transfer of any charge	218	150.00 per title
13.	Registration of lease of alienated land	221 & 222	
	(a) for the first RM100,000.00		50.00 per title
	(b) exceeding RM100,001.00 but not exceeding RM150,000.00		100.00 per title
	(c) exceeding RM150,001.00 but not exceeding RM300,000.00		300.00 per title
	(d) exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		500.00 per title
	(e) exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM750,000.00		800.00 per title
	(f) exceeding RM750,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		1500.00 per title
	(g) exceeding RM1,000,001.00		0.5% of the actual valuation or purchase price, whichever is higher, per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
14.	Registration of sub-lease of alienated land	221 & 222	
	(a) for the first RM100,000.00		50.00 per title
	(b) exceeding RM100,001.00 but not exceeding RM150,000.00		100.00 per title
	(c) exceeding RM150,001.00 but not exceeding RM300,000.00		300.00 per title
	(d) exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		500.00 per title
	(e) exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM750,000.00		800.00 per title
	(f) exceeding RM750,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		1500.00 per title
	(g) exceeding RM1,000,001.00		0.5% of the actual valuation or the purchase price, whichever is higher, per title
15.	Registration of surrender of sub-lease of alienated land	239	150.00 per title
16.	Registration of charge	242	150.00 per title
17.	Registration for postponement of charge	247	150.00 per title
18.	Registration of discharge of charge	278	150.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
19.	Registration for discharge of charge by payment to the Registrar	279	150.00 per title
20.	Registration of cancellation of charge	314(1)(b)	100.00 per title
21.	Registration for grant of easement (servient or dominant land)	286	100.00 per title
22.	Registration for release of grant of easement, per title (servient or dominant land)	289	100.00 per title
23.	Endorsement of cancellation of lease	313	100.00 per title
24.	Endorsement of cancellation of easement (servient or dominant land)	315	100.00 per title
25.	Endorsement of tenancy exempt from registration	316	150.00 per title
26.	Cancellation of endorsement of tenancy exempt from registration	318	150.00 per title
27.	Withdrawal of instruments/dealings	293(4) & 293	100.00 per title
28.	Entry of private caveat	323	250.00 per title
29.	Entry of lien holder's caveat	330	250.00 per title
30.	Entry of trust caveat	333(2)	250.00 per title
31.	Application for removal of private caveat	326(1)	200.00 per title
32.	Withdrawal of private caveat	325	200.00 per title
33.	Application for removal of lien holder's	331	200.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
34.	Application for removal of trust caveat	333(5)	200.00 per title
35.	Withdrawal of lien holder's caveat	332	200.00 per title
36.	Filling an application for an order to sale to the Land Administrator	260(2)	500.00 per title
37.	Order for sale by the Land Administrator to auction	263	
	(a) Application for postponement of auction	264A	300.00 per title
	(b) Application for cancellation of auction	264A	300.00 per title
38.	Fee for order to sale by chargee who apply for postponement/cancellation of auction after issuance of notice	264A	300.00 per title
39.	Postponement/cancellation of inquiry	262(4)	200.00 per title
40.	Commission on sale under Chapter 3 of Part Sixteen of the Act	268(1)(b)	
	(a) for the first RM1,000.00		15%
	(b) exceeding RM1,001.00 but not exceeding RM10,000.00		10%
	(c) exceeding RM10,001.00 but not exceeding RM20,000.00		6%
	(d) exceeding RM20,001.00 but not exceeding RM60,000.00		3%
	(e) exceeding RM60,001.00, provided that the total commission payable at any one sale shall not exceed RM10,000.00		2%

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
	For the purpose of the above, all properties belonging to one person sold under any one order of sale shall be deemed to be the subject of one sale		
41.	Registration of certificate of sale by Court	259	
	<i>(a)</i> for the first RM50,000.00		100.00 per title
	<i>(b)</i> exceeding RM50,001.00 but not exceeding RM150,000.00		300.00 per title
	<i>(c)</i> exceeding RM150,001.00 but not exceeding RM300,000.00		500.00 per title
	<i>(d)</i> exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		800.00 per title
	<i>(e)</i> exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM750,000.00		1500.00 per title
	<i>(f)</i> exceeding RM750,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		3000.00 per title
	<i>(g)</i> exceeding RM1,000,001.00		0.5% of the actual valuation or purchase price, whichever is higher, per title
42.	Registration of certificate of sale by Land Administrator for land—	265	
	<i>(a)</i> for the first RM50,000.00		100.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
	(b) exceeding RM50,001.00 but not exceeding RM150,000.00		300.00 per title
	(c) exceeding RM150,001.00 but not exceeding RM300,000.00		500.00 per title
	(d) exceeding RM300,001.00 but not exceeding RM500,000.00		800.00 per title
	(e) exceeding RM500,001.00 but not exceeding RM750,000.00		1500.00 per title
	(f) exceeding RM750,001.00 but not exceeding RM1,000,000.00		3000.00 per title
	(g) exceeding RM1,000,001.00		0.5% of the actual valuation or purchase price, whichever is higher, per title
43.	Copies of application for order for sale made to the Land Administrator	260(2)	80.00 per application
44.	Depositing of Trust Deed	344(3)	150.00 per title
45.	The addition of the words "as trustee" in the title	344(2)	150.00 per title
46.	Application for cancellation of trustee	344(2)	150.00 per title
47.	Filing of power of attorney	310	150.00 per letter of power of attorney

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
48.	Registration for every order of distribution of small estates	348	50.00 per title
49.	Registration of Court Order	417 & 420	50.00 per title
50.	Application for registration of a statutory vesting	415	50.00 per title
51.	Cost for any inquiry regarding right of transfer title, restriction of interest	38	150.00 per title/ application
52.	Private search	384	40.00 per title
53.	Private search of title and information which is unenforceable	384	60.00 per title
54.	Private search for annuled title	384	40.00 per title
55.	Official search	385	
	(a) by any person or company		80.00 per title
	(b) by statutory bodies (State/Federal) and Government linked companies (State/Federal)		35.00 per title
	(c) for public interest (with the approval of Director)		Free
56.	Official search of title and information which is unenforceable	385	100.00 per title
57.	Official search of title annulled	385	100.00 per title
58.	Issuance of certified copies of registered document of title	383(1)	50.00 per title
59.	Issuance of certified copies of registered instrument of dealings	383(1)	50.00 per instrument

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
60.	Fee for duplicate copy of instruments dealing	—	30.00 per instrument
61.	Examining a copy of any instrument and certifying the same to be true copy	384(b)	40.00 per instrument
62.	Fee for plans		50.00 per title
	(a) Registrar's Office		10.00 per title
	(b) Land Office		5.00 per title
63.	Fee for application to issue title in continuation as a result of loss or damage of the title (exception for natural disaster/fire/flood)	166 (1)(d) & 168	200.00 per
64.	Fee for copy of document of title issued to every co-proprietor	343(3) & 4	50.00 per title
65.	Application for changes of name by proprietors and <i>etc.</i>	378	Free
66.	Application for registration to change proprietor's address	379	Free
67.	Application for attestation of any instrument registered of Land Office		5.00 per title
68.	Application for attestation outside of Land Office	—	50.00 per title
69.	Application of attestation of any instrument of outside Perlis	211	30.00 per title
70.	Reminder on the submission of power of attorney for recomparison for the next dealing	310	30.00 per letter of power attorney
71.	Application for transfer of estate	214A	3,000.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
72.	Application for consent to transfer, lease, sub-lease or charge, in compliance with the restriction in interest endorsed (<i>e-consent</i>)		150.00 per title
73.	Filing any specified documents		50.00 per title
74.	Filing an application to retain issued title documents for permanent or temporary titles for each land title		50.00 per title
75.	Fee with regards to any land subjected to The Reservation Enactment	The Reservation Enactment 1353	
	(a) Declaration as reservation land	3(i) The Reservation Enactment 1353	300.00 per title
	(b) Revocation of the declaration of reservation land	4(i)(b) The Reservation Enactment 1353	
	(i) agriculture		5,000.00 per title
	(ii) building		1,000.00 per title
	(iii) industry		1,000.00 per title
76.	Exchange quota/lot for Malay/ Bumiputera	124(5)(c)	1,000.00 per title
77.	Levy on swapping quota/lot for Malay which cannot be allocated		50% of the differences between the actual valuation of the land swapped

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
78.	Application to swap Malay reserved land	Article 89 Federal Constitution	100.00 per title
79.	Application to be listed in Schedule C and Schedule D of the Reservation Enactment	9(2) 17A(ii) The Reservation Enactment 1353	
	(a) Schedule C		500.00 per title
	(b) Schedule D		1000.00 per title
80.	Application to acquire property by foreign citizen/company	433B	500.00 per title
81.	Fee for property acquired by foreign citizen/company based on category of land		
	(a) Residential/business premises/agriculture		5% of the valuation from the JPPH
	(b) industry		
	(i) individual		5,000 per title
	(ii) company		20,000 per title
82.	Application for sub-division land	137	50.00 per the number of new sub-divided plot, subject to a minimum fee of 500.00
83.	Application for partition of land number of the	142	50.00 per new partitioned plot, subject to a minimum of 200.00

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
84.	Application for amalgamation of land	148	50.00 per title to be included, subject to a minimum rate of 200.00, and for non-agricultural purposes, 400.00
85.	Application for the variation of conditions	124	
	<i>(a)</i> Application for alteration of the category of land use where it is not so subject, for the imposition of any category thereon	124(1)(a)	100.00 per title
	<i>(b)</i> Reapplication for alteration of the category of land use or where it is not so subject, for the imposition of any category thereon which has been approved but has lapsed	124(1)(a)	150.00 per title for agriculture category and 500.00 excluding agriculture category
	<i>(c)</i> Application for the amendment of express condition or restriction in interest or where it is not so subject, for the imposition of any new express condition or restriction in interest	124(1)(c)	100.00 per title
	<i>(d)</i> Reapplication for amendment of express condition of land or restriction in interest or where it is not so subject, for the imposition of any new express condition or restriction in interest which have been approved and has lapsed	124(1)(c)	150.00 per title for agriculture category hak 500.00 excluding the agriculture category

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
86.	Application for surrender of the whole land	197	Free
87.	Application for surrender of part of the land	200	Free
88.	Processing fee for surrender of part of the land after approval	200	80.00 per application
89.	Application for surrender and realienation	203 & 204D	50.00 new plot to be issued, subject to a minimum of 500.00
90.	Application for a permit to use land for temporary purposes		
	(a) Application fee		50.00 per activity
	(b) Renewal fee		50.00 per activity
	(c) Penalty for late renewal (submission of application after 31 March of permit renewal year)		100.00 per activity
91.	Application for a permit to use land for purposes other than those specified temporarily for solar farms		
	(a) Application fee		100.00 per title
	(b) Renewal fee		100.00 per title
92.	Application to extend lease term for land	90A	
	(a) industry		2000.00 per title
	(b) building		500.00 per title
	(c) agriculture		100.00 per title

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
93.	Application for reextension of the lease period that has been approved but has expired for land		
	(a) industry		4000.00 per title
	(b) building		100.00 per title
	(c) agriculture		200.00 per title
94.	Simultaneous application for boundary demarcation and change	124A	50.00 per each of new title issued, subject to a minimum rate 500.00
95.	Application to appeal		
	(a) Individual		50.00 per application
	(b) Company		150.00 per application
96.	Initial application to extend the period to comply with implied or explicit conditions of each title		500.00 per title
97.	Second application to extend the period to comply with implied or explicit conditions of each title		1000.00 per title
98.	Third and subsequent applications to extend the period to comply with implied or explicit conditions of each title		1500.00 per title
99.	Application fee to withdraw land acquisition	35 Land Acquisition Act 1960	1,000.00 as in Second Schedule of Land Acquisition Rules 2017

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
100.	Application to refer objection to the Court	36 Land Acquisition Act 1960	200.00 per objection
101.	Objection document to court	38 Land Acquisition Act 1960	50.00 per title
102.	Application for alienation of State Land or reserved land and the application for temporary occupation licence of land measuring	65 & 76	
	State Land		
	(a) Individual and Government Agencies	76	100.00 per application
	(b) Company and etc.		
	(i) Less than 2 hectares		250.00 per application
	(ii) Exceeding 2 hectares		500.00 per application
	Temporary Occupation Land		
	(a) Individual and Government Agencies	65 & 67	50.00 per application
	(b) Company and etc.		
	(i) Less than 2 hectares		100.00 per application
	(ii) Exceeding 2 hectares		200.00 per application
103.	Inspection of any land office land	4I3(a)	
	(a) Individual		30.00 per lot and per application
	(b) Company		50.00 per lot and per application

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
104.	Reapplication for alienation of State land which has been approved and lapsed	76	
	(a) Individual		200.00 per lot and per application
	(b) Company		
	(i) Less than 2 hectares		500.00 per application
	(ii) Exceeding 2 hectares		1000.00 per application
105.	Application for extension of time for premium payment for the approval of State Authority/Director	81 & 82	
	(a) Individual		50.00 per lot and per application
	(b) Company		150.00 per lot and per application
106.	Siamese Agricultural Certificate	The Reservation Enactment 1353	
	(a) Application for the certificate		50.00 per lot
	(b) Certificate		100.00 per lot
107.	Permit to use air space		
	(a) Application fee	75A	200.00 per permit
	(b) Fee for the application to assign permit	75E	200.00 per permit
108.	Application for wayleave		50.00 per lot

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
109.	Application for lease/rent reserved land	63	100.00 per lot
110.	Application fee to extract, remove and transport rock materials		
	(a) Owned Land		100.00 per application
	(b) State Land		250.00 per application
111.	Sale of truck stickers		50.00
112.	Application/investigation of right of way	388	100.00 per case
113.	Filing of government account letters	311	30.00 per government account letters
114.	Filing of any document not otherwise provided for	—	30.00 per document
115.	Fees for 6A notice		10.00 per notice
116.	Fees for notices other than 6A notice		10.00 per notice
117.	Copies for extraction of evidence	32	50.00 per document
118.	Inspection of record of evidence for each case	32	80.00 per application
119.	Registration of any instrument or the making any memorial, not otherwise provided for	—	80.00 per instrument
120.	Publication of a notice in the newspaper	433(b)	Actual cost

Bil.	Matter	Provisions of the Code	Office Fees (RM)
121.	Fee for office registration (professional fee) per year		
	(a) auctioner		100.00
	(b) surveyor		200.00
	(c) valuer		200.00
	(d) planner		200.00
122.	Application to reappeal against the decision of State Authority	—	
	(a) individual		50.00
	(b) company		150.00
123.	Copy of annual rent receipt certified by the Land Administrator		10.00 per title
124.	Appeal application to the State Authority regarding payment of any rent to the State Government, where the amount of rent		
	(a) for the first RM1,000.00		30.00 per application
	(b) exceeding RM1,001 but not exceeding RM10,000.00		60.00 per application
	(c) exceeding RM10,001.00		250.00 per application
125.	Application of amendment of any approval granted by the State Authority/Director of Land and Mines		300.00 per application

SCHEDULE 12

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 33(3)]

NOTICE OF OFFER FOR TEMPORARY PERMIT

To.....

An investigation has been conducted on the land of on and it is discovered that on it measuring which has breach the CONDITION OF LAND USED which is an offence under the National Land Code. Such offence shall cause your land to be forfeited to the State Authority

TAKE NOTICE you are hereby offered to make an application at Department of Land and Mines of Perlis to obtain the temporary permit to use land for other purpose:

- (a) a prescribed fee;
- (b) official search of the land;
- (c) construction plan (if necessary);
- (d) a copy of power of attorney, if the application made by any person or body authorized to do so pursuant to section 157A of the Act; and
- (e) a statutory declaration of the proprietor or a copy of the agreement entered into between the proprietor and the owner of the premises or structure or building, if the application is not made by the proprietor; and
- (f) other information which the Director of Lands and Mines of Perlis thinks fit.

The application shall be submitted within 30 days from the date of this notice Dated this day of 20.....

.....
Land Administrator

SCHEDULE 13

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 33(4)]

PERMIT TO USE LAND FOR OTHER PURPOSE TEMPORARILY

A. DETAIL OF PURPOSE USAGE

1. Purpose :
2. Usage Area :

B. DETAILS OF APPLICANT

1. Name/Company/Organization:
.....
2. N.R.I.C No./Registration No./Organization No.:
.....
3. Address:
.....
.....
.....
4. Telephone No. (Office):
(H/P):

C. DETAILS OF TITLE

1. Title No. :
2. Lot/PT No. :
3. City/Town/Mukim :
4. Locality :
5. Lot/PT Area :
6. Land Use Category:
7. Express Condition :

D. REQUIRED DOCUMENT

Bil.	Matters	(√)
1.	2 copies of application form	
2.	Application fee RM (A copy of the payment receipt attached)	
3.	A copy of the latest land revenue receipt	
4.	The latest official search certificate	
5.	Construction plan (if necessary)	
6.	A copy of power of attorney, if the application made by any person or body authorized to do so pursuant to section 157A of the Act	

Bil.	Matters	(√)
7.	A statutory declaration of the proprietor or a copy of the agreement entered into between the proprietor and the owner of the premises or structure or building, if the application is not made by the proprietor; and	

E. APPLICANT DECLARATION

I/We:
 N.R.I.C.No, Company No., Organization No. :
 declare all the details stated in this
 application form are correct. If I/We give false information, my/our application
 shall be void.

.....
 (Applicant's Signature/Company/Organization Seal)

SCHEDULE 14

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 33(7)]

RATE OF FEES TO USE LAND FOR OTHER TEMPORARY PURPOSE

Bil	Sector	Business Activities	Permit Fees (RM)	
1.	Food & Beverage	Restaurant	RM0.90 per square metres or minimum RM300.00	
2.		Food Stall	RM0.70 per square metres or minimum RM150.00	
3.		Kiosk	RM50.00	
4.	Retail & Sale	Small	Grocery Shop	RM0.70 per square metre or minimum RM150.00
5.			Fruit/ Vegetable/Grocery Store (Village Shop)	
6.			Locksmith Shop	
7.			Seafood shop	
8.		Medium	Snack Shop	RM0.90 per square metre or minimum RM300.00
9.			Stationery Shop	
10.			Car Accessories Shop	
11.			Aquarium Shop	
12.			Music Shop	
13.			Sports Shop	
14.			Bridal Shop	
15.			Babies Shop	
16.			Convenience Store	
17.			Bag shop	
18.			Photo Shop / Camera Accessories Shop	
19.			Decoration Shop	
20.			Boutique	
21.			Optical Centre	
22.			Photocopy Shop	
23.			Watch Store	
24.			Household Shop	
25.			Shoes Store	
26.			Craft Shop	
27.			Toys Shop	
28.			Religious Equipment / Prayer Equipment Shop	
29.			Pharmacy	
30.			Carpet Store	
31.			Animal Feed Store	
32.			Fire Extinguisher Shop	
33.			Textile Store	
34.			Fertilizer/Pesticide Shop	
35.			Cosmetic Shop	

Bil	Sector	Business Activities	Permit Fees (RM)			
36.		Sell and Rent CD/VCD/DVD etc. Shop	RM1.00 per square metre or minimum RM600.00			
37.		Computer Shop				
38.		Telecommunication Equipment Sale and Repair Shop				
39.		Bundle Shop				
40.		Bike Shop				
41.		Big		Furniture Shop		
42.				Supermarket		
43.				Tyre and Car battery Shop		
44.				Aluminum / Glass/ Wood Shop		
45.				Hardware Shop		
46.				Electric/Electronic Shop		
47.				Auto Parts Store		
48.				Vehicle Sales Shop (New/Used)		
49.				Secondhand/Used Goods Shop		
50.				Furniture and Office Assesories Store		
51.		Small Medium Enterprise Factory				
52.		Serices		Office	RM 0.90 per square metre or minimum RM 500.00	
53.						Travel Agency
54.						Property Agency
55.						Security Services
56.						Construction
57.	Transportation					
58.	Consultant					
59.	Training & Education		RM0.70 per square metre or minimum RM300.00			
60.				Dancing / Exercise Class		
61.				Driving School		
62.				Beauty Academy		
63.				Internet Centre		
64.	Nursery/ Kindergarten					
65.	Tuition Centre					
66.	Fitness Centre					
67.		RM0.90 per square metre or minimum RM500.00				
68.			Insurance			
69.			Money Changer			
70.			Money Lender			
71.	Others	RM0.70 per square metre or minimum RM300.00				
72.			Money Remittance			
73.			Printing/ Advertising Services			
74.			Tailor Boutique			
75.			Courier			
76.	Hair Salon					
77.	Fishing Pond					
78.	Stor / Warehouse					
75.	Lain-lain	Telecommunication Tower	RM2400.00			
76.		Cement Mixer Site	RM1.00 per square metre or minimum RM1200.00			
77.		Nursery Site	RM0.70 per square metre or minimum RM300.00			
78.		Carnival Site	RM50.00 per day			

Bil	Sector	Business Activities	Permit Fees (RM)
79.		Parking Site	RM0.80 per square metre or minimum RM1200.00
80.		Worker Quarters (Home Sharing)	RM0.90 per square metre or minimum RM500.00
81.		Homestay / Rented House	RM1.00 per square metre or minimum RM350.0
82.		Swiftlet House	RM0.90 per square metre or minimum RM500.00
83.		Mini Petrol Station	RM0.90 per square metre or minimum RM500.00
84.		Paddy Purchase Collection Centre	RM0.70 per square metre or minimum RM300.00
85.		Futsal Site	RM0.70 per square metre or minimum RM300.00
86.		Farmers Market /Night Market Site	RM0.70 per square metre or minimum RM300.00
87.		Large-Scale Livestock Farm (area exceeding 1.5 hectares)	RM0.80 per square metre or minimum RM10,000.00

SCHEDULE 15

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 33(8)]

PERMIT TO USE LAND FOR OTHER PURPOSES TEMPORARILY

FEE RM (Ringgit Malaysia:) Paid according to Receipt No. For a term expiring on 31 December	FIRST RENEWAL FEE RM (Ringgit Malaysia:) Paid according to Receipt No. For a term expiring on 31 December
SECOND RENEWAL FEE RM (Ringgit Malaysia:) Paid according to Receipt No. For a term expiring on pada 31 December	THIRD RENEWAL FEE RM (Ringgit Malaysia:) Paid according to Receipt No. For a term expiring on 31 December

Name of permit holder/s :
 Address:
 N.R.I.C No./ Company No. / Association No. :

Hereby granted a Temporary Permit for use of land for other purposes as stated below
 and fees are stated above.

The Temporary Permit is subject to the provisions scheduled by the Perlis Land Rules 2024.

Issued on day of 20

.....
Land Administrator

DESCRIPTION OF LAND

Town/ Village / Mukim Title No.
 Lot No./ PT No.
 Express Cindition overall width for the use
 of land for other purposes area width for the purpose of

SPECIAL PERMIT CONDITION

- (a) The Temporary Permit period is for a term of one calendar year expiring on 31 December of each year.
- (b) The approved area cannot be used for purpose other than the purpose applied.
- (c) This Temporary Permit shall expire in the event of the death or dissolution of the permit holder as the case may be.
- (d) This Temporary Permit may be cancelled immediately without payment of compensation in the event of a breach of any conditions of this permit, provided that a notice to that effect has been duly served to the permit holder.
- (e) This Temporary Permit shall be cancelled if the premises or structure or building erected infringes with other written law.
- (f) This Temporary Permit shall be canceled if the land is acquired under the Land Acquisition Act 1960 and compensation shall be assessed based on the original category of land use.
- (g) Any application to renew a permit under this regulation shall be made no later than 31 March of the permit renewal year.
- (h) Other information which the Director of Lands and Mines of Perlis thinks fits.

I/We are fully understand all the conditions set out in this Temporary Permit and agree to abide them.

.....
Signature of Permit Holder

SCHEDULE 16

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 34(2)]

NOTICE OF OFFER FOR SOLAR FARM PERMIT

To.....

An investigation has been conducted on land of
.....on and it is discovered that there
is solar farm on it measuring which has breach the
CONDITION OF LAND USED. This is an offence under the National Land
Code and shall cause your land be forfeited to the State Authority.

TAKE NOTICE that you are hereby offered to make an application at De-
partment of Land and Mines Perlis to obtain the temporary solar farm permit
to use the land for other purposes. The application shall be accompanied by:

- (a) a prescribed fee;
- (b) official serach of the land;
- (c) a copy of the lastest land revenue receipt;
- (d) approval letter for Planning Permission, four (4) copies of Planning
Permission plans, and 30 certified copies of layout plans by the
Kangar Municipal Council;
- (e) approval letter from the Energy Commission;
- (f) written consent from every person or body who has registered interest
on the said land;
- (g) a copy of power attorney, if the application made by any person or
body authorized to do so pursuant to section 157A of the Act; and
- (h) other information which the Land Administrator thinks fit.

The application must be submitted within 60 days from the date of this notice.

Dated on day of 20.....

.....
Land Administrator

SCHEDULE 17

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 34(3)]

APPLICATION TO USE LAND FOR OTHER PURPOSES FOR
SOLAR FARM

A. DETAIL OF PURPOSE USAGE

1. Solar Farm Capacity:
2. Usage Area :

B. DETAILS OF APPLICANT

1. Name/Company/Organization:
.....
2. N.R.I.C No./Company No./Organization No.:
.....
3. Address:
.....
.....
.....
4. Telephone No. (Office):
(H/P):

C. DETAILS OF TITLE

1. Title No. :
2. Lot/PT No. :
3. City/Town/Mukim :
4. Locality :
5. Areas Lot/PT :
6. Category of Land Use:
7. Express Condition :

D. REQUIRED DOCUMENT

Bil.	Matters	(√)
1.	2 copies of application form	
2.	Application fee RM (A copy of the payment receipt attached)	
3.	The latest official search certificate	
4.	A copy of the latest land revenue receipt	
5.	Planning Permission Approvol letter	
6.	4 copies of Planning Permission plans approved by the Kangar Municipal Council	

Bil.	Matters	(√)
7.	30 certified copies of layout plan by Kangar Municipal Council	
8.	Approval letter from the Energy Commission	
9.	Written consent from every person or body who has registered on the said land	
10.	A copy of the power attorney if the application made by any person or body authorized to do so pursuant to section 157A of the Act; and	
11.	For the application from company: (a) Memorandum and Article of Association (b) Forms 24 and 49 of the Companies Act Forms must be signed by persons authorized and stamped with the common seal	
12.	For application from organization: (a) Laws of its establishment (b) The General Meeting authorizing this application (c) Forms must be signed by persons authorized by Laws of the Constitution	

E. APPLICANT DECLARATION

I/we/:

N.R.I.C No./Company No./Organization No.:

Declare that all the details stated in this application form are correct. If I/we give false information, my/our application shall be void.

.....
(Applicant's Siganture/Company/Organization Seal)

Date:

SCHEDULE 18

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 34(5)]

RATE OF FEES AND OTHER CHARGES IMPOSED ON APPROVAL OF SOLAR FARM PERMIT

The payments to be made after the approval of the Solar Farm Permit application are as follows:

- i. The Solar Farm Permit is RM5,000 (per title) per year for the entire period of use is collected once based on the following calculation:

Calculation of Permit Fees for Solar Farm

Period of use = 21 years

RM5,000 x 21 years = RM105,000 (Collected once)

- ii. A deposit fee of 10% of the permit rate payable is imposed and collected upfront when the solar farm permit fee is paid. This deposit is to ensure that the land's conditions are restored to the original state after the permit periods ends. If failed, the deposit will not be refunded.
- iii. The Operation Fee for Solar Farms is imposed according to the rate determined by the State Authority based on the calculation of industrial category rent minus current rent (based on the area of use for the solar farm) throughout the permit approval period.

SCHEDULE 19

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 34(6)]

PERMIT TO USE LAND FOR TEMPORARY PURPOSES FOR SOLAR FARM

Solar Farm Permit approved for a period of years starting from day of 20 ending on day of 20

PAYMENT OF RM (Ringgit Malaysia)
Paid through Receipt No.

Permit Holder's Name :
Address:
Identification Card No. Company/Organization No.:

You are hereby permitted to use *the entire/part of the land specified below and shown in the plan fo solar farm purposes as approved by tha State Authority through Paper MMK No.subject to conditions below and to the provisions prescribed by relevant laws and circulars.

This Solar Farm Permit is subject to provisions set forth in the Perlis Land Rules 2024.

Issued on the day of20

.....
Land Administrator

LAND DETAILS

City/Town/Mukim Title No.
..... Lot No./PT No.....
Express Condition total area.....
for land use purposes other than..... for the purpose of
.....

SOLAR FARM PERMIT CONDITIONS

- (a) The approved area shall not be used for purpose other than Solar Farm.
- (b) The permit shall terminate in the event of the death or dissolution of the permit holder as the case may be.
- (c) The issued permit cannot be transferred without prior approval from the State Authority. An application for transfer must be submitted to Perlis Land and Mines Department to be forwarded for the consideration of the State Authority.
- (d) The permit shall not be assigned but the permit holder may appoint any person or body to carry out the purpose of permit.
- (e) This permit will be canceled if the land is acquired under the Land Acquisition Act 1960 and compensation shall be assessed based on the original category land of use.
- (f) Other information which State Authority think fit.

I/We hereby fully undertand all the conditions set out in this Solar Farm Permit and agree to abide them.

.....
Signature of Permit Holder

SCHEDULE 20

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 34(12)]

APPLICATION FOR STATE AUTHORITY APPROVAL FOR THE TRANSFER OF SOLAR FARM PERMIT

A. DETAILS OF PERMIT HOLDER

- 1. Name/Company/Organization:
.....
- 2. N.R.I.C. No./Company No./Organization No.:
.....
- 3. Address :
.....
.....
.....
- 4. Telephone No. (Office):
(H/P):

I/We the holder (s) of the Solar Farm Permit for Title No.
 Lot/PT No..... City/Town/Mukim Location
 would like to request approval from the State Authority to transfer the said permit to
 for the reason of

B. DETAILS OF TRANSFEREE

- 1. Name/Company/Organization:
.....
- 2. Identification No./Company No./Organization No.:
.....
- 3. Address :
.....
.....
.....
- 4. Telephone No. (Office):
(H/P):

C. REQUIRED DOCUMENT

Bil	Matters	(√)
1.	2 copies of the application form	
2.	Application fee RM (A copy of the payment receipt attached)	
3.	A copy of the latest land revenue receipt	
4.	Written consent from every person or body who has registered interest on the said land including the lessee which is exempted from registration	
5.	A copy of power of attorney, if the application made by any person or body authorized to do so pursuant to section 157 of the Act	
6.	For assignment of rights from company: (a) Memorandum and Articles of Association (b) Forms 24 and 49 of the Companies Act (c) Forms must be signed by person authorised and stamped with the common seal	
7.	For the transferee with organization status: (a) Laws of its establishment (b) The General Meeting authorizing this application (c) Forms must be signed by persons authorized by Laws of the Constitution	

D. DECLARATION

I/we declare that all the details stated in this application form are correct. If I/we give false information, my/our application shall be void.

APPLICANT/PERMIT HOLDER

TRANSFEREE

.....
(Signature/Company/Organization Stamp)

.....
(Signature/Company/Organization Stamp)

Name :
ID No./Company No./Organisation Stamp :
Date:

Name :
ID No./Company/Organization Stamp :
Date:

SCHEDULE 21

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 35]

ANNUAL RENT

1. TOWN LAND

A. Category-Building

(i) Residential

Bungalow RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title

Semi Detached/ Terrace House RM50.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM100.00 per title

Low Cost Houses RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title

(ii) Commercial

Shop/Hotel RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title

Shop House RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title

Workshop RM154.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM308.00 per title

Petrol Station RM176.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM352.00 per title

Cinema RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title

Warehouse/Jetty	RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title
Private School/ Private Skill Training Centre	RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title

B. Category-Industry

Heavy Industry	RM220.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM440.00per title
Light/Medium Industry	RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title

C. Category-Agriculture

Rubber	RM192.00 per hectare.
Oil Palm	RM128.00 per hectare.
Cocunut/Coffee/Tea	RM128.00 per hectare
Cocoa	RM128.00 per hectare.
Fruit Trees	RM128.00 per hectare.
Sugar Cane	RM256.00 per hectare .
Paddy	
(i) Within MADA Area	RM96.00 per hectare .
(ii) Outside MADA Area	RM80.00 per hectare .
Fish Rearing	RM128.00 per hectare.
Other crops and land without express conditions (Behor and Forest)	RM128.00 per hectare.

2. LAND WITHIN KANGAR MUNICIPAL COUNCIL (NOT INCLUDING TOWN AND VILLAGE LAND) IN KANGAR TOWN AS KANGAR MUNICIPAL CINCIL AREAS ENACTED IN 1979

A. Category-Building

(i) Residential	
Bungalow	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof to a minimum of not less than RM132.00 per title

Semi-Detached/Terrace Houses	RM50.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM100.00 per title
Low Cost House	RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title
(ii) Commercial	
Shop/Hotel	RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title
Shop House	RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title
Workshop	RM154.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM308.00 per title
Petrol Station	RM176.00 for every 100 square metres or part thereof to a minimum of not less than RM352.00 per title
Cinema	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof to subject to a minimum of not less than RM 220.00 per title
Warehouse/Jetty	RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title.
Private School/ Private Skill Training Centre	RM55.00 for every 100 square metres or part thereof to a minimum of not less than RM110.00 per title
B. Category-Industry	
Heavy Industry	RM220.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM440.00 per title
Light/Medium Industry	RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title
C. Category-Agriculture	
Rubber	RM144.00 per hectare.
Oil Palm	RM96.00 per hectare.
Coconut/Coffee/Tea	RM96.00 per hectare

Cocoa	RM96.00 per hectare.
Fruit Trees	RM96.00 per hectare.
Sugar Cane	RM192.00 per hectare.
Paddy	
(i) Within MADA Area	RM72.00 per hectare.
(ii) Outside MADA Area	RM60.00 per hectare.
Fish Rearing	RM96.00 per hectare.
Other crops and land without express condition (Behor and Forest)	RM96.00per hectare .

3. LAND WITHIN KANGAR MUNICIPAL COUNCIL (NOT INCLUDING TOWN AND VILLAGE LAND) IN THE TOWN OF KUALA PERLIS, PADANG BESAR AND ARAU AS KANGAR MUNICIPAL COUNCIL AREAS ENACTED IN 1979

A. Category-Building

(i) Residential

Bungalow	RM55.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM110per title
Semi-Detached/Terrace Houses	RM42.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM84.00 per title
Low Cost Houses	RM28.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM56.00 per title

(ii) Commercial

Shop/Hotel	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title
Shop House	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title
Workshop	RM99.00 for every 100square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM198.00 per title
Petrol Station	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title

Cinema	RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM 176.00 per title
Warehouse/Jetty	RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title
Private School/Private Skill Training Centre	RM55.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM110.00 per title

B. Category-Industry

Heavy Industry	RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM330.00 per title.
Light/Medium Industry	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title .

C. Category-Agriculture

Rubber	RM144.00 per hectare.
Oil Palm	RM96.00 per hectare.
Coconut/Coffee/Tea	RM96.00 per hectare
Cocoa	RM96.00per hectare.
Fruit Trees	RM96.00 per hectare.
Sugar Canes	RM192.00per hectare.
Paddy	
(i) Within MADA Area	RM72.00 per hectare.
(ii) Outside MADA Area	RM60.00per hectare.
Fish Rearing	RM192.00 per hectare.
Other crops and land without express condition (Behor and Forest)	RM96.00 per hectare

4. LAND WITHIN KANGAR MUNICIPAL COUNCIL AREA (NOT INCLUDING TOWN AND VILLAGE LAND) IN THE TOWN OF PAUH, SIMPANG EMPAT AND KAKI BUKIT AS KANGAR MUNICIPAL COUNCIL AREAS ENACTED IN 1979

A. Category-Building

(i) Residential

Bungalow RM44.00 for every 100 square metres or part thereof to a minimum of not less than RM88.00 per title

Semi-Detached/Terrace House RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title.

Low Cost Houses RM 22.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM44.00 per title .

(ii) Commercial

Shop/Hotel RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM154.00 per title

Shop House RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM154.00 per title

Workshop RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title k.

Petrol Station RM88.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM176.00 per title .

Cinema RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM 154.00 per title .

Warehouse/Jetty RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM154.00 per title.

Private School/Private Skill Training Centre RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title .

B. Category-Industry

Heavy Industry RM165.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a

	minimum of not less than RM330.00 per title .
Light/Medium Industry	RM110.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM220.00 per title .

C. Category-Agriculture

Rubber	RM144.00 per hectare.
Oil Palm	RM96.00 per hectare.
Coconut/Coffee/Tea	RM96.00 per hectare
Cocoa	RM96.00 per hectare.
Fruit Trees	RM96.00 per hectare.
Sugar Canes	RM192.00 per hectare.
Paddy	
(i) Within MADA Area	RM72.00 per hectare.
(ii) Outside MARA Area	RM60.00 per hectare.
Fish Rearing	RM96.00 per hectare.
Other crops and land without express condition (Behor and Forest)	RM96.00 per hectare

5. COUNTRY LAND

5.1 Mukim of Utan Aji, Sena, Kechor, Bintong, Seriab, Jejawi, Kuala Perlis, Titi Tinggi, Beseri and Arau

A. Category-Building

(i) Residential

Bungalow	RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title
Semi-Detached/Terrace House	RM28.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM56.00 per title.
Low Cost Houses	RM22.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM44.00 per title .

(ii) Commercial

Shop/Hotel	RM55.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM110.00 per title
Shop House	RM55.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM110.00 per title
Workshop	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .
Petrol Station	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .
Cinema	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM 132.00 per title .
Warehouse/Jetty	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title.
Private School/Private Skill Training	RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title .

B. Category-Industry

Heavy Industry	RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM154.00 per title .
Light/Medium/Industry	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .

C. Category-Agriculture

Rubber	RM48.00 per hectare
Oil Palm	RM32.00 per hectare
Coconut/Coffee/Tea	RM32.00 per hectare
Cocoa	RM32.00 per hectare
Fruit Trees	RM32.00 per hectare
Sugar Canes	RM64.00 per hectare

Paddy	
(i) Within MADA Area	RM24.00 per hectare
(ii) Outside MADA Area	RM20.00 per hectare.
Fish Rearing	RM32.00 per hectare.
Other crops and land without express condition (Behor and Forest)	RM32.00 per hectar .

5.2 Mukim of Kayang, Chuping, Padang Pauh, Paya, Abi, Kurong Batang, Sanglang, Sungai Adam, Kurong Anai, Padang Siding, Oran and Ngulang

A. Category-Building

(i) Residential

Bungalow	RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title
Semi-Detached/ Terrace Houses	RM28.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM56.00 per title .
Low Cost Houses	RM22.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM44.00 per title .

(ii) Commercial

Shop/Hotel	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title
Shop House	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title
Workshop	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .
Petrol Station	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .
Cinema	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM 132.00 per title

Warehouse/Jetty	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .
Private School/Private Skill Training Centre	RM33.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM66.00 per title .

B. Category-Industry

Heavy Industry	RM77.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM154.00 per title
Light/Medium Industry	RM66.00 for every 100 square metres or part thereof subject to a minimum of not less than RM132.00 per title .

C. Category- Agriculture

Rubber	RM48.00 per hectare
Oil Palm	RM32.00 per hectare
Coconut/Coffee/Tea	RM32.00 per hectare
Cocoa	RM32.00 per hectare
Fruit Trees	RM32.00 per hectare
Sugar Canes	RM64.00 per hectares
Paddy	
(i) Within MADA Area	RM24.00 per hectare
(ii) Outside MADA Area	RM20.00 per hectare.
Fish Rearing	RM32.00 per hectare.
Other crops and land without express condition (Behor and Forest)	RM32.00 per hectare .

RENT REVISION OTHER THAN SPECIFIED ABOVE

- (i) Land under the category of large-scale agricultural land (40 hectares and above), rent increase at the rate of ten percent (10%) per title ;
- (ii) Land owned by the Federal Lands Commissioner, rent increase at the rate of one hundred percent (100%) per title ;
- (iii) Land owned and alienated to the Government and statutory bodies that have been privatized such as Tenaga Nasional Berhad (TNB) , Telekom Malaysia Berhad (TM)

Beras Nasional (BERNAS) , Pos Malaysia Berhad and others, rent increases at the rate of ten percent (10%) per titles based on the categories of actual usage of land as set out in this Revision;

- (iv) Lands owned and alienated to the Railway Assets Corporation (RAC), new rent rates are as follows:
 - (a) Land used for railway and its alignment, RM 0.10 per square metre; and
 - (b) Land used for building for the purpose of railway service management, rent rates are based on the categories of actual usage of the land as set out in this Revision;
- (v) Lands under the category of small and medium-scale agriculture is exempted from rent rates increment;
- (vi) Lands used for burial grounds, house of worship and charities are exempted from rent rates increment; and
- (vii) Lands on which the current rent rates imposed are higher than the above new revised rent rates, the current rent shall be maintained.

SCHEDULE 22

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 39(2)]

REDUCTION OF PENALTIES AND LATE PAYMENT FOR LAND RENT

Bil	Item	Application for Reduction of Penalties and Late Payment Surcharges
1.	Land replanted with rubber oil palm, coconut, or fruit trees under any scheme in the past 6 year or less	10%-50%
2.	Land used for public purposes that not generate profit, including private roads and roads used by the public	10%-50%
3.	Lands where the owner is facing difficulties due to the following factors:- i. Poverty (refer to e-Kasih/MAIPs data) ii. Disability (OKU) iii. Physical impairment/loss of livelihood iv. High dependency v. Low Income vi. Reduced income from the land due to disasters or other related issues vii. No access roads viii. Other valid reasons for consideration	10%-50%
4.	Lands owned for the following non-profit oriented purposes: i. Registered places worship ii. Religious/welfare organizations iii. Public cemeteries iv. Waqf lands v. Other non-profit institutions	10%-100%
5.	Shop houses/residences under approved housing schemes where the land development has been approved but not build (abandoned project)	10%-25%

SCHEDULE 23

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 44(3)]

APPLICATION FOR PERMIT TO USE AIR SPACE ABOVE STATE LAND / RESERVE LAND

To:

Land Administrator,

*I/we..... (N.R.I.C. No/ Registration No. or Certificate of Company/Association/Organisation:) of the address

wish to apply for permit to use air space above *state land/reserved land as shown in the plan attached for the purpose of

.....

*I/We now submit herewith:

(a) The prescribed fee RM

(b) 2 copies of construction plan which have been approved by: on..... and details of proposed structure to be erected; and

(c) *a letter of consent from the controlling officer of the reserved land.

.....
Date

.....
Signature of Applicant (s)

*Delete as appropriate .

SCHEDULE 24

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 44(5)]

APPLICATION FOR ASSIGNMENT OF RIGHTS OF THE PERMIT TO USE AIR SPACE ABOVE STATE LAND/ RESERVED LAND

To:

Land Administrator,

*I/We (N.R.I.C. No. / Registration No. or Certificate of Company/Association/Organisation :) of the address.....

The holder permit no..... to use air space above *state land/ reserved land hereby apply for assignment of rights of the said permit to (N.R.I.C No. / Registration No. or Certificate of Company/Association/ Organisation:) of the address.....

for the following reasons:

- (i)
(ii)
(iii) -

*I/We submit herewith the prescribed fee of RM

.....
Date

.....
Signature of Applicant (s)

*Delete as appropriate.

SCHEDULE 25

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Subrule 44(6)]

FEES PERMIT TO USE AIR SPACE ABOVE STATE LAND /
RESERVED LAND

Bil	Usage	Areas	Public Purpose	Private Purpose (per year) RM	Commercial Purpose (per year) RM
1.	Passageway	Every 100 square metres or part thereof	Nil	15.00	80.00
2.	Balcony	Every 100 square metres or part thereof	Nil	15.00	80.00
3.	Flyover / Bridge	Every 100 square metres or part thereof	Nil	10.00	30.00
4.	Motor Path	Every 100 square metre or part thereof	Nil	10.00	50.00
5.	Roof eaves/ canopy/ banisters	Every 100 square metres or part thereof	Nil	10.00	40.00
6.	Advertisement Board	Every 100 square metres or part thereof	Nil	20.00	100.00
7.	Issuance of permit for air space in respect of strata title	Nil	Nil	10.00	10.00
8.	Cable car passage	Every 100 square metres or part thereof	Nil	Nil	100.00
9.	Other uses	Every 100 square metres or part thereof	Nil	20.00	100.00

SCHEDULE 26

NATIONAL LAND CODE

PERLIS LAND RULES 2024

[Rule 46]

COMPOUNDABLE OFFENSE

Bil	Section	Penalties/Fine
1.	Section 127 (1A) (b) <i>Liability to forfeiture for breach of condition</i>	A fine not less than five hundred ringgit (RM500.00) and additional fine not less than one hundred ringgit (RM100.00) for each day the violation continues
2.	Section 214A (10) <i>Control of transfer estate land</i>	A fine not less than one hundred thousand ringgit (RM100,000.00) and not more than one million ringgit (RM1,000,000.00) and if the offences continues, a further fine not exceeding five thousand ringgit (RM 5,000.00) for each day the offense continues
3.	Section 214A (10A) <i>Control of transfer estate land</i>	Imprisonment for a period not exceeding five (5) years or a fine of not less than one hundred thousand ringgit (RM100,000.00) and not more than one million ringgit (RM1,000,000.00) or both
4.	Section 400 (1) <i>Notice to secure attendance to purpose of pointing out boundaries, etc</i>	A fine not exceeding one thousand ringgit (RM1,000.00)
5.	Section 400 (2) <i>Notice to secure attendance for purpose of pointing out boundaries, etc</i>	A fine not exceeding one thousand ringgit (RM1,000.00)
6.	Section 400A <i>Unauthorized survey</i>	A fine not exceeding twenty thousand ringgit (RM20,000.00) or imprisonment for a period not exceeding one (1) year, or both
7.	Section 403	A fine not exceeding five thousand ringgit (RM5,000.00)

Bil	Section	Penalties/Fine
	<i>Penalty for interference with boundary marks and survey reference marks</i>	
8.	Section 422 <i>Penalty for false statement</i>	A fine not exceeding five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) or imprisonment for a period not exceeding (5) years or both
9.	Section 424 (1) <i>Penalty for failure to produce document</i>	A fine not exceeding one thousand ringgit (RM1,000.00) or imprisonment for a period not exceeding one (1) month or both
10.	Section 424 (2) <i>Penalty for failure to produce document</i>	A fine not exceeding five thousand ringgit (RM5,000.00) or imprisonment for a period not exceeding six (6) month or both
11.	Section 425 (1) <i>Unlawful occupation, etc, of State land, reserved land or mining land</i>	A fine not exceeding five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) or imprisonment for a period not exceeding five (5) years or both
12.	Section 425 (1A) <i>Unlawful occupation, etc, of State land, reserved land</i>	A fine not exceeding five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) or imprisonment for a period not exceeding fiver (5) years or both.
13.	Section 425A <i>Unlawful use air space above land or reserved land</i>	A fine not exceeding ten thousand ringgit (RM10,000.00) or imprisonment for a period not exceeding six (6) years or both
14.	Section 426 (1) <i>Unlawful extraction or removal rock material</i>	A fine not exceeding five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) or imprisonment for a period not exceeding (5) years or both
15.	Section 426 (1B) <i>Unlawful extraction or removal rock material\</i>	A fine not exceeding five hundred thousand ringgit (RM500,000.00) or imprisonment for a period not exceeding (5) years or both
16.	Section 427 (1) <i>Unlawful gazing animal</i>	A fine not exceeding one thousand ringgit (RM1,000.00)

Bil	Section	Penalties/Fine
17.	Section 428 (1) <i>Obstruction of Land Administrator's right of way, roads and other public places</i>	A fine not exceeding five thousand ringgit (RM5,000.00) or imprisonment for a period not exceeding six (6) month or both
18.	Section 428 (A) <i>Wrongful receipt of information</i>	A fine not exceeding five thousand ringgit (RM5,000.00) or imprisonment for a period not exceeding six (6) month or both
19.	Section 429 <i>Miscellaneous penalties</i>	A fine not exceeding one thousand ringgit (RM1,000.00) or imprisonment for a period not exceeding six (6) month

Dated

[PPTGPs. 100-1/7/1; PUN. Ps. 05/14 Jld. 17; SUK.Ps. 05/379 Jld.;
MMK Bil: 309/2024]

MOHAMMAD AFIFI BIN OTHMAN @ OMAR
*Secretary of State Executive Council
Perlis*

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD
CAWANGAN ALOR SETAR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA