

SENARAI FI DAN KADAR BAYARAN BAGI PERKHIDMATAN DI JABATAN TANAH DAN GALIAN NEGERI PERLIS

(e) UNIT PENDAFTARAN : BAYARAN PEJABAT TRANSAKSI URUSNIAGA DAN BUKAN URUSNIAGA

No.	Perkara	Peruntukan Kanun	Borang	Kadar Bayaran
1	Pendaftaran dan pengeluaran hak milik sementara	180 & 183	11A & 11B	50.00
2	Pendaftaran dan pengeluaran hak milik tetap Pendaftar	81(1)(d)	5B & 5C	50.00
3	Pendaftaran dan pengeluaran hak milik tetap Pendaftar	81(1)(d)	5D & 5E	50.00
4	Penalti setiap kelewatan mengambil dokumen hak milik keluaran, hak milik tetap, hak milik sementara atau dokumen urus niaga dan bukan urus niaga, selepas 3 bulan	90 (3)	5F	20.00 bagi 6 bulan pertama 30.00 selepas 6 bulan
5	Pengeluaran hak milik sambungan kerana memerlukan ruangan atau memorial pada dokumen hak milik pendaftaran atau kerana dokumen itu tidak dapat digunakan lagi kerana keadaan fizikalnya	166 (1) (a) & 169 (1) (b)	2B	50.00
6	Pengeluaran hak milik sambungan atas sebab-sebab di bawah perenggan 166(1) (b),(c) dan (d) Kanun	166(1) (b),(c) & (d)	10D	50.00
7	Pengeluaran hak milik sambungan kerana penyerahan sebahagian dan pengukuran semula sempadan semulajadi	166(1) (e)	2B	50.00
8	Pengeluaran hak milik sementara sambungan	187	11C	50.00
9	Pengeluaran salinan pendua hak milik sementara atas sebab-sebab di bawah seksyen 187B Kanun	187B	11C	50.00
10	Pendaftaran pindah milik	215-218 (1) & 214A	14A	50.00
11	Pendaftaran pindah milik sebarang gadaian	221	14B	50.00
12	Pendaftaran pajakan mana-mana tanah beri milik	221 & 222	15A	50.00
13	Pendaftaran subpajakan tanah beri milik	221 & 222	15A / 15B	50.00
14	Pendaftaran serahan subpajakan tanah beri milik	239	15C	50.00
15	Pendaftaran gadian	242	16A & 16B	50.00
16	Pendaftaran penangguhan gadaian	247	16C	50.00
17	Pendaftaran melepaskan gadaian	278	16N	50.00
18	Pendaftaran melepaskan gadaian melalui pembayaran kepada Pendaftar	279	18B	50.00
19	Pendaftaran pembatalan gadaian	314(1)(b)	18B	50.00
20	Pendaftaran pemberian esmen setiap kes (tanah menanggung dan dominan)	286	17A & 17B	50.00
21	Pendaftaran pelepasan pemberian esmen setiap kes tanah (tanah menanggung dan dominan)	289	17C	50.00
22	Pengendorsan pembatalan pajakan	313	18A	50.00
23	Pengendorsan pembatalan esmen setiap kes (tanah menanggung dan dominan)	315	18D	50.00
24	Pengendorsan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran	316	-	50.00
25	Pembatalan endorsan penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran	318	-	50.00
26	Kemasukan kaveat persendirian	323	19B	100.00
27	Kemasukan kaveat pemegang lien	330	19D	50.00
28	Kemasukan kaveat pemegang amanah	333 (2)	19E	50.00
29	Permohonan pembatalan kaveat persendirian	326(1)	19H	50.00
30	Penarikan balik kaveat persendirian	325	19G	50.00
31	Permohonan pembatalan kaveat pemegang lien	331	-	50.00
32	Permohonan pembatalan kaveat pemegang amanah	333(5)	-	50.00
33	Penarikan balik kaveat pemegang lien	332	-	50.00
34	Pemfailan permohonan bagi mendapatkan perintah jualan kepada Pentadbir Tanah	260(2)	16G	50.00
35	Perintah jualan oleh Pentadbir Tanah	263	16H	
36	a) Permohonan penangguhan pelelongan	264A	16O	30.00
37	b) Permohonan pembatalan pelelongan	264A	16O	30.00

No.	Perkara	Peruntukan Kanun	Borang	Kadar Bayaran
38	c) Fi bagi perintah jualan oleh pemegang gadaian yang membuat permohonan untuk menangguhkan/ membatalkan pelelongan setelah notis dikeluarkan	264A	16P	30.00
39	d) Penangguhan/pembatalan siasatan	262(4)	16O	30.00
40	Komisen ke atas penjualan menurut Bab 3 Bahagian Enam Belas Kanun bagi:-	268(1)(b)		
41	a) RM 1,000.00 yang pertama			5%
42	b) RM 1,001.00 hingga RM 10,000.00 yang seterusnya			3%
43	c) RM 10,001.00 hingga RM 20,000.00 yang seterusnya			2%
44	d) RM 20,001.00 hingga RM 60,000.00 yang seterusnya			1%
45	e) RM 60,000.00 seterusnya dan ke atas, dengan syarat jumlah komisen yang kena dibayar bagi mana-mana satu jualan itu tidak melebihi RM 10,000.00 Bagi maksud perkara di atas, semua harta yang dimiliki oleh seseorang itu yang dijual di bawah mana-mana satu perintah jualan hendaklah disifatkan sebagai satu penjualan			1%
46	Pendaftaran perakuan jualan oleh mahkamah yang lain	259	16F	50.00
47	Pendaftaran perakuan jualan oleh Pentadbir Tanah	265	16I	50.00
48	Salinan permohonan bagi mendapatkan perintah jualan yang dibuat kepada Pentadbir Tanah	260(2)	16G	50.00
49	Pendepositan surat ikatan amanah	344(3)	-	30.00
50	Tambahan perkataan "sebagai pemegang amanah" di dalam hak milik	344(2)	-	50.00
51	Pemfailan surat kuasa wakil	310	-	50.00
52	Pendaftaran bagi setiap perintah pembahagian pusaka kecil	348	-	10.00
53	Pendaftaran perintah mahkamah (Perintah Perletahakan / Perintah Larangan / Perintah Turun Milik / Lain-lain)	417&420	-	30.00
54	Permohonan bagi kebenaran untuk memindah milik, memajak, membuat subpajakan atau gadaian, dengan pematuhan kepada sekatan kepentingan yang diendorskan	218	-	50.00
55	Bayaran kos bagi apa-apa siasatan berkaitan kebenaran pindah milik, sekatan kepentingan	38	-	35.00
56	Carian persendirian	384	-	20.00
57	Carian persendirian hak milik dan maklumat tidak berkuat kuasa	384	-	20.00
58	Carian persendirian hak milik batal	384	-	20.00
59	Carian rasmi hak milik	385	-	50.00
60	Carian rasmi hak milik dan maklumat yang tidak berkuat kuasa	385	-	50.00
61	Carian rasmi hak milik batal	385	-	50.00
62	Pengeluaran salinan dokumen hak milik pendaftaran yang diperakui	383(1)		30.00
63	Pengeluaran salinan instrument urusniaga berdaftar	383(1)		30.00
64	Fi Salinan pendua instrument urusniaga	-		20.00
65	Pemeriksaan salinan instrument dan perakuan pengesahan Salinan itu adalah benar	384(b)	-	20.00
66	Fi permohonan untuk mengeluarkan hak milik sambungan di atas kehilangan atau kerosakan hak milik (bencana alam – force majeure (kebakaran / banjir)	166 (1)(d) &	10D	50.00
67	Fi bagi salinan dokumen hak milik keluaran kepada setiap pemilik tanah bersama	343(3) & 4	-	50.00
68	Permohonan untuk pendaftaran pertukaran alamat tuan tanah	379	26A	Percuma
69	Pendaftaran perintah mahkamah (probet)	417 & 420		30.00
70	Permohonan kebenaran untuk pindah milik tanah, pajakan atau gadaian tanah-tanah yang tertakluk kepada sekatan kepentingan setiap hak milik (e-consent)			50.00
71	Memfailkan apa-apa dokumen yang dinyatakan			30.00
72	Memfailkan permohonan untuk menyimpan dokumen hak milik keluaran bagi hak milik tetap atau sementara setiap hak milik			50.00

(f) UNIT PENDAFTARAN : RIZAB MELAYU

No.	Perkara	Peruntukan Kanun	Borang	Kadar Bayaran
1	Permohonan untuk menukar ganti tanah rizab Melayu	Perkara 89 FC		100.00
2	Permohonan untuk dimasukkan ke dalam Jadual C dan Jadual D Enakmen Lengkongan Simpanan	9 (2) 17A(ii) ELS		100.00

(g) UNIT PENDAFTARAN : PEMILIKAN ASING

No.	Perkara	Peruntukan Kanun	Borang	Kadar Bayaran
1	Permohonan pemilikan harta oleh bukan warganegara / syarikat asing	433B	-	100.00