

**Pekeliling Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan  
Bilangan 2/2018**

**PENJELASAN TAKRIFAN 'KAMPONG' DALAM SYARAT NYATA  
BAGI HAKMILIK TANAH YANG DIKELUARKAN SEBELUM  
KANUN TANAH NEGARA 1965**

1. Pekeliling ini dikeluarkan di bawah kuasa-kuasa Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan bertujuan untuk memberikan penjelasan berkenaan takrifan 'kampong' yang dinyatakan di dalam **syarat nyata hakmilik tanah yang tiada kategori penggunaan tanah serta berlaku sebelum Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 1965) dikuatkuasakan.**
2. Perundangan sedia ada tidak menjelaskan definisi 'kampong' secara terperinci. Walau bagaimanapun, terma 'kampong' telah digunakan sebelum kemerdekaan disebabkan permohonan tanah oleh orang Melayu pada ketika itu, biasanya bertujuan hanya sekadar untuk tapak kediaman dan untuk diusahakan secara kecil-kecilan. Oleh yang demikian, pengeluaran hakmilik untuk orang Melayu telah dimasukkan syarat nyata sebagai kampong. Tanah kampong juga dikaitkan dengan pertanian untuk sara diri tuan tanah.
3. Seksyen 53 KTN menjelaskan bahawa tanah-tanah yang diberimilik sebelum KTN berkuatkuasa adalah tertakluk kepada syarat nyata yang mengkehendaki penggunaannya untuk sesuatu maksud tertentu. Oleh yang demikian, bagi hakmilik yang tiada kategori penggunaan tanah ia adalah tertakluk kepada Syarat Nyata.
4. Isu tafsiran kepada syarat nyata 'kampong' ini timbul apabila terdapat pengambilan di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486](APT 1960) yang menyatakan bahawa telah berlaku pelanggaran syarat nyata apabila terdapat beberapa buah rumah didirikan dalam satu lot tanah. Berdasarkan subperenggan 1 (3A), Jadual Pertama APT 1960, tiada pampasan boleh dibayar disebabkan berlakunya pelanggaran syarat. Ini menyebabkan telah berlaku bantahan oleh pemilik tanah sehingga dibawa ke Mahkamah Rayuan sepertimana yang berlaku dalam ***Kes Mohd Abdul Fadhil bin Abdul Latif v. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Terengganu. (Rayuan Sivil No: T-01(A) 254-07/2017.***

5. Tanah kampung ini pula amat sinonim dengan orang Melayu yang mempunyai peraturan dan adat resam mereka yang tersendiri. Ini terbukti di dalam *Kes Kiah binte Hanapiah v. Som binte Hanapiah [1953] 1 MLJ 82* di mana Mahkamah mengambil kira aspek adat Melayu dalam membuat keputusan mengenai status rumah kampung yang telah dibina. Dalam kes ini juga, dijelaskan bahawa tuan punya tanah tidak semestinya pemilik rumah kampung tersebut dan tafsiran ini adalah berbeza dengan apa yang termaktub dalam prinsip perundangan Inggeris.

6. Bagi tujuan menyeragamkan tafsiran di peringkat Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah, dicadangkan tafsiran 'kampung' adalah seperti berikut:

"Tanah yang memiliki satu atau beberapa kediaman, di mana penduduknya mengamalkan aktiviti ekonomi sara diri dan masih mengangkat ciri-ciri budaya Melayu di dalam sesuatu komuniti serta masih mengamalkan budaya masyarakat setempat."

7. Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) memutuskan supaya-

7.1 tafsiran tanah kampung ini diambilkira semasa proses pengambilan tanah dibuat di bawah Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486]; dan

7.2 syarat nyata 'kampung' di dalam hakmilik tanah sedia ada boleh dikekalkan bagi memastikan hak orang Melayu dilindungi dan terjamin; dan

7.3 Tafsiran ini terpakai ke atas hakmilik tanah sebelum KTN 1965 dikuatkuasakan.

8. Walau bagaimanapun, tafsiran 'kampung' ini tidak terpakai kepada situasi-situasi seperti yang berikut:

- (i) Kampung Baru
- (ii) Penempatan baharu
- (iii) Kampung pemindahan banjir
- (iv) Kampung Tersusun/Terancang
- (v) FELDA/FELCRA

9. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian.  
Pekeliling ini mula berkuatkuasa pada tarikh ia dikeluarkan.

  
(DATO' SRI DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK)  
Tarikh: 19 November 2018